

# 芝罘区美好社区创建项目提前完工 六个社区旧居换新颜

## 芝罘区今年已筹集3000余套保障房 租户拎包即可入住

## 招远房地一体确权 登记成果通过省级核查



大海阳社区完成改造后的街头巷尾。



向阳社区完成改造后新增的停车位。



惠安社区完成改造后的屋面。

严冬已至,但市府、向阳、南沟、进德、惠安、大海阳等6个老旧社区,却洋溢着浓浓的暖意。粉刷一新的楼体、光洁平整的路面、俯拾皆是休闲健身设施、人头攒动的小广场,让一度有些沧桑的老社区,在这个冬天焕发出久违的新意。

着眼“推门就是美好生活”目标,今年,芝罘区美好社区创建累计施工外墙保温110万平方米、沥青铺设11万平方米、雨污水等地下管线改造5万米、屋面防水20万平方米、楼道粉刷20万平方米、新建32个公共活动场地面积约1.4万平方米,新建非机动车充电桩及机动车充电桩约100个,不但解决了老旧社区共性问题,还因地制宜满足了居民个性化需求,真正让“烟火气”和“便利度”得以共存。

### 网点房成了 全年龄打卡地

二胡和琵琶,合奏出一首悠扬的《打靶归来》;一幅幅龙凤舞的书法作品,透着不凡的笔力与清新的墨香;阅读栏前,孩子们正捧着新到的典籍读得入迷……10日下午,尽管窗外朔风呼啸、寒意逼人,但在东花园社区党群服务中心里,却是一派暖意融融。作为今年进德社区美好社区创建的一大亮点,新投用的党群服务中心不但成为全年龄段文化生活的崭新“打卡地”,更让一度因经营不善

而“撂荒”的网点房,真正“变废为宝”。“我们刚进场的时候,这里是一处停业许久的洗浴中心,不但堆满了杂物,内部装修和设施也略显破败。”项目负责人张彪介绍,得知社区常年缺少室内文化活动场所后,项目部因地制宜,将地下设施空间分门别类改造为调解室、图书阅览室、活动室、会议室和棋牌室,每月组织社区内老年人进行文艺活动。丰富的文化活动不但为中心增添了“人气”,也将实实在在的便利带给了居民。同时还与社区周边的医院及医疗机构合作,邀约专业讲师举办医疗类和养生类座谈问诊活动;每年至少开展1次业主满意度调查工作;新增一台体检仪,市民可以就近查体并打印报告,更换驾照再也不用“舍近求远”去医院。

中心区老小区多半“寸土寸金”,让每一处空间都“物尽其用”,无疑是改造的最终落脚点。此前,进德社区周边坐落着5处游园和广场,但建造年份普遍较早、功能单一、利用率低。针对上述情况,项目部将广场进行全面翻新,部分地面材质更改为塑胶地面,增加防腐木座椅,并搭建了凉亭等设施,为居民日常休憩提供更多触手可及的便利。如今,社区中心彩色塑胶铺成的广场,与粉刷一新的楼体、窗明几净的加装电梯,一道彰显着老住区的新活力。

### 200米背街小巷 重拾昔日繁华

作为芝罘区旧日最热闹的戏台和生活区,日渐被高楼大厦掩映的丹桂街,伴随岁月流逝一度“老态尽显”;路面坑坑洼洼、路

灯黯淡无光、车辆随地乱停、雨天脏水横流……为根治丹桂街片区背街小巷的一系列“老年病”,改造团队着手下了“绣花功夫”。“别看丹桂街才200多米长,麻雀虽小五脏俱全,改造起来一样也马虎不得。”市府社区美好社区创建项目管理人员李彬峰告诉记者。仅以丹桂街南首的蓝天幼儿园一带为例,此前,这里一晚一早就接送孩子的“堵点”,项目部既要综合考虑摊铺沥青、修整地下管网、实施雨污分流的作业时段,又要“见缝插针”地在人行道上增设长椅等“家具”,让家长们在等待孩子放学的间歇,也能就地休憩。

这样“推己及人”的换位思考,在市府小区改造过程中俯拾皆是:单元外墙喷涂真石漆,“顺路”将一、二层居民阳台漏点一并解决;沿街露天摆放的垃圾桶,一个个被收纳进了垃圾房;沿街的绿植逐一装上了不锈钢树池篦子,再也不会再有位移之虞;看似不起眼的奶报箱、单元牌都更换一新,连新换的单元门都增加了弹性拉绳,让老人进出家门更安全。而在充分征求社区居民意见后,居民楼间“巴掌大”的边角地,种上了红叶石楠成品花箱及日本晚樱、五角枫等绿植,休闲功能得以全面升级。

### 换位思考改出 身边“微幸福”

美好社区创建,不是“老黄瓜刷绿漆”,而是全面体检、开药治病。如何让改造“看得见、摸得着、用得上”?居民的需求和满意,永远是改造的出发点。“抢车位”一度是困扰向阳社区的老大难。改造开始前,美好社区创建项目方与街

道、居委会一同现场勘查,积极征求社区居民意见,想方设法破解难题。改造期间充分盘活利用“边角地”“闲置地”,进行挖潜,重新规划、调整楼前场地,将利用率低的场地改扩建为停车场,提高场地利用率,规范划分停车位。同时,通过对社区内部道路整治提升,腾挪空间,因地制宜施划停车位,拓展停车资源。如今,“一位难求”已经逐渐向“有位有序”转变。

在惠安社区,两侧绿化带经过修整后,新栽植了石楠树、红叶石楠、大叶黄杨等绿植,整齐美观、郁郁葱葱,令人赏心悦目。新栽植了既具有观赏性又有着较强抗寒抗旱性的树木,并且在树木上悬挂了“身份牌”,普及园林植物知识,提高居民自觉爱护和爱护身边花草树木的意识。“在绿地改造过程中,通过与社区居民座谈协商,划分出自生养护地块供居民认养,满足部分居民栽花养花的喜好和习惯,让创建项目更加贴近居民生活。”芝罘区住建局相关负责人介绍。

而在大海阳社区创建开展之前,一封温情满满的《致大海阳社区居民的一封信》,逐门逐户地送到了居民手中。上至征求意见稿和施工方案,下至材料选用和施工时段,事无巨细,一一在列。绿化、外墙保温、粉刷等“堵点”,在家园议事会上逐一归纳整理,最初的创建方案只有30多项,经过20多次反复调整,最终敲定的达100多项,新增的都是群众反映强烈的“急难愁盼”。

有面子,更有里子。“颜值”更高、功能更全、体验更佳的美好住区,托起的恰是市民最贴心的“微幸福”。

YMG全媒体记者 杨健  
通讯员 荆晓宇 摄影报道

# 服务零距离 执法无缝隙

## 牟平区综合行政执法大队深入开展“城管执法进社区”活动

为切实做好“寓执法于服务”这篇文章,今年以来牟平区综合行政执法大队大力推进“城管执法进社区”活动,实现城市管理执法和社区服务“两个关口”前移,变“被动管理”为“主动服务”,变“末端执法”为“源头治理”,走出一条社区管治融合发展新路径。

面对面宣传,普法工作更直接。为提升社区群众城市管理方面的法律法规认识,减少市民在违法建设、非机动车乱停乱放、乱堆乱放废旧物资等方面存在的违法行为,先后开展了6次不同主题的进社区宣传活动。在8月23日的违法建设治理宣传活动中,执法人员与社区居民代表在文化街道活岭社区进行座谈,对城市社区存在的违法问题结合有关法律、法规进行了详细讲解,让群众对违法建设行为有了深刻了解。随后,执法人员

深入社区、小区、沿街商铺,开展普法宣传服务活动,发放违建方面法律法规介绍明白纸,介绍违法建设治理方面的法律法规和违法建设的危害。在先后开展的规范非机动车停放秩序宣传进社区活动中,执法人员以谈心交流和面对面讲解、亲身示范等不同形式的宣传,进一步提高了居民的自觉守法意识,在社区营造了共建美好家园、爱护城市环境的社会氛围。

点对点治理,执法工作更精准。服务群众是城管执法进社区的出发点。进驻社区的执法人员们本着及时发现、及时解决处理问题的态度,与社区网格员组成“一对一”的结对对子,针对辖区内占道经营、乱堆乱放、乱贴乱画、乱搭乱建、油烟污染、噪声扰民等进行定点巡查。针对发现的问题,社区网

格员通过微信群、电话联系、上门沟通等方式通知居民进行整改,形成了社区特色的市容秩序管理模式,实现了早发现、早联动、早介入、早解决的优势。今年以来,累计在社区清理占道经营行为1200多起,清理各类乱堆乱放的废弃物98车次,拆除违规户外广告622处,开展餐饮油烟检测140余次,组织摆放非机动车停放4000余辆,有效的提升了社区精细化管理水平,促进了社区和谐发展。

心连心服务,执法关系更和谐。“进社区”不仅仅是人员到位,更是将执法职责从大街面带到小区中,送到千家万户家门口,全面打通城管执法服务最后一米,以最便捷的方式回应群众诉求。”牟平区综合行政执法大队大队长于卫东说。自开展执法进社区活动以来,这个大队共在城区设置了25处

社区工作站,上墙公示执法服务岗人员信息、联系电话、服务内容等信息,方便群众联系;每周三在社区组织开展一次“城管接待日”活动,面对面接待群众,及时解决群众,与社区群众“零距离”互动,听群众说,给群众讲,为群众做;广泛开展志愿服务、政策法规宣讲、现场开展执法。及时收集和处置小区居民有关城管领域问题诉求、意见建议,近距离服务群众。

自“城管执法进社区”活动开展以来,已累计在市民“家门口”解决了1800多件急难愁盼问题,市民投诉明显下降,有效避免了“小问题”积累成“大矛盾”,多项历史遗留的市容顽疾得到解决,居民身边的市容环境明显改善。

通讯员 宫照鹏

## 垃圾分类宣讲走进芝罘区珠玑小学 环保理念入童心

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 张萌)近日,珠玑小学迎来了一场由环卫中心讲师王伶带来的“环保盛宴”。300余名师生齐聚一堂,共同聆听了讲解员关于垃圾分类的精彩讲解。

王伶用通俗易懂的语言,向同学们讲述了垃圾分类的重要性,以及可回收物、厨余垃圾、有害垃圾和其他垃圾的分类标准。讲师通过实例详细阐述了各类垃圾的处理方式,让同学们对垃圾分类有了更深入的理解。在互动环节,同学们与讲师积极互动,同学们纷纷举手、踊跃回答问题,现场气氛十分热烈。此次讲解活动不仅让同学们收获了关于垃圾分类的知识,更让他们认识到垃圾分类对于环境保护的重要性。

此次活动得到了老师和家长们的大力支持,珠玑小学相关负责人表示,将继续加强环保教育,推广垃圾分类理念,让更多的同学们加入这一行动中。

## “小场景”演绎“大服务”

### 黄渤海新区自然资源和规划局“三化融合”赋能数字机关建设

近期,黄渤海新区自然资源和规划局打造数字化政务信息平台上线,开发了政府办公办事智能化、共享化、移动化应用,实现业务审批、空间信息查询、档案查询等功能,极大提高部门协同办公能力,助力数字政府建设和智慧城市管理。

工作人员介绍,平台实现了行政办公“自动化”。以数字化建设规范机关内部办事流程,提升机关内部管理标准化、规范化水平。强化“一站式”政务服务支撑,整合局内部各类业务信息,建立自然资源统一服务门户。通过与烟台市委同办平台、烟台市自然资源政务管理实现无缝对接,各级公文可直接通过平台在局内流转办理,同步实现机关内部办事、考勤、人事、绩效考评、信访受理等事项线上运行。

业务审批“协同化”,平台重塑工作流程,将原来相互独立的规划、土

地、林业系统各项业务全部整合到一起,实现了新区自然资源和规划业务一体化办理,压缩业务的审批时限,避免数出多门,实现数据和系统的统一管理。系统上线以来,共完成423宗地块征收、64个批次组卷报批及111宗地块的土地供应等全环节协同审批。

此外,数字资源“共享化”也是平台的重要功能。依托城市空间信息平台,整合基础测绘、规划、土地、矿产、执法、减灾防灾等数据资源,构建覆盖全区5大类、80小类、近270个数据集、约2600个图层,数据总体量达12T,形成近150项符合通用标准的数据服务。依托“山东通”平台的集成共享,有效支撑了各街镇、海洋发展、建设交通、应急管理等多个部门的项目预审、规划分析、城市建设、交通管理、土地开发利用监测监管等工作的开展。

杨春娜 孙银辉

## 产教融合共同体建设观摩研讨会在烟职举行

# 推动物流业产教融合迈向纵深

产教融合发展,校企协同创新。12月10日,物流行业产教融合共同体建设观摩研讨会在烟台职业学院举行,旨在进一步推进落实全国物流行业产教融合共同体建设指导委员会(以下简称“指委会”)校企合作与成果转化专门委员会相关工作,交流研讨物流业产教融合共同体建设和校企合作实践的创新路径,推动院校物流人才培养更加符合企业实际用人需求。

烟台因港而兴,因开放而强,加快发展现代物流业不仅是建设区域性航运中心 and 全国综合性交通枢纽的战略选择,更是推动烟台新一轮高水平开放的务实举措。

烟台职业学院党委书记、全国物流行业产教融合共同体建设指导委员会校企合作与成果转化专委会主任陈新姿在致辞中表示,此次会议在学校召开,充分体现了物流行业对烟台物流行业雄厚基础的肯定,对烟台职业学院物流专业取得成绩的

认可。“作为推动物流业产教融合、校企合作重要职责的专委会,我们将全面发挥好牵头作用,团结全体委员认真履职尽责、主动担当作为,加强调研纳言,当好行指委‘智囊团’;加强共建共享,构建产教融合‘共同体’;加强互学互鉴,搭建协同发展‘连心桥’,凝心聚力为行指委工作作出积极贡献。”

中国物流与采购联合会副会长、中国物流学会会长、全国物流行业产教融合共同体建设指导委员会主任任豪祥表示,随着全球化和互联网的快速发展,物流行业已成为连接产业链、价值链的关键纽带,是我国经济运行的重要指标,更是现代化产业体系建设的重要内容。作为生产性服务业,物流与供应链服务离不开行业、企业的具体实践场景以及新型信息技术的应用创新,因此,相关专业建设与人才培养工作更离不开企业的支撑,产教融合成为专业建设和人才培养的必然选择。

会上,发布了专委会三年工作计划,将加强组织建设,优化顶层设计,成立物

流类共同体联盟,整合国家级、省级物流与供应链相关共同体和联合体,搭建交流合作平台;在烟台职业学院设立校企合作和成果转化专委会秘书处,设立校企合作典型培育、实践基地建设、高质量发展、科研与技术服务4个专项工作组;积极开展校企合作专项调研,精准分析需求,落实校企合作建议,为物流行业高质量发展和进一步深化产教融合提供支撑。

在随后举行的产教融合共同体建设研讨会上,来自全国各地的产教融合共同体牵头学校和企业代表分享了各自推进产教融合的经验。

烟台物流业产教融合怎么搞?有哪些特色与亮点?来自全国各地的物流行业产教融合专委会、共同体联盟代表们走进烟台现代物流产教融合共同体企业现场观摩。在随后举行的烟台现代物流产教融合共同体建设研讨会上,更多有价值、可行性强的真知灼见勾勒出烟台市现代物流产教融合迈向纵深的的方向。

推进物流业产教融合校企合作,烟

台职业学院一直在努力。仅今年,烟台职业学院就发起成立了全国智能协同机器人全国产教融合共同体、黄渤海新区、高新区2个省级市域产教联合体,现代物流等7个烟台市产教融合共同体,百世物流科技职业学院等10个产业学院,全国交通基础设施智能建造与运维产业学院、全国高端海洋油气装备行业2个全国产教融合共同体也将在近期成立。联合体、共同体、产业学院全面服务国家、省、市重点产业布局,覆盖了全国212所中高职院校、92所本科院校、134家科研机构、1500余家企业,构建起了“政行企校研”多元主体育人体系。该校的现代物流管理专业先后被确定为省级特色专业、省级现代学徒制试点专业、全国首批1+X职业技能等级证书试点专业,在全国全省职业技能大赛中屡创佳绩,形成了鲜明的办学特色。

探索产教融合创新模式和发展路径,推动产业和教育实现更高质量发展,烟台职业学院使命在肩、前行不止。  
刘洁 宫珺珊 孙梦佳