

5月烟台新房二手房价格“双降”

新房同比下降4.8%，二手房同比下降8.7%

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)17日,国家统计局公布了2024年5月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。烟台新房环比上月下降0.7%,同比去年5月下降4.8%;二手房环比上月下降0.9%,同比去年5月下降8.7%。

具体到各类户型,新房方面,烟台90㎡以下新房环比下降1.2%,同比下降5.8%;90~144㎡新房环比下降0.5%,同比下降4.4%;144㎡以上新房环比下降0.9%,同比下降5.6%。二手房方面,烟台90㎡以下二手房环比下降0.9%,同比下降8.5%;90~144㎡二手房环比下降0.7%,同比下降9.6%;144㎡以上二手房环比下降1.2%,同比下降7.0%。

5月份,全国纳入统计的70个大中城市,除上海、太原外,68个城市的新房价格低于上月;除上海、成都、西安外,67个城市的新房价格低于去年同期。同时,70个城市的二手房价格低于上月,且均低于去年同期。山东纳入统计的4个城市中,济南、青岛、烟台、济宁的新房和二手房价格均持续回落,且均低于去年同期。新房价格方面,济南5月份环比下降0.6%,同比下降2.5%;青岛5月份环比下降0.7%,同比下降4.7%;济宁5月份环比下降1.0%,同比下降4.9%。二手房价格方面,济南5月份环比下降1.6%,同比下降7.0%;青岛5月份环比下降1.2%,同比下降8.6%;济宁5月份环比下降1.2%,同比下降7.9%。国家统计局城市司首席统计师王中



华解读分析称,2024年5月份,70个大中城市中,各线城市商品住宅销售价格环比下降、同比降幅略有扩大。5月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.7%,降幅比上月扩大0.1个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别下降1.1%、1.4%和0.8%,上海上涨0.6%。二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.7%和0.8%,降幅均比上月扩大0.2个百分点。一线城市二手住宅销售价格环比下降1.2%,降幅比上月扩大0.1个百分点,其中北京、上海、广州和深圳分别下降1.2%、1.3%、1.6%和1.0%。二线城市二手住宅销售价格环比下降1.0%,降幅比上月扩大0.1个百分点。三线城市二手住宅销售价格环比下降0.9%,降幅与上月相同。

各线城市商品住宅销售价格同比降幅略有扩大。5月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比下降3.2%,降幅比上月扩大0.7个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别下降1.8%、8.3%和7.4%,上海上涨4.5%。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降3.7%和4.9%,降幅比上月分别扩大0.8个和0.7个百分点。5月份,一线城市二手住宅销售价格同比下降9.3%,降幅比上月扩大0.8个百分点,其中北京、上海、广州和深圳分别下降8.6%、7.9%、11.4%和9.2%。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降7.5%和7.3%,降幅均比上月扩大0.7个百分点。

5月份烟台居民消费价格同比上涨0.1% 牛肉价格下降15.8%

本报讯(YMG全媒体记者 王修齐 通讯员 王莹 晁玉海)记者从国家统计局烟台调查队获悉,5月份,烟台居民消费价格同比上涨0.1%。其中,食品价格同比下降3.5%,非食品价格同比上涨0.9%;消费品价格同比下降0.2%,服务价格同比上涨1.2%。烟台居民消费价格环比与上月持平。其中,食品价格环比下降0.2%,非食品价格环比与上月持平;消费品价格环比下降0.2%,服务价格环比上涨0.2%。

从同比变动情况来看,5月份,食品烟酒类价格同比下降2.1%。其中,食品同比下降3.5%,茶及饮料同比上涨2.4%、烟酒同比上涨0.3%,在外餐饮同比上涨0.6%。食品中,鲜菜价格下降2.2%,影响CPI下降约0.04个百分点;蛋类价格下降7.2%,影响CPI下降约0.05个百分点;干鲜瓜果价格下降10.3%,影响CPI下降约0.27个百分点;畜肉类价格下降1.4%,影响CPI下降约0.04个百分点,其中,猪肉价格上涨8.2%,牛肉价格下降15.8%,羊肉价格下降6.6%;粮食价格下降0.4%。

一降”。其中,其他用品及服务、教育文化娱乐、生活用品及服务、交通通信、医疗保健、居住类价格同比分别上涨5.4%、4.0%、1.7%、0.3%、0.2%和0.1%。衣着价格同比下降1.5%。

从环比变动情况来看,5月份,食品烟酒类价格环比持平。食品中,鲜菜价格环比下降6.2%,影响CPI下降约0.13个百分点;畜肉类价格环比上涨0.2%,影响CPI上涨约0.01个百分点,其中猪肉价格环比上涨2.5%,影响CPI上涨约0.03个百分点;鲜果价格环比上涨2.4%,影响CPI上涨约0.04个百分点;蛋类价格环比上涨3.4%,影响CPI上涨约0.02个百分点;粮食价格环比上涨0.5%,影响CPI上涨约0.01个百分点;水产品价格环比上涨0.2%,影响CPI上涨约0.01个百分点。

其他七大类价格环比“三涨四降”。其中,衣着类、其他用品及服务、教育文化娱乐价格环比分别上涨0.6%、0.4%和0.3%。生活用品及服务、交通通信价格环比分别下降0.7%、0.5%,居住和医疗保健价格环比均下降0.1%。



烟台民意通·直通12345

烟台民意通热线 6601234 本栏目由山东儒创律师事务所提供法律支持

莱山区长宁南路路面出现凹陷

电动车经过颠到“跳起”

本报讯(YMG全媒体记者 孙长波 摄影报道)昨天,莱山区居民李女士致电“烟台民意通”6601234,称在长宁南路与双河东路十字路口处,有一处路面凹陷,给过往车辆和行人造成安全隐患。

李女士称前天晚上她骑着电动车送孩子,沿着长宁南路通过双河东路的时候,感觉车头猛然往下拱,然后又跳了起来,连人带车差点翻倒,后座的孩子也被颠得腾空。她这才注意到,原来是骑车经过的路面有一处比较大的凹陷,“太危险了,如果我们颠倒了后面车刹车不及,后果不堪设想。”李女士说。

12日下午,记者赶往李女士所说的位置。在长宁南路西侧的人行道和双河东路北侧的人行道交汇处,有将近4平方米左右的路面出现凹陷,并且凹陷幅度较大,不知道是路面被重载车辆压坏了,还是路面之下存在坍塌形成的空洞

缺乏支撑。从现场情况来看,人行道斑马线在凹陷的位置出现缺失,且沥青的颜色相比周边位置的颜色较深,这说明凹陷处的路面经过后期修补,但是此处仍然出现了凹陷,可见修补效果不大。究竟是什么原因导致路面出现凹陷?如何进行修补?本报将持续关注。



路面出现凹陷。



联动12345

烟台市卫生健康委员会本周三接听12345热线 有啥建议您来提

本报讯(YMG全媒体记者 张辛)6月19日14:30—15:30,烟台市卫生健康委员会党组成员、三级调研员金玲将接听12345热线电话。

本次接线活动的受理范围为烟台市卫生健康委员会职责范围内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理范围的各类诉求,包括:医疗服务质量、疫苗接种、优生优生服务、出生医学证明办理、非法行医、药品供应保障、中医药工作等方面的政策咨询、问题投诉。不受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,

不符合法律、法规、规章及政策规定的事项,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和违反社会公序良俗的事项。

本次接话活动的受理方式是接听电话渠道的市民诉求,不接待来访人员。超出受理范围的来信,由12345热线工作人员按常规程序处理。接话单位负责人未能接听的诉求,由12345热线工作人员详细记录后,按常规程序处理。接听期间,对来话人个人信息要求保密处理的,由12345热线工作人员详细记录后,按常规程序处理。接话情况将通过“大小新闻”等媒体端对外公开。

店里标价48 抖音团购68

市民投诉饭店价格欺诈,相关部门介入调查

本报讯(YMG全媒体记者)虚标原价再打折,小心商家套路多!市民吕女士和家人去芝罘区某饭店就餐,遇到了饭店一系列欺骗操作,气愤不已的吕女士找到烟台民意通记者投诉了自己的遭遇。“上周我和家人去饭店就餐,因为中午要晚到一会儿,所以让饭店提前备菜。”吕女士告诉记者,她提前在抖音上花费288元团购了该饭店的菜品,在饭店打出来的小票上,吕女士发现里面两份凉菜都备注了半份,但是抖音团购上都标注的是一份,吕女士感到奇怪,随后询问饭店工作人员,对方表示,店里的一份默认就是0.5份。对于这个奇葩的解释,吕女士怕扫了当天吃饭的兴,就没有再与对方过多理论,和家人默默吃了两个半份的凉菜。吕女士告诉记者,因为饭店的这一奇特理由,她多留了个心眼,在点菜时对比了团购上的价格,这一比才知道,这家饭店的套路还真不少。店里标注48元一份的老黄县炸里脊,在抖音团购上却标价68元。吕女士表

示,对于这家饭店要价格欺诈的“小聪明”,她非常气愤,就拍下了照片留证,并联系了记者和12345热线。

接到吕女士反映的问题,记者与芝罘区市场监管局毓璜顶市场监管所取得了联系,市场监管人员立即对此事进行了调查。经查,吕女士反映的问题属实。“店方通过虚构原价、搞团购促销来误导消费者,此举已涉嫌价格欺诈。”市场监管人员指出。监管人员要求该饭店立刻整改违法行为,并退还了吕女士相关费用。

昨日,记者登录抖音团购平台看到,该商家已将虚标的价格改回48元。工商执法人员表示,除了让该饭店马上整改外,该违法行为也正在调查中,后续本报也将持续关注。

低价划算的团购让人忍不住立即下单体验,但是,这背后竟然隐藏着商家挖好的坑!对此,市场监管人员表示,在商家的众多促销手段中,价格优惠宣传无疑是吸引消费者眼球的杀手锏。其中当然

有商家诚意满满地“把价格打下来”,但也不乏这样“口惠而实不至”的商家。《明码标价和禁止价格欺诈规定》明确规定,经营者不得通过虚假折价、减价或者价格比较等方式销售商品或者提供服务,以上行为均属于价格欺诈违法行为。依据《价格违法行为行政处罚规定》,对相关违法商家要没收违法所得,并处罚款,视情节严重程度还可以吊销营业执照。

市场监管部门在此提醒,广大经营者务必守法经营,增强价格合规意识,对外开展促销活动时,均应以旧有“原价”为标准对相关基准价格予以审查,尽到标示、释明等法定义务。消费者选购商品或接受服务时,不要一看到打折促销团等信息便盲目下单,而应货比三家、理性购买,必要时可以要求商家提供打折促销的相关依据,以维护自身的合法权益。如在日常消费中发现有虚标原价、虚假折扣等违法现象,请保留相关证据,及时拨打热线电话或登录“12315平台”,如实客观投诉或举报。

道路破损成上周投诉热点

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)2024年6月10日至6月16日,市12345政务服务便民热线共受理群众来信来电62669件,同比下降14.29%。其中,群众来信58578件,微信受理3054件,网上民声262件,“市长信箱”和“烟台一手通”等群众来信36件;直接答复33781件,转办28888件,直办率53.90%。

按照内容分类:城市综合12620件,占20.14%;社会事业9820件,占15.67%;经济综合

6954件,占11.10%;人力资源保障5772件,占9.21%;城乡建设5710件,占9.11%;“三农”问题4055件,占6.47%;党风政风行风545件,占0.87%;自然资源323件,占0.52%。

近日,不少市民拨打12345热线,反映道路破损问题。有市民反映,芝罘区黄务街道通林路从西往东的路上有两个很深的大坑。此外,芝罘区环山路啤酒厂与南山公园之间有条小路,道路破损严重。希望尽快维修。

健身房噪音太大,谁来管?

市民质疑莱山区正大城市建设发展公司不作为

本报讯(YMG全媒体记者 高少帅)“受不了了,健身房扔哑铃,砸在地上声音咣咣的响,给其他人造成了严重的影响,应该有部门来管管了。”日前,市民王女士向“烟台民意通”热线6601234投诉反映莱山区双河西路正大广场五楼的壹号健身铁馆的噪音扰民问题。对于市民反映的问题,记者对正大城发创意广场的健身房及正大广场公司相关负责人进行采访。

王女士反映,每天哑铃砸地的声音震耳欲聋,甚至地板都在抖动,长期下去很有可能对身体造成严重影响,而且对房屋结构也有危害。

对于王女士反映的问题,记者第一时间联系了位于莱山区双河西路五楼壹号健身铁馆的负责人。该负责人表示,健身房的租赁合同都是正规合同,营业执照也都齐全,“总不能让健身房没有哑铃吧”。不仅如此,该健身馆负责人还表示,在租正大广

场公司的房子以前,已经与正大广场集团的相关负责人沟通过健身房可能产生的影响问题,也与正大广场的商户沟通过。“我们还在哑铃区加厚了垫子,尽量减少对其他商户的影响。”

根据健身馆负责人提供的联系方式,记者联系了正大广场的相关负责人王文海,他表示:“我们是商业区,没有声音是不可能的,我们也不能让健身房不健身,我们之前协调过好多次,现在的解决方式就是让健身房加厚垫子,或者让他们相互协商一下,谁投诉的谁去找相关人协商。”

记者了解到,正大城发创意广场属于正大城市建设发展有限公司,是直属莱山区政府的国有独资企业。对此,不少市民质疑,作为莱山区的国有企业,面对这种投诉,理应向各方做出合理的解释和解决方案。对于该问题后续如何解决,记者将继续予以关注。

莱山区中铁逸都小区东门外公交站附近停满私家车,公交车进出站十分不便

私家车乱停,公交车“很堵”

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波)日前,“烟台民意通”热线6601234接到莱山区多位市民反映,称在中铁逸都小区东门附近的山海路“松岚”公交站附近,路边停放有不少私家车,导致单向行驶的公交车进出站异常费事,让司机们感觉像学车驾照时“入库倒车”一般紧张。

6月16日,记者在莱山区中铁逸都小区东门外的山海路上看到,市民们反映的“松岚”公交站距离该小区大约50米,路边确实停放有数十辆私家车,有些私家车停放位置紧邻公交站台,公交车要进入

站点停车的话,确实很考验司机的技术。该站点站牌显示有36路、56路、76路、高铁巴士1号和高铁巴士2号共5条公交线路停靠。一辆途经该处的公交车司机抱怨:“公交站牌前的这条路是一条辅路,且是仅能容许两车通行的单行道,路边停满了车的话,公交车进出站非常麻烦。”

对此颇有微词的不仅仅是公交车司机,还有不少市民。一位正在等车的王女士表示,这些私家车随意停在路边挡住公交车进出站,存在一定的安全隐患。不久前,由于私家车挤占了公交站

的位置,导致公交车被迫在高架桥下的主路上停靠,“因为高架桥墩视线阻挡,有人下车后横穿桥下时,还差点发生车祸事故。”

家住中铁逸都小区的多位不愿透露姓名的市民说,这些车几乎都是该小区的业主停放的,不清楚他们是因为小区车位紧张还是为了不缴纳停车费,选择这个“免费”的马路停车区域。他们呼吁,无论哪种情况,把车停在马路边,都应该遵守交通规则或者具备起码的社会公德,把安全的公共交通区域让行出来,不要给公交车添堵。

城市盲道不能“盲”

姜香康



城市建设,应当以人为本,关注弱势群体需求。盲道的中断,无疑是对盲人出行权益的忽视,也是城市文明的缺失。我们应当思考为什么会出现这样的现象?是因为城市规划不合理,还是因为施工方未尽责?无论是哪种原因,都应当引起相关部门的高度重视,采取有效措施,确保盲道畅通。

城市盲道不能“盲”。盲道中断不仅是盲人的痛点,更是城市之痛。我们希望有关部门能对城市盲道问题进行集中复查,让盲人的出行不再有不安全隐忧。同时,我们也呼吁社会各界共同关注盲人的出行问题,共同努力,为盲人创造一个安全、便捷的出行环境。