

由业达城发集团负责建设的烟台八角湾国际会展中心项目获评“鲁班奖” 解码鲁班奖背后的业达精神

土地的禀赋，决定建筑的高度，品牌的实力，引领时代的发展。

一等奖创造历史！烟台八角湾国际会展中心上榜2022—2023年度第二批中国建设工程鲁班奖名单。该奖项是国内建筑行业工程质量最高荣誉奖，被誉为建筑界的“奥斯卡”。这是黄渤海新区首个建筑类鲁班奖。

城市地标、海上银贝——烟台八角湾国际会展中心，由业达城发集团全资子公司烟台业达城市更新服务有限公司作为建设单位，青建集团股份有限公司作为总承包单位进行项目建设。

品质工程，匠心兑现。业达城发集团怀揣着对城市的热爱之心，以国企匠心筑造，与烟台同频发展，城市发展脉络之上，不断创造出“业达速度”，又迎来“业达质量”。

“击退”全国成千上万项工程，八角湾国际会展中心缘何能得奖？记者带您解码鲁班奖背后的业达精神。



今年以来，八角湾国际会展中心保持高强度“超长待机”，截至目前，该中心已累计举办会展活动57场。得到了业内人士和参会嘉宾的一致赞誉。

精细管理 助力品质城市建设

匠心，乃是工匠精神的根本，是对企业初心的坚守，是对时代浮躁的拒绝。

翻看城市建设地标，可以看出，业达城发集团力求一流、最优、最美，铸造一个个精品工程，科学谋划城市“成长坐标”。

凸显绿色智能范儿的业达城市广场，市政中心应用了多项智能技术。例如三号楼大厅的旋转遮阳板，可随光照条件变化而启闭；5G大数据智能办公系统，可根据政务服务和企业的不同需求打造舒适健康、个性高效的办公环境。

后沙广场的观景挑台，总长65米、宽4.8米，其中20米直线型探伸进海面，底下通透中空玻璃，挑台射灯一照，美轮美奂。

“螺旋生长”的时光塔，由白色混凝土浇筑，项目屡次斩获英国AR未来建筑奖。扬帆广场上的章鱼，先用钢筋做出“筋骨”，再请老瓦匠纯手工抹出造型，再贴上多曲面马赛克。

道路工程，从设计理念到施工论证，无处不在体现出业达城发对生态保护的重视。以安置小区部分配套道路为例，道路为无组织排水设计，路面上不做排水沟。采用透水路面、下凹式绿化带、生态排水沟等方式，处理好道路红线内的雨水散排问题，让整座城镶嵌在生态空间中，人与自然和谐共生。

学校、安置小区工程，大量运用装配式建筑，楼板采用叠合楼板技术，外墙采用硬泡聚氨酯保温技术，高强钢筋及高强钢筋直螺纹连接技术等等，新技术的应用提升公共建筑的质量。

金沙江路、后沙广场、扬帆广场、八角湾国际会展中心、多个交付安置小区已落成的建筑，拥有着鲜明的“业达面孔”。业达城发集团以精品工程致敬工匠精神，绵延“时代匠心”。

质量管控 构建全过程质量体系

在城市广场施工现场，2号楼楼顶安装着高清摄像头，这是项目内部的“天眼”，能够聚焦到300米开外脚手架上工人身上的安全带扣上。

“我们可以实现‘以天文标准掌控施工现场细节’。”项目专职安全管理人员吴德凯说，整个工地的摄像头达到90多个，真正实现了全方位覆盖。

在黄渤海新区建设交通局可视化数据中心，大屏幕上可展示工地全景，点击摄像头图标，可以远程操控摄像头放大或转向，所有细节尽收眼底。未来，业达城发集团也将谋划推进智慧化系统建设，打造全面网络化、高度信息化、服务一体化的数字城发新形态。

“企业安全可视化平台更能及时发现风险、化解问题。出现风险点后，大屏幕、电脑端、手机端能及时呈现风险点颜色，根据动态风险四色分布图，手机端实时推送，能随时督促我们立刻解决。”业达城发集团安全生产监督管理部副部长郭添虎介绍，大屏幕数据实时采集，平台多端展现，让管理者可以及时了解情况及处理方案。

打开手机，扫一扫钢筋、混凝土试块上的二维码，相关样品的全部信息便一目了然。在业达城发集团检测中心内，工作人员正为这些建材样品制作专属“身份证”。据悉，该举措属于开发区首创，在烟台尚属首次实施，可对样品取样、送样等过程进行实时监控，有效杜绝样品替换、以次充好等虚假行为。

“我们把区块链技术应用在工程质量安全监管上。”张浩介绍，集团将建筑信息模型(BIM)技术应用于在建项目，利用三维数字技术进行建设前的虚拟建造，能提前发现建设过程中可能遇到的问题。

同时，质量安全隐患情况、人员履职情况等，都已实现数据可追溯、不可篡改，保证工程验收的真实性，从根本上解决监理诚信履约问题。“业达质量”就这样在每个细小的环节中得到了保证。

“首个建筑类‘鲁班奖’花落业达城发集团，得益于黄渤海新区工委管委的坚强领导以及各主管部门的大力支持，得益于项目各参建单位的精诚团结、众志成城。”业达城发集团相关负责人表示，业达城发集团将以“鲁班奖”的精神为激励、为指引，总结成功经验，续写创优传奇，在项目建设中坚持全过程、全方位质量管理体系，力争业达城市广场项目获得国家优质工程奖，卫生健康职业学院获得泰山杯。

所有荣誉，亦是匠心勋章。旧岁已展千重锦，今朝再进百尺竿。未来，业达城发集团将奋力书写新的光荣与梦想。

YMG全媒体记者 邹春霞
通讯员 侯嘉伟 摄影报道

99座“小压站”齐上岗 莱山区实现城乡全覆盖

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 董世祥) 昨天上午，记者在莱山区崖前村看到，小型垃圾压缩站已经投入使用，村里垃圾随产随清，深受村民欢迎。目前，莱山区99座小型生活垃圾压缩站全部上岗，实现城乡全覆盖。

近年来，市城管局环卫中心积极推动改革生活垃圾清运模式，推行密闭收运、清洁作业等先进模式，指导各区市升级改造压缩式收运、全部密闭化转运等作业方式。莱山区投资3900余万元高标准推进小型垃圾压缩站全覆盖建设，利用一年多的时间，淘汰村居地埋式生活垃圾压缩站，更新小型生活垃圾压缩站99台套，并新增配套清运车5辆，让城乡垃圾处理模式更加科学化、便捷化、数字化。

科学化压缩，垃圾不散落

随着城市、农村发展建设，原有环卫设施设备老化、模式落后，垃圾二次压缩转运耗资较高等问题日益凸显。

记者从市环卫中心了解到，莱山区99座新建小压站投用后，居民产生的生活垃圾直接在小压站压缩入箱，箱体完全密封，隔绝异味、污水等污染，防止蚊蝇、病菌滋生，杜绝渗沥液撒漏等二次污染问题，改变了过去地埋式垃圾箱垃圾洒落、蚊蝇滋生、污水横流的脏乱差面貌，具有良好的环境效益。

便捷化操作，箱满即转运

全面推行小压站之前，“转运+直运”至垃圾处理厂的方式，中间环节多、时间长，易产生生活垃圾腐败、散发异味、跑冒滴漏等问题。

小型压缩站投用后，操作人员无需接触垃圾，即可通过按钮化全自动系统操作设备进行压缩，压缩主机、压缩头和箱体通过液压推杆机构衔接，压缩效率高、比例大，每箱可收集约15吨生活垃圾，随满随清。垃圾箱满后由勾臂车直接将箱体“全程密闭直运”至垃圾处理厂，省去中间环节，最大限度的节约能耗。

数字化赋能，管理更方便

打开智慧化环卫平台，每座小压站的运行情况尽收眼底。工作人员介绍，每座小压站都配备了垃圾满溢报警、远程监控设备，方便工作人员随时查看压缩箱状态，根据箱内垃圾的存量规划清运车辆的时间、路线，还可根据历史数据对垃圾产生量进行预估，提高清运作业效率和质量。

接下来，市城管局环卫中心将持续推动城乡环卫一体化工作走向深入，不断探索新形势下城乡生活垃圾收运模式改革创新，坚持环卫设施设备适应城市建设，用好数字化智能化等智慧化措施，为群众创造更干净、更舒心、更宜居的生活环境。

小压站+智能平台，让城乡居民向清运车的轰鸣声，臭气熏天的垃圾箱说“再见”。

全市新建翻修防火道路1663.5公里 林区路网进一步完善

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 马文婧 杜善胜) 一年一度的冬季森林防火季已经到来，记者昨日从烟台市森林防火指挥部办公室获悉，截至12月中旬，全市新建、翻修防火道路1663.5公里，林区路网进一步完善，为火情快速处置提供了有力保障；新建塘坝、蓄水池等设施149个，新购置储水罐233个，新购置移动水囊554个，以水灭火能力明显提升；新建林火远程视频监控设施124个，全市3306处防火卡口均配建2处视频监控设备，重点林区监控覆盖率达到90%以上。

今年以来，全市各级各有关部门以《森林防火能力提升年工作方案》为抓手，全面推进森林防火基础设施和专业队伍建设，有力提升森林防火本质安全水平。在自然保护区、国有林场等重点林区及周边新建硬质隔离设施114公里，昆崙山保护区建设喷淋系统16公里，对隔离设施周边可燃物进行清理，有效提升了林火阻隔能力；狠抓防火巡查队伍、镇级森林消防队伍建设，共建成队伍140支，配备队员4600余名，防火期内，对重点林区实施靠前驻防，带装巡护，不定期开展应急演练，有效提升了森林火灾先期处置和应急扑救能力。

新桥西社区实施“精治社工”计划 “全岗通”随时服务居民

本报讯(通讯员 姜春晖) 为提升社区工作者履职能力，芝罘区凤凰台街道新桥西社区党委以培育“全科社工”为目标，着力实施“精治社工”计划，努力打造一支专业化、高素质、能力强的职业化社区工作者队伍。

社区着力加强队伍建设，建立“结对传帮带”机制，由两名拥有20多年工作经验的老社区工作者，“以老带新”传授工作经验，促进年轻社区工作者从“新兵”变“老兵”。在党群服务中心一楼设置“一窗受理 全科服务”办事大厅，设立2个“全岗通”工位，每天由2名社区工作者进行轮值，为办事居民答疑解惑，保障其余社区工作者下沉网格巡查，提高工作效率。

招远温泉街道多措并举 打造人才工作新高地

本报讯(YMG全媒体记者 殷新 通讯员 岳子童) 为做好招才引才工作，推动经济社会高质量发展，招远市温泉街道高度重视人才工作，努力建设区域人才中心和创新高地，多措并举确保人才引得进、留得住，为街道经济社会发展注入“新动能”。

温泉街道坚持“人才引领联村带户、三产融合协同发展、集体与群众共同富裕”的理念，建立了“街道—党建融合发展区—村”三级联动的“一站式”人才服务体系，打造了集田园观光、研学教育、生态休闲于一体的官山田园综合体示范片，一体推动农业高质量发展助力乡村振兴。

依托福福集团、金软科技股份有限公司山东省博士后创新实践基地等平台，温泉街道举办人才茶话会、专利交流会、实地实践观摩、凝聚人才智慧，发挥企业的人才技术优势，促进产学研用相结合，加速科技成果转化，提高企业技术创新能力，为推进街道高质量发展提供人才支撑。

人才兴则事业兴，人才强则事业强。接下来，温泉街道将在人才“引育留用”全链条上下功夫，使街道成为人才集聚的“新高地”、人才创业的“梦工厂”、人才扎根的“新家园”。

市区一手房可“交房云办证”

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠) 记者昨日从烟台市不动产登记中心获悉，“交房云办证”APP功能近日正式上线，芝罘区、莱山区、福山区、牟平区、高新区、黄渤海新区一手房业主在开发企业授权的前提下，可以通过该APP实现不见面网上申请、网上缴纳税费。

2010年后网签备案商品房可“云办证”

一手房业主“云办证”，需要具备哪些条件？烟台市不动产登记中心工作人员介绍，2010年之后购买且已网签备案的预(现)售商品房，购房人全款购买的或通过按揭贷款购买，

并办理预告登记及抵押预告登记后，可以在云办证系统上进行操作；拆迁安置房、经济适用房等房产未网签备案的一手房暂时不能办理。

此外，适用于“云办证”的一手房，所在楼盘需要办完国有建设用地使用权和房屋所有权首次登记，所购商品房已经开具全款增值税发票，且已通过网签备案系统签订相应补充协议。同时，开发企业已授权，且所购商品房无查封、限制，购买的预(现)售商品房无产权纠纷。

而在办理人员方面，购房人及共有人须年满18周岁，且具有完全民事行为能力；未满18周岁或不具备完全民事行为能力的，可由其监护人通过其他途径申请办理；购房人及共有人应与申请人一致，姓名变更或共

有方式发生变更的暂时不能办理。

不动产登记证书可通过两种方式获取

业主进行“交房云办证”操作，需要准备好哪些材料？记者了解到，业主须提前准备好云闪付、支付宝、微信并绑定银联银行卡(用于缴纳契税，确保足够额度)；联系开发商获取购房发票，提前下载最新版“爱山东”APP并实名认证。此外，通过“交房云办证系统”办理的不动产登记证书，不再粘贴纸质宗地图和房屋分户平面图。如需查询宗地图、房屋分户平面图等，可通过扫描证书内附二维码进行查询。

准备好上述材料后，市民可打开“爱山