

# 烟台出台加快发展保障性租赁住房实施意见 保障房面积不超过90平方米

## 我市新增绿色建筑面积 954.81万平方米

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)记者从日前召开的2023年第十届全国近零能耗与零碳建筑大会上获悉,烟台学校、医院项目全部按照三星绿色建筑标准建设,新增绿色建筑面积954.81万平方米,新开工装配式建筑面积占新建建筑面积比例达到52%,不同区域单元、建筑类型、使用性质等项目逐一精准定位绿色建筑等级标准。

烟台率先启动山东省最大规模的“近零能耗”建筑群——万华人才公寓项目建设,大力打造长岛国际零碳岛先行示范区,加快推进仙境·崆峒胜境、飞龙创新研发中心等20余万平方米近零能耗及低碳、零碳建筑建设。围绕绿色设计、绿色建材部品生产、绿色施工、绿色运维等环节,统筹推进全链条绿色建造产业体系建设,着力提升产业发展数字化、智能化、低碳化水平。充分发挥国家级试点示范引领作用,梳理纳入政策实施范围的工程项目,加大监管力度,培育绿色建材应用示范工程和高品质绿色建筑项目,统筹推进绿色建材与高品质绿色建筑发展。

## 市区三座环卫移动公厕交付使用 “颜值”高还智能

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 李潇瑶)冬日里,一座座矗立街头的公厕,为市民提供了很大方便。近日,烟台市环卫中心倒排工期,将位于南尧市场东侧、红旗西路107医院路南侧、大马路与虹口路路口西北角的三座环卫移动公厕提前交付使用。

工作人员介绍,移动公厕的厕体及承重结构均采用钢架结构,整体结构件选材和焊接符合国家标准,能实现良好的厕所保温、隔热、隔音效果,结构设计牢固安全。公厕设置感应系统,人进入锁门后即自动开启照明和排气扇功能,LED显示屏自动显示红色字体“有人”状态,入厕人员使用完毕打开锁,LED显示系统自动显示绿色字体“无人”状态,自动冲水、灯光、排风扇自动关闭,无需人员操作,方便卫生。

三座移动公厕共设置厕位8个,此外每座公厕还设置第三卫生间,包含成人坐便器、儿童坐便器、小便池、婴儿护理台和婴儿座椅等母婴设备、成人及儿童洗手盆、全套无障碍扶手,满足残障人士及带孩子家庭出行需要。厕所设置低位排风设施,人进入后自动开启,厕所门下设置通风百叶窗。厕间内加装灭蝇灯,解决传统公厕异味及蚊蝇问题。

## 海阳公路多渠道开展消防安全活动 排查隐患无死角

本报讯(YMG全媒体记者 庞磊)2023年11月是全国消防安全月,海阳公路中心立足实际,围绕“预防为主,生命至上”的主题,组织开展了系列活动,提高了干部职工消防安全意识和防灾救灾能力,营造了良好的消防安全氛围。

15日上午9时,在中心机关大楼3楼,应急疏散演练正式启动。演练首先对干部职工进行了消防安全知识培训,让大家熟练掌握消防逃生疏散的技巧和方法。随后进入实际操作过程,所有参与应急疏散演练的干部职工在领取完湿毛巾后,按照现场应急疏散演练要求分别从两侧楼梯上弯着腰、捂着口鼻,快速从办公楼撤离。从演练开始到全员撤离至安全地点,整个过程忙而不乱、井然有序。

同时,该中心还开展“拉网式”安全隐患排查。着重加强对公路工程处、公路站等重点场所及公路工程建设现场的消防安全隐患排查整治。针对自查过程中发现的安全隐患问题,立即组织整改,及时消除安全隐患,做到防患于未然。截至目前共排查安全隐患9处,已责令全部整改。

下一步,该中心还将结合公路工作实际,进一步激发干部职工关注消防安全、学习消防知识的积极性和主动性,增强火灾防范意识,提高自防自救能力,为海阳公路安全生产和消防安全工作形势稳定奠定了良好基础。

## 山东一路交通智能网联测试场项目 沂青下面层摊铺完成 共摊铺9.7万平方米

本报讯(通讯员 俞娜)11月22日,山东一路交通智能网联测试场项目沂青下面层摊铺完成。

山东一路测试场项目位于山东省招远市,建设总面积为39.31公顷,主要由智能网联测试区、直线性能测试区两部分组成。沂青下面层试验段自10月15日开始摊铺,至今共摊铺9.7万平方米。摊铺过程中,项目管理人员全程在岗,对沂青摊铺温度、厚度和压实质量进行实时监控,保障了沂青下面层摊铺高质量完成。

项目建成后,除服务于智能网联汽车之外,还能更好地服务智慧交通、智能城市,是推进交通强国、数字中国、智慧社会建设的重要载体。

明确规定。重点保障在本市依法注册登记的用人单位工作、正常缴纳养老保险和住房公积金、在本市无自有住房的新就业无房职工和外来务工人员等新市民群体,不设收入限制,优先保障新就业、从事基本公共服务的新市民。

新市民申请保障房,原则上由用人单位进行集中申请,各区市统一负责受理和审核。对审核符合条件的,由各区市纳入保障范围结合申请人意向和实物房源区位、数量、租金等情况统一进行轮候配租。产业园区配套建设和企事业单位自建的保障性租赁住房,可以优先向该园区、单位符合条件的人员出租。

保障住房向符合条件的保障对象出租,应当进行租金核减,减免额度按照租赁补贴的同等标准执行,减免期限最长为36个月,所减免的租金由各区市向出租人予以补助。保障房统一纳入平台管理,由出租人和承租人共同进行租赁合同网签备案,租赁合同约定租期原则上不少于3个月且不超过3年。

市场闲置住房用作保障房的,持续运营期限不少于3年;其他渠道筹集的保障房持续运营期限原则上不低于10年。运营期届满后,可继续作为保障房出租,也可依法依规根据筹集渠道分类申请退出。

YMG全媒体记者 杨健

日前,烟台市住建局出台了《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》。根据《意见》,保障性租赁住房建筑面积以不超过70平方米的小户型为主,最大不超过90平方米,按照不低于公租房的标准进行装修,租金应不高于同地段同品质市场租赁住房租金水平的90%。

出多种途径。鼓励房地产开发企业、经纪机构和专业化租赁企业(以下简称住房租赁主体)将自持或收购的市场闲置住房用作保障性租赁住房。对各类主体闲置或低效利用的商业办公、旅馆、厂房、仓储、科研教育等非居住类存量房屋,在满足相关要求前提下,可以地块、楼栋为单元改建为保障性租赁住房。申请改建的保障性租赁住房项目,原则上不得少于30套(间)且建筑面积不少于1000平方米。

产业园区内的工业项目,可将宗地内允许配建的行政办公及生活配套服务设施用地面积占项目总用地面积的比例上限由7%提高到15%,建筑面积占比上限可相应提高,提高的部分主要建设宿舍型保障性租赁住房,严禁建设成套商品住宅。大专院校、科研机构及用工规模较大的企事业单位依法取得使用权的土地,经市或区政府同意,允许用于建设保障性租赁住房,不补缴土地价款,原划拨的土地可继续保留划拨方式;允许单位

自建或与房地产开发企业、住房租赁企业等其他市场主体合作建设运营保障性租赁住房。探索利用产业集中区域、交通便利区域的集体经营性建设用地,通过农村集体经济组织自建、联营、入股等多种方式建设保障性租赁住房。重点产业园区及周边、科研教育集中区、交通便利区域内规划新建普通商品住宅项目的,经市或区政府同意,可按不低于10%的比例配建租赁住房,保障房在租赁住房中统筹安排,竣工验收后可以由房地产开发企业持有并运营管理或由政府回购。

此外,各区市也可根据保障性租赁住房供需情况,将长期滞租的房源统一租赁作为公租房使用,租期一般不低于5年。

## 保障租赁合同最长不超过3年

《意见》对保障房的分配和运营也作出了

## 重点保障新就业无房职工、外来务工人员

《意见》提出,以新就业无房职工、外来务工人员为重点,统筹实物配租、租赁补贴等保障方式,扩大保障性租赁住房供给,缓解住房租赁市场结构性供给不足,推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,推进以人为核心的新型城镇化,促进实现住有所居、职住平衡。

“十四五”期间,烟台统筹实物补贴和租赁补贴两种保障方式,筹集保障性租赁住房实物房源6000套(间),租赁补贴对提出申请、符合条件的人员做到“应保尽保”。为确保护障性租赁住房多主体投资、多渠道供应,烟台将通过盘活存量闲置房屋和利用企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地、集体经营性建设用地进行建设,适当利用新供应国有建设用地建设,并合理配套商业服务设施。支持专业化住房租赁企业持有、收购和运营保障性租赁住房。

## 市场闲置住房等可改建为保障房

保障性租赁住房如何建设筹集?《意见》提



11月25日,烟台市南通路小学三年级五班的学生们走进派出所,参加“以爱护航,安全伴童行”的警营开放活动。孩子们零距离了解民警日常工作,学习防拐、防拐、防走失知识,增强安全意识和自我保护能力。

YMG全媒体记者 唐克  
通讯员 温晓晨 摄



## 警营学自护

# 社保卡领退休金比存折更方便

### 每月前两笔跨行领取业务免手续费

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱 通讯员 孙冬青)自今年10月开始,烟台市全面推行市直退休人员使用本人社保卡领取养老金。记者从正在开展的“社保服务进万家”活动现场了解到,仍有少数退休职工还未将领取养老金的存折更换成社保卡,烟台市社保中心提醒,社保卡领取养老金比存折更方便,未申领社保卡或未激活社保卡金融账户功能的退休职工,需尽快办理,以免影响养老金领取。

## 社保卡领养老金便民服务多

用社保卡领退休金有什么优惠和便

利?“相比存折只能去一家银行取,用社保卡可以就近选择多家银行取款,且每月前两笔跨行领取还没有手续费。”烟台市社保中心工作人员介绍,社保卡合作银行还会向退休职工人员配发对账簿,上面每笔养老金都能看到,清晰明了。

记者了解到,烟台市社保卡政策十分便民,在制(发)卡即即印办、银行网点就近办、上门服务惠民政策基础上,还为市民准备了政策“福利包”:免收本行社保卡持卡人办理涉及社保卡金融功能激活、挂失、小额管理费、余额变动提醒、年费、动账短信费等业务费用;免除同行异地存取现、转账等业务手续费;每月为持卡人垫付前两笔跨行取款(含异地跨行

取款)手续费,每笔取款金额不超过每日取款限额(银行ATM机);免费配发对账簿。

## 6家合作银行制卡网点可申领

该政策涉及人群范围是未满75周岁(计算年龄时间截至2022年12月31日)的市直机关事业单位退休人员 and 市直企业退休人员。已经使用社保卡领取养老金的退休人员则不需要更换变动。

未领取社保卡的退休人员,可以到附近社保卡合作银行(中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、中国邮政储蓄银行、烟台农商银行)的制卡网点申领社保

卡,同时激活金融功能。查询制卡网点可登录烟台市人社局官网一网通办大厅一个人办事—社会保障卡—查询服务,可显示网点地址及联系电话。

今年10月份以后,烟台市社保中心将退休人员养老金拨付至其社保卡金融账户,已经领取社保卡但账户还未激活的退休人员,本人携带社保卡和身份证到发卡银行网点,办理账户激活即可支取。社保卡金融账户超过6个月未使用被暂停使用的退休人员,本人要联系发卡银行重新激活。高龄、患病、伤残等行动不便的退休人员,可联系发卡银行或就近的即时制卡网点,申请提供上门服务。

## 泰康之家·琴园正式开业

# 泰康之家20家连锁医养社区开业领跑全国

本报讯(YMG全媒体记者 王修齐 通讯员 范晓宇)11月25日,由世界500强泰康保险集团在青岛打造的首个大规模、全功能、国际标准的品质养老社区——泰康之家·琴园正式开业,这也是泰康在全国投入运营的第20家高品质连锁医养社区。

泰康之家·琴园坐落于青岛城阳白云山片区,占地面积约5.5万平方米(含配套公园),地上建筑面积约70000平方米,可提供约850个养老单元,提供包括独立生活、协助生活、专业护理、记忆照护、老年康复及老年医疗在内的覆盖老年人全生命周期的一站式连续性医养服务。琴园交通便利,紧邻两大高速、两条规划中的地铁以及青岛唯一一条有轨观光电车。此外,周边配套十分完善,距离正在建设中的三甲医院——青岛市中医院城阳院区仅1.8公里。

泰康保险集团创始人、董事长兼首席执行官

官陈东升在主旨讲话中表示,截至目前,泰康之家已经在全国有20家社区开业运营,泰康幸福有约客户也突破了20万。未来,泰康的大健康生态体系将不断创新,社区文化不断丰富,服务品质不断提升,继续用市场经济的方式方法,实现全心全意为人民服务的理想,将医养进行到底。

为了让长辈们充分享受活力养老、文化养老的退休生活,琴园打造了近50000平方米的活力中心,内设四季花厅、餐厅、图书馆、老年大学、健身运动中心等全天候一站式多功能活动场所,社区还自带天然水域——不其湖,拥有超1万平方米的私享花园。通过充分的适老化设计解决地面高差的问题,保证居民在社区放心无障碍通行。

随着泰康之家的享老“金字招牌”在全国各地越擦越亮,琴园尚未开业预订居民已累计超500户超700位长辈,1.1期首批入市独立生活

区全部房源157户已于本月20日全部选完,1.2期预订持续进行中。作为泰康之家·琴园首位预订居民,今年69岁的刘伟东考察过很多国家的养老机构,对于最终选择琴园,他说:“我不仅自己第一个预订琴园,还推荐了妹妹和很多朋友一起入住,我希望入住琴园以后,能够拓展生命的宽度,追寻更多的不可能,把这里变成人生的另一个起点。”

目前,泰康之家·琴园的预订居民当中,平均年龄超过70岁,大多存在多种慢病共存的情况,而作为泰康之家最鲜明的特色之一,琴园沿袭“一个社区、一家医院”的医养融合模式,在社区内配建了一家二级康复医院,可提供约110张医疗床位,重点打造老年医学、康复医学、健康管理三大医学中心,为居民构筑起“紧急救助—健康管理—老年康复”三重安全防线,提供疾病预防、诊断、治疗、康复、护理以及安宁疗护等一站式连续性医养服务。

针对需要特别关注与支持的高龄长辈,琴园康复医院还重点打造了集中医康复和现代康复为一体的特色康复学科,日常开展老年康复、心肺康复、运动医学康复以及传统中医康复等内容,对长辈进行全面系统的康复支持训练,有效提高长辈生活质量。社区内部还建立了一个居民“家门口”的医务室,神经内科、外科、中医科、内科、康复科等医师专家团队已全部到位,可为琴园长辈提供更贴心的医疗健康保障服务。此外,泰康之家·琴园可以充分共享泰康优质的大健康生态医疗资源,实现全国医疗资源互补,联合开展健康科普、远程会诊、远程影像诊断等活动。目前,已与成熟运营多年的三级综合医院泰康仙林鼓楼医院达成合作,在琴园康复医院开业后将联合建立泰康仙林鼓楼医院胃肠镜分中心。

在山东,除了泰康之家·琴园,泰康还在济南布局了泰康之家·儒园,明年也即将迎来开业

运营,“一省双园”的协同配置格局将充分满足齐鲁大地长辈日益增长的多样化、多层次的医养服务需求,助力纾解当地日益严峻的老龄化压力。

值得一提的是,泰康保险集团管委成员、泰康之家CEO邱建伟接受采访时表示,作为我国名副其实的养老大省,山东是全国老年人口数量最多的省份,烟台作为人口大市,目前公司正在考察中,未来将围绕老龄化需求,积极拓展产业布局,构建未来高品质、多层次的养老服务体系。

截至目前,泰康之家已经在全国32个城市布局了37个项目,随着泰康之家·琴园的盛大开业,泰康之家已有20家社区投入运营,为全国超过10000位在住居民提供了服务。泰康之家已经成为中国养老行业的一块“金字招牌”,也为越来越多的长辈带去了享老新生活方式。