

65个老旧小区、7796户!

莱阳市2024年旧改全面开工

近日,在莱阳市东盛山庄老旧小区改造现场,施工人员正抢抓晴好天气,加紧对老旧小区进行路面硬化、雨污管网敷设、屋面防水等改造工作,现场一片忙碌。这是莱阳市今年老旧小区改造的一个缩影。

据悉,莱阳市住建局以“聚焦民生福祉,全面提升改造品质”为目标,2024年计划对15个片区、65个老旧小区实施改造,涉及241栋住宅楼,建筑面积64万平方米,惠及群众7796户。

为了提高群众的知晓率和参与度,今年5月,改造工程顺利实现全面开工。为了保障老旧小区改造这项民生工程,提高群众的知晓率和参与度,今年5月,改造工程顺利实现全面开工。

与”的方式,全面落实“一线工作法”,每天组织相关部门深入项目现场解决遇到的实际问题。在全力推进施工

提高了群众的满意度,让民生工程真正惠及民生。这次改造工程以建设宜居整洁、安全绿色、设施完善、服务便民、



大。为了将好事办好、实事办实,莱阳市住建局于2023年就开始提前谋划,抢抓早做好改造前的业主动员、方案设计等工作,多次会同相关部门、社区对全市老旧小区进行摸底排查,广泛征求居民意见和建议,优化工程时间节点和改造内容。同时,他们通过张贴公告、网络媒体宣传等形式,大力宣传老旧小区改造工程的意

生工程稳步开展,莱阳市住建局以“民意为先、民生为重”为原则,聚焦群众急难愁盼问题,改造前期,先后10余次组织项目设计、监理、施工等单位召开老旧小区改造工作部署会议,现场确认、完善改造方案50余次。改造过程中,住建局物业科通过“全员参

的,同时,他们要求在施工现场内设置醒目的安全标识,做好通行道路的安全防护措施,保障施工期间群众的出行安全。在小区的主要出入口,他们设置了改造方案公示牌,方便小区居民了解工程情况,切实

全覆盖改造,做到应改尽改、应建全建,推动老旧小区在设施、功能、文化、服务等方面实现综合提升。同时,莱阳市住建局还秉承城市更新理念,将老旧小区改造融入“城市双修”的改造范畴,统筹推进小区周边的道路改造、环境绿化、医疗、商业等基础设施配套建设,实现老旧小区“宜居品质和承载功能”双提升。(董健 刘一鸣)

县域传真

强化党员遵纪守法意识 六坊镇开展党纪学习教育纪律党课

为深入开展党纪学习教育,提高全体党员干部的党性修养和纪律意识,6月3日,莱阳市六坊镇组织开展党纪学习教育纪律党课,该镇党委书记张大为同志围绕《中国共产党纪律处分条例》开讲,镇领导班子成员及各村主要负责人参加。

该党课深入讲解了新修订的《中国共产党纪律处分条例》(以下简称《条例》)重要内容和深刻内涵,重点围绕条例再次修订的意义及突出特点对《条例》进行了全面解读,同时,结合典型案例对

党员联户 党群连心 高格庄镇以联户“小杠杆”撬动基层“大治理”

为进一步提升党建引领基层治理水平,强化基层党组织为民服务效能,莱阳市高格庄镇积极推进“党员联户、党群连心”工作,在联系服务群众上做深、做细、做实,以联户“小杠杆”撬动基层“大治理”。

织密网络,健全机制。高格庄镇按照“就近就亲、联系便利”的原则,健全“村党支部书记+骨干党员+党员联系户”的工作机制,织密全镇党员联户网络。村党支部书记担任网格长,骨干党员担任网格员,结合党员帮带能力,搞好联系群众工作;对于年老体弱、大病重病等特殊群体,网格员直接联系,确保重大事项第一时间传达下去,将社情民意第一时间反馈上来,最大限度地发挥党员的帮带作用。

搭好台子,共商共议。高格庄镇在每村建立“党员联户”微信群,利用微信平台做好宣传工作,及时收集群众诉求,转发政策解读推文。他们依托每月村庄三合一课、村民代表会议等形式,搭建“议事会”,集中分析意见及诉求,通过村两委研究、党员和村民代表共议等方式,提前预判,分析解决矛盾问题,以共商共议为基层治理探索“最优解”。

明责落实,倾情服务。高格庄镇明确“党员联户”的工作职责,将联户工作与村级事务统筹推进。联户党员在党员大会上作出承诺,协助村两委完成信息收集、风险隐患排查等工作,围绕群众健康状况、住房安全、就业业务等生产生活情况定期入户走访。他们每月开展“党员积分量化”工作,结合“五星联创”工程,对联户党员进行量化积分评定,并每月在村庄公示,充分调动了党员干事创业积极性,营造出对标提升、竞相服务的良好氛围。(董跃鲲)

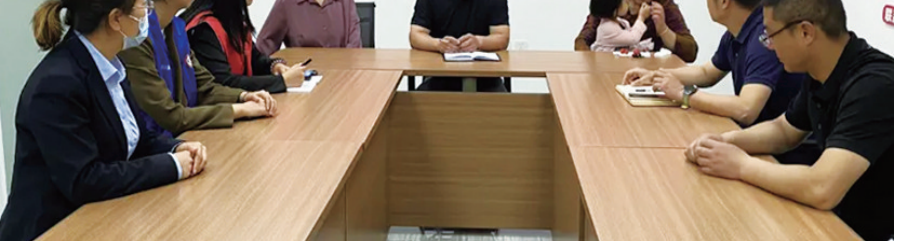
城厢街道打造“红润梨乡情 精致文峰苑”服务品牌 以小区微单元撬动基层大格局

近年来,莱阳市城厢街道将居民小区治理建设作为基层治理的发力点,以建大文峰苑小区为突破口,聚焦抓阵地、优服务、提能效,倾力打造“红润梨乡情,精致文峰苑”服务品牌,把最暖心、最贴心、最舒心的服务送到居民家门口,让“陌邻”变“睦邻”,“睦邻”变“乐邻”,不断增强梨乡人民的幸福感、获得感和安全感。

城厢街道按照“支部建在小区、资源聚在小区、服务沉在小区”的原则,成立小区党支部1个,配备党支部成员3人、社区工作者2名、网格员3名、楼栋长70名。他们整合物业服务用房,打造集物业服务、便民服务于一体的党群服务站,形成1个小区“文峰苑”、2个“文峰情议事亭”的“1+2”党群服务矩阵,下沉计生、民政等5类13项服务在小区党群服务站快速办理。截至目前,他们已为小区居民办理独生子女费申请、社保缴纳等业务70余次。

动和特殊人群全面智慧化服务。目前,城厢街道共建有视频监控平台1处、高清摄像头26个、门禁识别3个,为居民提供智能血压计、智慧烟感器150余个,居民的安全感、幸福感得到了进一步提高。

应急便民、公共资源和商圈企业等优势资源成立“爱心商家联盟”,今年引导爱心商家共同为辖区居民提供兴趣培训、爱心义剪等多元便民服务项目50余次,打造群众家门口的15分钟志愿服务圈。



凝聚力量,延伸服务触角

围绕“五为”文明实践志愿服务,城厢街道创新“一老一小一青社”全龄志愿服务模式。在为老方面,他们联合物业开办小区党组织领办“幸福食堂”项目,成立伙食委员会,发动社区党员、网格员、热心群众为小区70岁以上老人提供免费送餐服务;在为小方面,他们联合周边学校和培训机构提供幼儿托管、早期发展指导等普惠课程,为小区儿童成长保驾护航;在为青壮方面,他们常态化组织开展“我们的节日”、科技普及、文艺表演、棋牌、卫生健康等多形式活动,既有丰富的文化内涵,又接地气、解民需。截至目前,城厢街道为老人提供免费送餐服务130余次,为儿童提供幼儿托管、早期发展指导等普惠课程80余次,开展各式社区活动153次,惠及本辖区及周边居民1.5万余人次。

资源整合,完善服务体系

城厢街道建立党员分类服务制度,通过开展社区骨干党员“引领式服务”、离退休党员“余热式服务”、居民党员“设岗式服务”、报到党员“双向式服务”、流动党员“牵线式服务”,为小区内每个党员家庭挂上“党员”标识牌,让党员家庭从“小区坐标”中凸显出来,形成党员带动家庭、家庭带动楼栋、楼栋带动小区的党员服务新模式。今年,城厢街道共开展红色故事会、宣讲论坛、政策解读、技术授课等特色服务36次,服务受益人群达2200余人次,通过示范引领,进一步激发了小区内26名党员的创新思维和服务意识,主动践行“我为群众办实事”。

聚焦需求,提升治理效能

城厢街道组织网格员联动物业公司下沉网格一线,建立网格员和物管员“一对一”结对机制,通过入户走访、物业管理“意见箱”收集居民意见建议,聚焦居民关心的“医、食、助、行、悦”5大类18项服务需求建立清单,及时解决居民的急难愁盼。截至目前,他们已满足居民上门送餐、维修门窗、车辆停放等需求1229件。

城厢街道依托“居民议事会”“文峰睦邻亭”“文峰友邻亭”等平台,落实听群众说事、让群众议事、帮群众理事、向群众晒事、邀群众评事“五步工作法”,围绕物业纠纷排查化解、小区治理补短提质、公共设施维修维护等重点工作,引导居民面对面交流讨论为社区治理建言献策。今年以来,他们共收集掌握居民急难愁盼问题50余件、居民群众建言献策21条,答复群众关于法律政策、医保报销、党员关系转接等业务问题45个。

凝聚力量,延伸服务触角

城厢街道坚持把建立长效机制作为重点,完善矛盾就地化解机制,搭建小区党支部、物业服务企业、小区居民代表“三方办”平台,吸引老党员、热心业主、心理咨询师、家庭医生等力量入网人格多元服务,推行“点单式”便民服务热线,实现15分钟及时响应、1小时进入处理流程、1.5天将小问题处理完毕并反馈,力争“快”收民意,“实”解难题。今年以来,城厢街道借此化解邻里纠纷、物业矛盾、垃圾异味、路面破损等问题52起。(董健 申旭)

一窗通办助力乡村振兴 沐浴店镇刷新涉企服务的“沐浴店速度”

近日,在莱阳市沐浴店镇巷子口村一处建筑工地,仅仅4个月的时间,一处全新的办公室和厂房拔地而起,大型运输车辆往来穿梭,一派繁忙景象。这处在建的双信礼诚食品加工项目,预计今年将实现当年投产、当年开工、当年开伙,再一次刷新了涉企服务的“沐浴店速度”。

一家企业从前期准备到投产运营需要30多项环节,原本的企业办理开工流程,至少需要三个月以上时间,而该项目仅用42天便全部完成。能够实现这一目标,得益于该镇坚持把提速增效作为打造规范窗口的着力点,加快推进涉企审批、为民服务两大领域流程再造工作,创新重点项目绿色通道服务,构建服务最优、成本最低、百姓满意的政务服务流程。

今年以来,沐浴店镇在启用全新便民服务中心的基础上,抽调骨干党员组建党员突击队,先后开展了4轮业务修订,梳理工作事项65个。他们通过开展“岗位大练兵”“午间加油站”“周末大课堂”等活动,进行政治理论、服务意识、业务能力等15次高强度

打造智慧服务好平台 万第镇推动基层社会治理转向“智控”

近年来,莱阳市万第镇依托基层积累的信息数据,搭建起了集行政审批、便民服务等于一体的智慧服务平台。

万第镇以64个自然村基本信息、安全生产、民生保障、经济发展、农业农村等情况为基础数据,联合公安局、村居网格员进行实地走访,形成民情村貌大数据的“一本细账”。截至目前,万第镇基层数据应用平台共计完成9方面128项121881条基础数据归集工作,并按期对基础数据进行动态更新。按照辖区管理权限,该镇部门负责人、村党支部书记、村居网格员可以在山东通基层数据平台随时查看相关数据,做到村情民情随时掌握,把握准,让基层治理抓得实、抓得准。

万第镇对基层服务应放尽放,大力推行“大厅之外无审批”,全面梳理一件事一次办事项清单,将乡镇“能接住、有需求、办得

为共同推动乡村振兴提供有力支撑 山前店镇组建党建服务联盟

去年以来,为破解乡村振兴推进过程中的缺资金、缺项目、缺人才等难题,莱阳市山前店镇组建“秀美山前店·联盟齐共建”党建服务联盟,建成7处服务点位,争取各类保障支持20余次,为共同推动乡村振兴提供了有力支撑。

力解决在资源共享、资金保障、人才培养、技术创新等方面的问题,构建起镇域“大党建”“大服务”“大融合”的工作格局。他们投资300余万元,建成占地1500平方米的乡村振兴服务中心,具备人员培训、研究实验、农产品展销、农资农服等功能,全方位保障党建服务联盟的有序运转和群众需求。截至目前,该中心已开展各类涉农人才培养200余人次,提供技术指导、农资农服等服务1700余人(场)次。

育计划等创新创业项目12个。他们邀请中国农业大学烟台研究院设立“乡村振兴工作站”,指导打造了“碧水田园”“山前秋月”“众山顺”“山前富地·莓好小镇”等特色亮点。同时,他们充分挖掘本土高校在农业科技、人才培养、社会服务等方面的优势,与青岛农业大学海都学院建立产学研实践基地,在山东省莱阳卫生学校建立志愿服务基地,开展现场教学、送医下乡等活动30余场次;搭建金融助农服务平台,实施智慧广电乡村工程,与市农商银行、广电网络公司等合力打通助农服务“最后一公里”。

兴“智囊团”,定期开展联席会议和交流活动,为全镇高质量发展出谋划策。他们联合莱阳市委、高层次人才中心等联盟单位,先后回引30余名本土人才成为“新农人”,培育“山东省乡村好青年”2名、“齐鲁乡村之星”1名。在聚拢多方面人才的基础上,他们通过人才智力提升,在推动村集体增收和群众致富方面成效显著,建成包含数字草莓育苗研发中心和物联网数字化管理平台的共富创业示范园,大力培育农业新质生产力;积极筹备建设“莓好小镇”服务中心和莓果交易市场,推动特色草莓品种直销新疆;注册“碧水田园”乡村旅游开发公司,推动南张芥村获评国家AAA级景区,并促进村庄获评山东省首批景区化村庄、山东省乡村旅游重点村等荣誉称号。(田小洲 吴畏)

汇聚资源,构筑发展强大引擎

山前店镇积极争取烟台市委第一书记和包帮部门,建成“山前人家客厅”“人才驿站”“青春助农电商培训基地”等功能点位,打造烟台友创业园2处,争取各类资金800余万元、省乡村振兴创客培

聚拢队伍,赋能乡村智力支撑

山前店镇坚持发挥人才的关键作用,会同党建服务联盟组建党建引领乡村振

党建服务联盟

好”的117项公共服务事项集中至便民服务中心,将群众常办的43项高频事项延伸到村便民服务中心。围绕“一窗受理、一件事一次办”,他们设置“无差别”综合受理窗口,推行帮办代办,实现前台综合受理、后台分类审批、统一窗口出件,确保件件有落实、事事有回音。

万第镇以64个自然村为主体划分64个网格,依托基层数据应用平台,对城乡特困救助、低保救助、残疾人、老年人等基础信息进行动态监测,变“网格化管理”为“网格化服务”。对正在享受政策的群众,他们定期核验,将民生工作变“被动”为“主动”,避免群众因不了解相关政策而错过享受福利现象的发生。该镇还积极引导领导干部、机关干部、村庄网格员用大数据研判、治理手段由“管控”向“智控”转变。(张越越)