

# 65个老旧小区、7796户！

## 莱阳市2024年旧改全面开工

近日，在莱阳市东盛山庄老旧小区改造现场，施工人员正抢抓晴好天气，加紧对老旧小区进行路面硬化、雨污管网敷设、屋面防水等改造工作，现场一片忙碌。这是莱阳市今年老旧小区改造的一个缩影。

据悉，莱阳市住建局以“聚焦民生福祉，全面提升改造品质”为目标，2024年计划对15个片区、65个老旧小区实施改造，涉及241栋住宅楼，建筑面积64万平方米，惠及群众7796户。

为了提高群众的知晓率和参与度，今年5月，改造工程顺利实现全面开工。为了保障老旧小区改造这项民生工程，提高群众的知晓率和参与度，今年5月，改造工程顺利实现全面开工。为了保障老旧小区改造这项民生工程，提高群众的知晓率和参与度，今年5月，改造工程顺利实现全面开工。

与”的方式，全面落实“一线工作法”，每天组织相关部门深入项目现场解决遇到的实际问题。在全力推进施工

提高了群众的满意度，让民生工程真正惠及民生。这次改造工程以建设宜居整洁、安全绿色、设施完善、服务便民、和谐共享的“美好住区”为目标，除了给小区“美颜”外，还为小区增加停车位、体育健身设施、雨污分流、消防设施等项目。对具备管线入地条件的小区，实施弱电管入地，实现一体化



本次改造涉及小区数量多、面积大。为了将好事办好、实事办实，莱阳市住建局于2023年就开始提前谋划，抢抓早做好改造前的业主动员、方案设计等工作，多次会同相关部门、社区对全市老旧小区进行摸底排查，广泛征求居民意见和建议，优化工程时间节点和改造内容。同时，他们通过张贴公告、网络媒体宣传等形式，大力宣传老旧小区改造工程的意

生工程稳步开展，莱阳市住建局以“民意为先、民生为重”为原则，聚焦群众急难愁盼问题，改造前期，先后10余次组织项目设计、监理、施工等单位召开老旧小区改造工作部署会议，现场确认、完善改造方案50余次。改造过程中，住建局物业科通过“全员参

的，同时，他们要求在施工现场内设置醒目的安全标识，做好通行道路的安全防护措施，保障施工期间群众的出行安全。在小区的主要出入口，他们设置了改造方案公示牌，方便小区居民了解工程情况，切实

做到应改尽改、应建全建，推动老旧小区在设施、功能、文化、服务等方面实现综合提升。同时，莱阳市住建局还秉承城市更新理念，将老旧小区改造融入“城市双修”的改造范畴，统筹推进小区周边的道路改造、环境绿化、医疗、商业等基础设施配套建设，实现老旧小区“宜居品质和承载功能”双提升。

(董健 刘一鸣)

## 县域传真

### 强化党员遵纪守法意识 六坊镇开展党纪学习教育纪律党课

为深入开展党纪学习教育，提高全体党员干部的党性修养和纪律意识，6月3日，莱阳市六坊镇组织开展党纪学习教育纪律党课，该镇党委书记张大为同志围绕《中国共产党纪律处分条例》开讲，镇领导班子成员及各村主要负责人参加。

该党课深入讲解了新修订的《中国共产党纪律处分条例》(以下简称《条例》)重要内容和深刻内涵，重点围绕条例再次修订的意义及突出特点对《条例》进行了全面解读，同时，结合典型案例对

### 党员联户 党群连心 高格庄镇以联户“小杠杆”撬动基层“大治理”

为进一步提升党建引领基层治理水平，强化基层党组织为民服务效能，莱阳市高格庄镇积极推进“党员联户、党群连心”工作，在联系服务群众上做深、做细、做实，以联户“小杠杆”撬动基层“大治理”。

织密网络，健全机制。高格庄镇按照“就近就亲、联系便利”的原则，健全“村党支部书记+骨干党员+党员联系户”的工作机制，织密全镇党员联户网络。村党支部书记担任网格长，骨干党员担任网格员，结合党员帮带能力，搞好联系群众工作；对于年老体弱、大病重病等特殊群体，网格员直接联系，确保重大事项第一时间传达下去，将社情民意第一时间反馈上来，最大限度地发挥党员的帮带作用。

搭好台子，共商共议。高格庄镇在每村建立“党员联户”微信群，利用微信平台做好宣传工作，

(董跃鲲)

### 一窗通办助力乡村振兴 沐浴店镇刷新涉企服务的“沐浴店速度”

近日，在莱阳市沐浴店镇巷子口村一处建筑工地，仅仅4个月的时间，一处全新的办公室和厂房拔地而起，大型运输车辆往来穿梭，一派繁忙景象。这处在建的双信礼诚食品加工项目，预计今年将实现当年投产、当年开工、当年开伙，再一次刷新了涉企服务的“沐浴店速度”。

一家企业从前期准备到投产运营需要30多项环节，原本的企业办理开工流程，至少需要三个月以上时间，而该项目仅用42天便全部完成。能够实现这一目标，得益于该镇坚持把提速增效作为打造规范窗口的着力点，加快推进涉企审批、为民服务两大领域流程再造工作，创新重点项目绿色通道服务，构建服务最优、成本最低、百姓满意的政务服务流程。

今年以来，沐浴店镇在启用全新便民服务中心的基础上，抽调骨干党员组建党员突击队，先后开展了4轮业务修订，梳理工作事项65个。他们通过开展“岗位大练兵”“午间加油站”“周末大课堂”等活动，进行政治理论、服务意识、业务能力等15次高强度

(赵夏清 冯一健)

### 打造智慧服务好平台 万第镇推动基层社会治理转向“智控”

近年来，莱阳市万第镇依托基层积累的信息数据，搭建起了集行政审批、便民服务等于一体的智慧服务平台。

万第镇以64个自然村基本信息、安全生产、民生保障、经济发展、农业农村等情况为基础数据，联合公安局、村居网格员进行实地走访，形成民情村貌大数据的“一本细账”。截至目前，万第镇基层数据应用平台共计完成9方面128项121881条基础数据归集工作，并按期对基础数据进行动态更新。按照辖区管理权限，该镇部门负责人、村党支部书记、村居网格员可以在山东通基层数据平台随时查看相关数据，做到村情民情随时掌握，把握准，让基层治理抓得实、抓得准。

万第镇对基层服务应放尽放，大力推行“大厅之外无审批”，全面梳理一件事一次办事项清单，将乡镇“能接住、有需求、办得

(田小洲 吴畏)

## 城厢街道打造“红润梨乡情 精致文峰苑”服务品牌 以小区微单元撬动基层大格局

近年来，莱阳市城厢街道将居民小区治理建设作为基层治理的发力点，以建大文峰苑小区为突破口，聚焦抓阵地、优服务、提能效，倾力打造“红润梨乡情，精致文峰苑”服务品牌，把最暖心、最贴心、最舒心的服务送到居民家门口，让“陌邻”变“睦邻”，“睦邻”变“乐邻”，不断增强梨乡人民的幸福感、获得感和安全感。



动和特殊人群全面智慧化服务。目前，城厢街道共建有视频监控平台1处、高清摄像头26个、门禁识别3个，为居民提供智能血压计、智慧烟感器150余个，居民的安全感、幸福感得到了进一步提高。

### 资源整合，完善服务体系

城厢街道建立党员分类服务制度，通过开展社区骨干党员“引领式服务”、离退休党员“余热式服务”、居民党员“设岗式服务”、报到党员“双向式服务”、流动党员“牵线式服务”，为小区内每个党员家庭挂上“党员”标识牌，让党员家庭从“小区坐标”中凸显出来，形成党员带动家庭、家庭带动楼栋、楼栋带动小区的党员服务新模式。今年，城厢街道共开展红色故事会、宣讲论坛、政策解读、技术授课等特色服务36次，服务受益人群达2200余人次，通过示范引领，进一步激发了小区内126名党员的创新思维和服务意识，主动践行“我为群众办实事”。

### 凝聚力量，延伸服务触角

围绕“五为”文明实践志愿服务，城厢街道创新“一老一小一青社”全龄志愿服务模式。在为老方面，他们联合物业开办小区党组织领办“幸福食堂”项目，成立伙食委员会，发动社区党员、网格员、热心群众为小区70岁以上老人提供免费送餐服务；在为小方面，他们联合周边学校和培训机构提供幼儿托管、早期发展指导等普惠课程，为小区儿童成长保驾护航；在为青壮方面，他们常态化组织开展“我们的节日”、科技普及、文艺表演、棋牌、卫生健康等多形式活动，既有丰富的文化内涵，又接地气、解民需。截至目前，城厢街道为老人提供免费送餐服务130余次，为儿童提供幼儿托管、早期发展指导等普惠课程80余次，开展各式社区活动153次，惠及本辖区及周边居民1.5万余人次。

### 聚焦需求，提升治理效能

城厢街道组织网格员联动物业公司下沉网格一线，建立网格员和物管员“一对一”结对机制，通过入户走访、物业管理“意见箱”收集居民意见建议，聚焦居民关心的“医、食、助、行、悦”5大类18项服务需求建立清单，及时解决居民的急难愁盼。截至目前，他们已满足居民上门送餐、维修门窗、车辆停放等需求1229件。

城厢街道依托“居民议事会”“文峰睦邻亭”“文峰友邻亭”等平台，落实听群众说事、让群众议事、帮群众理事、向群众晒事、邀群众评事“五步工作法”，围绕物业纠纷排查化解、小区治理补短提质、公共设施维修维护等重点工作，引导居民面对面交流讨论为社区治理建言献策。今年以来，他们共收集掌握居民急难愁盼问题50余件、居民群众建言献策21条，答复群众关于法律政策、医保报销、党员关系转接等业务问题45个。

城厢街道坚持把建立长效机制作为重点，完善矛盾纠纷就地化解机制，搭建小区党支部、物业服务企业、小区居民代表“三方办”平台，吸引老党员、热心业主、心理咨询师、家庭医生等力量入网人格多元服务，推行“点单式”便民服务热线，实现15分钟及时响应、1小时进入处理流程、1.5天将小问题处理完毕并反馈，力争“快”收民意，“实”解难题。今年以来，城厢街道借此化解邻里纠纷、物业矛盾、垃圾异味、路面破损等问题52起。

(董健 申旭)

### 优化升级，拓展阵地功能

城厢街道按照“支部建在小区、资源聚在小区、服务沉在小区”的原则，成立小区党支部1个，配备党支部成员3人、社区工作者2名、网格员3名、楼栋长70名。他们整合物业服务用房，打造集物业服务、便民服务于一体的党群服务站，形成1个小区“文峰驿”、2个“文峰情议事亭”的“1+2”党群服务矩阵，下沉计生、民政等5类13项服务在小区党群服务站快速办理。截至目前，他们已为小区居民办理独生子女费申请、社保缴纳等业务70余次。

按照就近就便、便民惠民、务实管用的原则，城厢街道还统筹整合党员活动室、道德讲堂、社区书屋等阵地资源，开设“阳光少年教育综合体”“温馨学习驿站”、心理咨询室、图书阅览室和老年活动室等服务设施，满足老人休闲娱乐、儿童游戏阅读、青年交流拓展等多样化需求，让居民在家门口即可享受到基层社区服务的便利。今年以来，他们邀请专家开展心理咨询12次，举办“以‘棋’会友”活动8次、阅读分享会21次，营造出积极向上、和谐进取的良好氛围，得到居民的一致好评。

### 为共同推动乡村振兴提供有力支撑 山前店镇组建党建建服务联盟

去年以来，为破解乡村振兴推进过程中的缺资金、缺项目、缺人才等难题，莱阳市山前店镇组建“秀美山前店·联盟齐共建”党建建服务联盟，建成7处服务点位，争取各类保障支持20余次，为共同推动乡村振兴提供了有力支撑。

### 构建机制，凝聚党建引领合力

山前店镇按照“区域统筹、资源整合、优势互补、共建共享”的原则，在该市率先成立首家镇级党建建服务联盟，打破区域界限、层级壁垒，建立“政校企”合作联盟，共促乡村振兴的桥梁纽带。目前，涉及政府机关、高校、企业、银行等多个领域13家单位通过建立联盟运行章程，建立联盟领导小组，签订联盟协议37份，建立资源清单25份、活动清单13份、需求清单21份，合

### 汇聚资源，构筑发展强大引擎

山前店镇积极争取烟台市委第一书记和包帮部门，建成“山前人家客厅”“人才驿站”“青春助农电商培训基地”等功能点位，打造烟台友创业园2处，争取各类资金800余万元、省乡村振兴创客培

### 聚拢队伍，赋能乡村智力支撑

山前店镇坚持发挥人才的关键作用，会同党建建服务联盟组建党建引领乡村振

力解决在资源共享、资金保障、人才培养、技术创新等方面的问题，构建起镇域“大党建”“大服务”“大融合”的工作格局。他们投资300余万元，建成占地1500平方米的乡村振兴服务中心，具备人员培训、研究实验、农产品展销、农资农服等功能，全方位保障党建建服务联盟的有序运转和群众需求。截至目前，该中心已开展各类涉农人才培养200余人次，提供技术指导、农资农服等服务1700余人(场)次。