由业达城发集团负责建设的烟台八角湾国际会展中心项目获评"鲁班奖"

解码鲁班奖背后的业达精神

土地的禀赋,决定建筑的高 度,品牌的实力,引领时代的发展。

-奖创造历史!烟台八角湾 国际会展中心上榜2022-2023年 度第二批中国建设工程鲁班奖名 单。该奖项是国内建筑行业工程 质量的最高荣誉奖,被誉为建筑业 界的"奥斯卡"。这是黄渤海新区 首个建筑类鲁班奖。

城市地标、海上银贝一 八角湾国际会展中心,由区属国有 企业烟台业达城市发展集团全资 子公司烟台业达城市更新服务集 团有限公司作为建设单位,青建集 团股份公司作为总承包单位进行

品质工程,匠心兑现。业达城 发集团怀揣着对城市的热爱之心, 以国企匠心筑造,与烟台同频发 展,城市发展脉络之上,不断创造 出"业达速度",又迎来"业达质

"击退"全国成千上万项工程, 八角湾国际会展中心缘何能得 奖?记者带您解码鲁班奖背后的 业达精神。



锁定目标

国企品质铸造百年工程

"誓夺鲁班奖!"2020年6月,八角湾 会展中心工程建设伊始,作为业达城发集 团承建的首个城市地标,就明确了这样的

"工程人以所管项目获得鲁班奖为终 身追求。"业达城发集团工程建设管理部 部长兼项目负责人张浩感慨道,项目从头 至尾严把质量关,志在将其打造成鲁班奖 作品,如今,愿望成真。

"要想打造鲁班奖工程,策划先行是 关键,确保工程一次成优。"张浩介绍,在 完善的制度策划下,业达城发集团秉持 "技术先行、样板领路、过程精品、每建必 优"的质量理念,建立完善的质量管理体 系,明确了各岗位职责,并配置了优质资

"公司在接手项目之初就制定了参评 鲁班奖的施工质量控制目标。开工前我 们配备了精英管理团队。"项目总承包单 位——青建集团股份公司分区项目经理 王帅华说,项目调用了具备鲁班奖评奖经 验、曾建设红岛项目管理人员,4个项目部 管理人员达到100多人,所有参建的队伍 都是高质量的水准。

八角湾国际会展中心总建筑面积 24.6万平方米,包括会展中心、综合文化 活动中心和地下车库。整个工程由双层 A展厅、单层B展厅、登录厅及综合文化 活动中心组成,项目于2022年5月投

项目建设启动之初,大量采用建筑行 业内的新理念、新技术。

统计数据显示,该工程累计应用建筑 业10项新技术中的10大项40个子项,全 过程应用BIM技术,获省部级技术创新成 果、发明专利及工法21项。同时采用磁悬 浮制冷机组、变频组合式空调机组、热回 收机组、变频自动扶梯、节能灯具、感应卫 生器具等节能材料及设备,节能环保,建 筑能效标识评定为三星级。绿色项目具 体施工过程也严格按照《绿色施工导则》 的要求,并严格落实五节一环保的绿色施 工措施,获得中建协2022年度建设工程 项目绿色建造竞赛一等成果。

在获评鲁班奖之前,该项目曾获得 全国安全生产标准化工地、山东省优质 结构、中国钢结构奖、中国装饰奖、中国 安装之星、金禹奖、泰山杯等40余项省、部 级奖项。

精益求精 细节彰显"工匠精神"

皎洁连成片,银贝耀海湾。

站在八角湾国际会展中心广场,仰望 整个建筑,银白色皎洁如月,立面错落起 伏,灵动飘逸,大气磅礴。

"如此大体量的国际会展中心正常施 工需要三五年,而该项目工期仅有20个 月。"业达城市发展集团项目现场负责人 张伟感慨万分,正是他所在的项目管理 部,不断刷新着业达速度:

会展中心基础桩1500根,仅用30天 完成;支护桩约600根,仅60天完成;5万 平米的地下室主体不到三个月全部完成; 会展中心钢结构约计6.5万吨的体量,仅 用7个月就完成施工……

现场建设样板展示区、施工过程样板 领路,BIM 全程运用,智慧工地特色尽 显。工地模型中特别凸显错台标高位置, 以更直观地发现问题,提前进行优化。对 各标段提前进行工序分解,做出典型界面 的绝对工期,与实时工期对比,以压缩工

项目部在不断创造出"业达速度"过 程中,又见证着"业达质量"。

银贝造型的屋面曲线,是由数以千计 的玻璃拼成的。玻璃曲面需要精准施工, 每块玻璃之间控制在两公分的缝隙,足见

钢结构的大跨度拼装最大跨度达 66.7米,项目大量利用钢结构屋盖、超长 大体积预应力结构、高大模板、清水混凝 土施工技术等国际高精尖新技术、新材 料、新工艺,40米高的钢结构立柱,需要两 侧同时施焊,误差控制在5毫米。

细节决定成败。八角湾国际会展中 心,不论是在设计理念、建设施工,还是质 量管理、创新创造等方方面面,无不饱含 和彰显业达城发执着专注、精益求精、一 丝不苟、追求卓越的"工匠精神"。

从一片滩涂到如今的烟台会展新高 地,八角湾会展中心,撑起了一座城市的

"很专业! 有活力!""硬件设施非常 好,服务方面也达到了国际一流水平。" 2023MakeX机器人挑战赛总决赛参展商

八角湾国际会展中心从2022年5月 开始,已成功接待保障会展活动92场、大 型婚宴活动17场、完成接待各类政务、商 务参观共计427场次。

高强度"超长待机",截至目前,该中心已 累计举办会展活动57场。得到了业内人 士和参会嘉宾的一致赞誉。

精细管理 助力品质城市建设

匠心,乃是工匠精神的根本,是对企 业初心的坚守,是对时代浮躁的拒绝。

翻看城市建设地标,可以看出,业达 城发集团力求一流、最优、最美,铸造一个 个精品工程,科学谋划城市"成长坐标'

凸显绿色智能范儿的业达城市广场, 市政中心应用了多项智能技术。例如三 号楼东大厅的旋转遮阳板,可随光照条件 变化而启闭;5G大数据智能办公系统,可 根据政务服务和企业的不同需求打造舒 适健康、个性高效的办公环境。

后沙广场的观景挑台,总长65米、宽 4.8米,其中20米直线型探伸进海面,底下 通透中空玻璃,挑台射灯一照,美轮美奂。

"螺旋生长"的时光塔,由白色混凝土 浇筑,项目屡次斩获英国AR未来建筑奖。

扬帆广场上的章鱼,先是用钢筋做出 "筋骨",再请老瓦匠纯手工抹出造型,再 贴上多曲面马赛克。

道路工程,从设计理念到施工论证, 无处不在体现出业达城发对生态保护的 重视。以安置小区部分配套道路为例,道 路为无组织排水设计,路面上不做排水 沟。采用透水路面、下凹式绿化带、生态 排水沟等方式,处理好道路红线内的雨水 散排问题,让整座城市镶嵌在生态空间 中,人与自然和谐共生。

学校、安置小区工程,大量运用装配 式建筑,楼板采用叠合楼板技术,外墙采 用硬泡聚氨酯保温技术、高强钢筋及高强 钢筋直螺纹连接技术等等,新技术的应用 提升公共建筑的质量。

金沙江路、后沙广场、扬帆广场、八角 湾国际会展中心、多个交付安置小区已落 成的建筑,拥有着鲜明的"业达面孔"。业 达城发集团以精品工程致敬工匠精神,绵 延"时代匠心"。

质量管控 构建全过程质量体系

在城市广场施工现场,2号楼楼顶安 装着高清摄像头,这是项目内部的"天 眼",能够聚焦到300米开外脚手架丛林 中工人身上的安全带搭扣上。

"我们可以实现'以天文标准掌控施 工现场细节'。"项目专职安全管理人员吴 德凯说,整个工地的摄像头达到90多个, 直正实现了全方位覆盖。

在黄渤海新区建设交通局可视化数 据中心,大屏幕上可展示工地全景,点击 摄像头图标,可以远程操控摄像头放大或 转向,所有细节尽收眼底。未来,业达城 发集团也将谋划推进智慧化系统建设,打 造全面网络化、高度信息化、服务一体化 的数字城发新形态。

"企业安全可视化平台更能及时发现 风险、化解问题。出现风险点后,大屏幕、 电脑端、手机端能及时呈现风险点颜色,根 据动态风险四色分布图, 手机端实时推送, 能随时督促我们立刻解决。"业达城发集团 安全生产监督管理部副部长郭添虎介绍, 大屏幕数据实时采集,平台多端展现,让管 理者可以及时了解情况及处理方案。

打开手机,扫一扫钢筋、混凝土试块 上的二维码,相关样品的全部信息便一目 了然。在业达城发集团检测中心内,工作 人员正为这些建材样品制作专属"身份 证"。据悉,该举措属于开发区首创,在烟 台尚属首次实施,可对样品取样、送样等 过程进行实时监控,有效杜绝样品替换、 以次充好等虚假行为。

"我们把区块链技术应用在工程质量 安全监督管理上。"张浩介绍,集团将建筑 信息模型(BIM)技术应用于在建项目,利 用三维数字技术进行建设前的虚拟建造, 能提前发现建设过程中可能遇到的问题。

同时,质量安全隐患情况、人员履职 情况等,都已实现数据可追溯、不可篡改, 保证工程验收的真实性,从根本上解决监 理诚信履约问题。"业达质量"就这样在每 个细小的环节中得到了保证。

"首个建筑类'鲁班奖'花落业达城发 集团,得益于黄渤海新区工委管委的坚强 领导以及各主管部门的大力支持,得益于 项目各参建单位的精诚团结、众志成城。" 业达城发集团相关负责人表示,业达城发 集团将以首创"鲁班奖"的精神为激励、为 指引,总结成功经验,续写创优传奇,在项 目建设中坚持全过程、全方位质量管理体 系,力争业达城市广场项目获得国家优质 工程奖,卫生健康职业学院获得泰山杯。

所有荣耀,亦是匠心勋章。

旧岁已展千重锦,今朝再进百尺竿。 未来,业达城发集团将奋力书写新的光荣

YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 侯嘉伟 摄影报道

99座"小压站"齐上岗

莱山区实现城乡全覆盖

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 董世祥) 昨 天上午,记者在莱山区崖前村看到,小型垃圾压缩站已经投 入使用,村里垃圾随产随清,深受村民欢迎。目前,莱山区 99座小型生活垃圾压缩站全部上岗,实现城乡全覆盖。

近年来,市城管局环卫中心积极推动改革生活垃圾清运 模式,推行密闭收运、清洁作业等先进模式,指导各区市升级 改造压缩式收运、全部密闭化转运等作业方式。莱山区投资 3900余万元高标准推进小型垃圾压缩站全覆盖建设,利用 一年多的时间,淘汰村居地埋式生活垃圾压缩站,更新小型 生活垃圾压缩站99台套,并新增配套清运车5辆,让城乡垃 圾处理模式更加科学化、便捷化、数字化。

科学化压缩,垃圾不散落

随着城市、农村发展建设,原有环卫设施设备老化、模式 落后、垃圾二次压缩转运耗费较高等问题日益凸显。

记者从市环卫中心了解到,莱山区99座新建小压站投用 后,居民产生的生活垃圾直接在小压站压缩入箱,箱体完全密 封,隔绝异味、污水等污染,防止蚊蝇、病菌滋生,杜绝渗沥液 撒漏等二次污染问题,改变了过去地埋式垃圾箱垃圾洒落、蚊 蝇滋生、污水横流的脏乱差面貌,具有良好的环境效益。

便捷化操作,箱满即转运

全面推行小压站之前,"转运+直运"至垃圾处理厂的方 式,中间环节多、时间长,易产生生活垃圾腐败、散发异味、跑

小型压缩站投用后,操作人员无需接触垃圾,即可通过 按钮化全自动系统操作设备进行压缩,压缩主机、压缩头和 箱体通过液压推拉机构衔接,压缩效率高、比例大,每箱可收 集约15吨生活垃圾,随满随清。垃圾箱满后由勾臂车直接 将箱体"全程密闭直运"至垃圾处理厂,省去中间环节,最大 限度的节约能耗。

数字化赋能,管理更方便

打开智慧化环卫平台,每座小压站的运行情况尽收眼 底。工作人员介绍,每座小压站都配备了垃圾满溢报警、远 程监控设备,方便工作人员随时查看压缩箱状态,根据箱内 垃圾的存量规划清运车辆的时间、路线,还可根据历史数据 对垃圾产生量进行预估,提高清运作业效率和质量。

接下来,市城管局环卫中心将持续推动城乡环卫一体化工 作走向深入,不断探索新形势下城乡生活垃圾收运模式改革创 新,坚持环卫设施设备适应城市建设,用好数字化智能化等智 慧化措施,为群众创造更干净、更舒心、更宜居的生活环境。

小压站+智能平台,让城乡居民向清运车的轰鸣声,臭 气熏天的垃圾桶说"再见"。

全市新建翻修防火道路1663.5公里

林区路网进一步完善

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 马文婧 杜善 一年一度的冬季森林防灭火季已经到来,记者昨日从烟 台市森林防灭火指挥部办公室获悉,截至12月中旬,全市新 建、翻修防火道路1663.5公里,林区路网进一步完善,为火 情快速外置提供了有力保障:新建塘坝、蓄水池等设施149 个,新购置储水罐233个,新购置移动水囊554个,以水灭火 能力明显提升;新建林火远程视频监控设施124个,全市 3306处防火卡口均配建2处视频监控设备,重点林区监控 覆盖率达到90%以上。

今年以来,全市各级各有关部门以实施《森林防灭火能 力提升年工作方案》为抓手,全面推进森林防灭火基础设施 和专业队伍建设,有力提升森林防火本质安全水平。在自然 保护地、国有林场等重点林区及周边新建硬质隔离设施114 公里,昆嵛山保护区建设喷淋系统16公里,对隔离设施周边 可燃物进行清理,有效提升了林火阻隔能力;狠抓防灭火巡 查员队伍、镇级森林消防队伍建设,共建成队伍140支,配备 队员4600余名,防火期内,对重点林区实施靠前驻防、带装 巡护,不定期开展应急演练,有效提升了森林火灾先期处置 和应急扑救能力。

新桥西社区实施"精治社工"计划 "全岗通"随时服务居民

本报讯(通讯员 姜春晖) 为提升社区工作者履职能力, 芝罘区凤凰台街道新桥西社区党委以培育"全科社工"为目 标,着力实施"精治社工"计划,努力打造一支专业化、高素 养、能力强的职业化社区工作者队伍。

社区着力加强队伍建设,建立"结对传帮带"机制,由两 名拥有20多年工作经验的老社区工作者,"以老带新"传授 工作经验,促进年轻社区工作者从"新兵"变"精兵"。在党群 服务中心一楼设置"一窗受理 全科服务"办事大厅,设立2 个"全岗通"工位,每天由2名社区工作者进行轮值,为办事 居民答疑解惑,保障其余社区工作者下沉网格巡查,提高工

招远温泉街道多措并举

打造人才工作新高地

本报讯(YMG全媒体记者 殷新 通讯员 岳子童) 为做 好招才引才工作,推动经济社会高质量发展,招远市温泉街 道高度重视人才工作,努力建设区域人才中心和创新高地, 多措并举确保人才引得进、留得下,为街道经济社会发展注

温泉街道坚持"人才引领联村带户、三产融合协同发展、 集体与群众共同富裕"的理念,建立了"街道-党建融合发展 区-村"三级联动的"一站式"人才服务体系,打造了集田园 观光、研学教育、生态休闲于一体的官山田园综合体示范片, 一体推动农业高质量发展助力乡村振兴。

依托鸿福集团、金软科技股份有限公司山东省博士后创 新实践基地等载体平台,温泉街道举办人才茶话会、专利交 流会、实地实践观摩,凝聚人才智慧,发挥企业的人才技术优 势,促进产学研用相结合,加速科技成果转化,提高企业技术 创新能力,为推进街道高质量发展提供人才支撑。

人才兴则事业兴,人才强则事业强。接下来,温泉街道 将在人才"引育留用"全链条上下功夫,使街道成为人才集聚 的"新高地"、人才创业的"梦工厂"、人才扎根的"新家园"。

市区一手房可"交房云办证"

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯 员 陈楠)记者昨日从烟台市不动产登记中 心获悉,"交房云办证"APP功能近日正式上 线,芝罘区、莱山区、福山区、牟平区、高新 区、黄渤海新区一手房业主在开发企业授权 的前提下,可以通过该APP实现不见面网 上申请、网上缴纳税费。

2010年后网签备案商品房可 "云办证"

一手房业主"云办证",需要具备哪些条 件?烟台市不动产登记中心工作人员介绍, 2010年之后购买且已网签备案的预(现)售商 品房,购房人全款购买的或通过按揭贷款购买,

并办理预告登记及抵押预告登记后,可以在云 办证系统上进行操作;拆迁安置房、经济适用房 等房产未网签备案的一手房暂时不能办理。

此外,适用于"云办证"的一手房,所在 楼盘需要办完国有建设用地使用权和房屋 所有权首次登记, 所购商品房已经开具全款 增值税发票,且已通过网签备案系统签订相 应补充协议。同时,开发企业已授权,且所 购商品房无查封、限制,购买的预(现)售商 品房无产权纠纷。

而在办理人员方面,购房人及共有人须 年满18周岁,且具有完全民事行为能力;未 满18周岁或不具备完全民事行为能力的, 可由其监护人通过其他途径申请办理;购房 人及共有人应与申请人一致,姓名变更或共

有方式发生变更的暂时不能办理。

不动产登记证书可通过两种方 式获取

业主进行"交房云办证"操作,需要准备好 哪些材料?记者了解到,业主须提前准备好云 闪付、支付宝、微信并绑定银联银行卡(用于缴 纳契税,请确保足够额度);联系开发商获取购 房发票,提前下载最新版"爱山东"APP并实名 登录。此外,通过"交房云办证系统"办理的不 动产权证书,不再粘贴纸质宗地图和房屋分户 平面图。如需查询宗地图、房屋分户平面图等, 可通过扫描证书附记页二维码进行查询。

准备好上述材料后,市民可打开"爱山

东"App,在搜索框里输入"烟台市不动产交 房云办证",点击搜索结果,然后人脸识别成 功进入系统,选择"办证申请",进入"选择房 屋"页面,其中"可勾选"状态的房屋才能够 通过"不动产交房云办证"办理。 勾选需要办证的房屋后,市民可在"申

请信息"页面填写相关信息,其中申请人、共 有方式、交易价格、合同编号、合同签订日期 由系统自动获取,不需要手动填写或选择。 全部完成后可选择邮寄或现场领取两种方 式,获取不动产登记证书。最后根据提示继 续进行税务申报,税费和登记费缴纳,待税 务部门审核完成后,点击"电子税务局"按钮 跳转到电子税务局交税系统,点击"房产交 易缴款"进行税款缴纳。