

# 30多年老楼下水管开裂，谁来修？

居民：一般问题都自行解决，整幢楼的维修需要相关单位协调



本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前，“烟台民意通”热线6601234接到芝罘区多位居民反映，称他们所在的白石街道新光街2号居民楼下水管开裂，不知道该找哪个部门进行整体维修。

12月8日，记者前往芝罘区白石街道新石社区新光街2号，在居民谢先生家里看到，厨房下水管铸铁弯管接头附近锈迹斑斑并出现了开裂，不断有水渗出。谢先生说，这段时间他发现厨房下水管有渗水，仔细一看发现是楼上的铸铁弯管开裂了。谢先生又去查看其他楼层，发现下水管无一例外都不同程度出现裂口。

“这幢老楼卫生间下水管和厨房的

下水管是分开走的，出现问题的是厨房的下水管。”谢先生解释说，他和邻居们发现这一问题后，当即在外面找了水电工前来查看。工人师傅看了之后表示，单独修一家只能暂时缓解，不能解决整幢楼的问题。

采访中，年近八旬的陶大叔说，他住这里30多年了，对于屋顶防水、家中下水管道堵塞等问题，都是居民自行找人维修。家中下水管道开裂，居民可以自行找人换掉维修，但如果需要对整幢楼的下水管道进行维修或更换，可能需要专门的单位来协调解决。

目前，记者已将谢先生等居民的意见转给新石社区居委会工作人员。



**烟台民意通**  
热线：6601234  
本栏目由  
山东明朗律师事务所  
提供法律支持

## 楚林社区举办够级比赛 构建和谐温馨邻里关系

本报讯(YMG全媒体记者 宋晓娜 通讯员 李广波)近日，芝罘区楚林社区举办邻里节够级比赛，助力构建和谐温馨的邻里关系。

参赛队伍通过抽签进行组合。比赛过程中，选手们密切配合，相互鼓励，欢笑声、谈论声此起彼伏，整场比赛扣人心弦、精彩纷呈。

## 见民警夜查紧急停车 原来司机是酒后驾车

本报讯(YMG全媒体记者 金海善)12月7日晚10:30，正在莱山区桐林路执行夜间酒驾醉驾查纠工作的交警四大队民警，发现一辆由东向西开过来的私家车，当司机见到有民警检查时，紧急制动将车停在了不远处路边。民警见状，快速上前进行检查。

司机下车后，神色恍惚，不停地侧转身子有意躲避民警，但其身上传来的阵阵酒味儿，还是暴露了其酒驾的真相。据司机赵某介绍，其实当天晚上他并没有喝酒，而是在酒吧里从凌晨2点一直喝到凌晨6点左右才回家。酣睡一整天，因腹中饥饿、口渴难耐，他才睡醒过来。赵某也感觉到自己还未完全醒酒，口中酒味儿较浓，一时半会儿也不敢随便驾车外出，便在家里一直等到晚上10:30左右，才心怀抱幸开车出门买点吃的。发现有民警查车，他赶紧停车躲避，结果还是被民警查获。

经酒精测试仪检测，赵某体内酒精含量为38mg/100ml，仍然属于饮酒后驾驶机动车违法行为。赵某对自己的酒驾行为也是心知肚明，一直后悔不已。随后，民警依照相关规定对赵某进行了处罚。

## 司机醉驾还敢上高速 民警一查还无证驾驶



本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 通讯员 信飞 摄影报道)近日，烟台高速交警支队蓬莱大队民警在开展酒驾醉驾整治行动时，发现一辆黑色轿车的驾驶人脸色发红，车内有明显酒味儿，存在酒驾嫌疑。民警现场对驾驶人迟某进行了呼气式酒精检测，结果为99mg/100ml，迟某涉嫌醉酒驾驶机动车。

然而更让民警没想到的是，在核实身份信息过程中发现迟某未取得过机动车驾驶证，还属于无证驾驶。随后，民警依法将迟某带往医院进行抽血采样。经检测，迟某血样中酒精含量为104.73mg/100ml，达到醉酒驾驶机动车标准。

经了解，驾驶人迟某当天中午与朋友在家喝了四五瓶啤酒，明知酒后不能驾车且无证的迟某认为啤酒酒精含量低、自练的车技也不差，侥幸驾驶车辆上路，没想到在即将驶入收费站时被民警查获。

目前，该案件正在进一步办理中，等待迟某的必将是法律的严惩。

## 芝罘区对199个小区进行物业服务“大体检”

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小 娱 通讯员 柳启胜)日前，芝罘区正式启动对全区199个住宅小区的下半年物业服务综合评价。

根据上半年测评摸底情况，199个小区被划分为一至五级。综合评价通过现场走访、查阅资料、座谈交流等方式，分级实地测评包括综合管理、共用设施设备维护、承接查验、环境卫生管理等共44

项情况。考评增加街道评议项，街道围绕物业党建、日常管理、投诉处理、交办事项、安全生产等方面对辖区物业进行评价打分，结合实地测评情况、投诉处置情况、业主满意度电话访谈情况，形成综合得分。

此次综合考评由芝罘区住建局牵头组织、物业管理专家带队、街道部门通力协作、业主代表共同参与，是

对辖区199个住宅小区物业服务开展的一次全面“体检”。芝罘区住建局制定综合评价方案，市物业行业协会从专家库随机挑选20名物业管理专家带队，发现问题即查即改，业主代表结合自身体验真实反映小区物业现状，在广泛征求各方意见的基础上，形成各方认可的评价分数并现场签字确认。

## 驾驶证被吊销冒用双胞胎哥哥证件 司机糊弄民警被识破，罚款1200元拘留15天

已经被吊销，目前还未重新取得。在证据面前，刘某也承认了其无证的事实，并交代他出示的驾驶证是他双胞胎哥哥的，因两人外貌高度相似，抱着侥幸心理以为民警看不出来，便长期冒用。随后，民警对刘某进行了严厉地批评教育，刘某也因使用他人驾驶证和无证驾驶的违法行为被罚款1200元，行政拘留15日。

烟台高速交警支队莱山大队提示：拿别人的驾驶证冒用、企图蒙混过关行为不可取，如果你已不再具备驾驶资格，请不要驾驶机动车上路。法网恢恢疏而不漏，耍“小聪明”终将受到严惩，广大驾驶员朋友应当遵守交规，杜绝违法。

已经被吊销，目前还未重新取得。在证据面前，刘某也承认了其无证的事实，并交代他出示的驾驶证是他双胞胎哥哥的，因两人外貌高度相似，抱着侥幸心理以为民警看不出来，便长期冒用。随后，民警对刘某进行了严厉地批评教育，刘某也因使用他人驾驶证和无证驾驶的违法行为被罚款1200元，行政拘留15日。

烟台高速交警支队莱山大队提示：拿别人的驾驶证冒用、企图蒙混过关行为不可取，如果你已不再具备驾驶资格，请不要驾驶机动车上路。法网恢恢疏而不漏，耍“小聪明”终将受到严惩，广大驾驶员朋友应当遵守交规，杜绝违法。

