

车位顶上常滴水,业主无奈拉篷布

业主郁闷:负三层咋还漏水 小区物业:正在积极协调解决

烟台民意通

热线:6601234

本栏目由

山东明朗律师事务所
提供法律支持

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)12月5日,芝罘区万科翡翠公园小区内,孙女士在自己的地下车位前清理着顶部防水篷布里的积水。近段时间以来,孙女士车位顶部漏水现象越来越厉害了,以至于她不得不将车停在其他车位上。

日前,“烟台民意通”热线6601234接到芝罘区市民孙女士反映,称她所在的万科翡翠公园小区地下车位漏水,物业部门一直拿不出有效的解决办法,影响了车辆的正常停放与使用。

12月5日,记者前往芝罘区万科翡翠公园小区负三层地下停车场内,看到孙女士的车位上方的管道上,用绳子拉起了一块约10平方米的篷布,用来隔开车库顶板与车辆。孙女士告诉记者,她的停车位上方不清楚啥原因,每到大雨、大雪天之后,就会不断地漏水,滴滴答答直接淋在车上,她每次过来开车时都得小心翼翼,防止滴在车身上的污水弄脏衣服。

“相邻车位也有滴水,但不像我这里那么明显。”孙女士怀疑她的车位正上方可能处于最低点,所以才会有水汇集浸透了顶层材料滴漏下来。据孙女士介绍,她于2019年上半年入住万科翡翠公园,购买的停车位位于负三层地下车库内,而负二层是一个地下车库。让孙女士郁闷的是,入住不久就发现车库停车位的顶部有白色的腻子脱落,再后来就是不断有水滴下来。她多次与物业管理员交涉,分析可能是下雨、下雪后其他车辆进入停车场时,将雨水、雪水带进了车库。即便车辆带水入库,这也无法解释孙女士的车位顶部“水流滴滴答答”的现象。“车辆带水,一般都蒸发了或者出现‘润湿’,而不是流水的状况。”孙女士表示,车位上方应该存在没有做防水或其他漏水的原因。

后来,万科翡翠公园物业安排工人前来进行了“灌胶堵漏点”的补救,然而这些办法也没能最终解决漏水的问题。直到半个月前,漏水现象再次发生,孙女士和丈夫每天不得不在出门前,先费力地将车顶篷布内的积水排空。



清理积水

根据孙女士的指引,记者来到负二层看到,工人们还在进行灌胶防水作业。“具体情况去问物业吧。”工人们说。记者来到万科翡翠公园物业办公室,将孙女士的情况简单介绍后,接待的物业经理表示他们知道情况,正在进行防水处理。对于孙女士“既然这里是一个不合格的停车位,希望能换一个车位”的诉求,该经理表示这是开发商的事,孙女士应该找开发商,他们可以帮忙联系一下。

目前,物业公司正在积极协调解决此事。



防水处理



12345

政务服务热线

烟台市地方金融监管局 明天接听12345热线

本报讯(YMG全媒体记者 王修齐 实习生 姜歆玥)12月7日(星期四)14:00-16:00,烟台市地方金融监督管理局副局长崔立国将接听12345热线电话,市民有相关问题可拨打热线进行对话。

受理范围为烟台市地方金融监督管理局行政职权范围内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理范围各类诉求,包括小额贷款公司、融资租赁公司、商业保理公司等地方金融组织监管、企业上市挂牌、企业融资服务等方面的政策咨询、意见建议等。不受受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,不符合法律、法规、规章及政策规定的事项,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和违反社会公序良俗的事项。

如何申请门诊慢病备案?

咨询:居民医保住院报销比例是多少?

答复:参保居民在一个医疗保险年度内,因病住院发生的符合规定的医疗费用,在起付标准至最高支付限额以内的,根据医院等级按以下标准支付:按一档缴费的,自2021年12月1日始,在实施基本药物制度的一级医院发生的住院医疗费用按90%支付,在未实施基本药物制度的一级医院住院的按70%支付,二级医院按58%支付,三级医院按45%支付。按二档缴费的,自2021年12月1日始,一级医院按90%支付,二级医院按72%支付,三级医院按60%支付。

咨询:职工普通门诊统筹的起付标准是多少?如何累计计算?

答复:在一个自然年度内,一级及以下定点医疗机构起付标准为500元,二级及以上定点医疗机构起付标准为800元。

参保人在一级医院就诊,当年普通门诊符合医保政策规定的费用累计达到一级医院起付标准500元后,符合医保规定的普通门诊医疗费纳入结算;在二、三级医院就诊时,当年普通门诊符合医保政策规定的费用累计达到二、三级医院起付标准800元,符合医保规定的普通门诊医疗费纳入结算。参保人员年度内变更定点医疗机构的,起付标准累计不超过800元。

咨询:门诊慢病备案如何申请?

答复:为减少参保人员申报门诊慢病时在医疗机构和医保经办机构之间来回跑腿,提升门诊慢病确认备案业务经办质效,现全市具备申报审核条件的医院实现门诊慢病医院端办理。申请人将申报材料交到医院医保办审核,经医保办初审合格后进行登记备案。属于即时办结病种的,备案信息即时生效,按规定享受门诊慢病待遇。属于非即时办结病种的,将备案信息上传至申请人参保地医保经办机构,由医保经办机构按照病种准入类别实施确认工作,确认结果由参保地医保经办机构通知申请人。

张孙小娱 衣宝莹

办理烟草证,需要具备4个条件

本报讯(YMG全媒体记者)12月5日8:00至8:30,烟台市烟草专卖局(公司)的嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间,现场回答市民提问。

主持人:公司当前的经营情况以及今年年底的货源安排如何?

党委委员、副总经理郑成德:岁末将至,本年度的卷烟销售工作已趋近尾声,预计全年税收目标任务也将顺利完成。今年年底,我们在货源供应上,既要保障春节前后大家对中高档卷烟、高端卷烟的节日需求,也要保障日常的中低档货源投放,以满足消费者多样化需求,促进卷烟市场稳定有序发展。

张先生来电:炫赫门、十二钗这些烟现在市面上很难买到,听说是限购?

网建市场科科长任喜涛:卷烟属于计划商品,工业企业每年的生产计划是定额的,为顺应社会消费水平不断增长的需要,同时受产能和计划等众多因素限制,目前烟厂的中高端卷烟产量不断增加,导致低档烟产量不断减少,确实不能全部满足客户需求。尽管我们不断加大对部分紧俏货源采购的力度,但货源紧张的状况在今后较长时期内仍会存在,这点还需要广大市民朋友理解。

刘先生来电:我在栖霞桃村接手了一个超市,原来的烟草证到期了,新证办不下来,说是这附近布局(零售点布局)满了。这是怎么回事?

专卖监督管理科科长尹崇磊:办理烟草证,需要具备下列条件:

- (1)需要有与经营烟草制品零售业务相适应的资金条件;
- (2)要有固定的经营场所;
- (3)要符合烟草制品零售点合理布局的要求;
- (4)要符合国务院烟草专卖行政主管部门规定的其他条件。

烟草证需要符合当地烟草制品零售点合理布局的要求,布局满了的情况下只能按序轮候。

**医疗保障
咨询台**烟台晚报与
烟台市医疗保险事业中心
合办

CIS 中国医保 一生守护