

“老小区”华丽变身“新家园”

我区26个老旧小区改造,惠及24541户居民

本报讯(芝罘融媒记者 郑秀杰 摄影报道)老旧小区改造是民生工程 and 惠民举措,凝聚了民心、顺应了民意。我区瞄准群众“急难愁盼”问题,结合“我为群众办实事”实践活动,持续推进老旧小区改造工程,让城市建设更有质感,让群众生活更有温度,昔日的老旧小区变成环境整洁、基础设施完善的“新家园”。

解决根本问题 提高舒适度

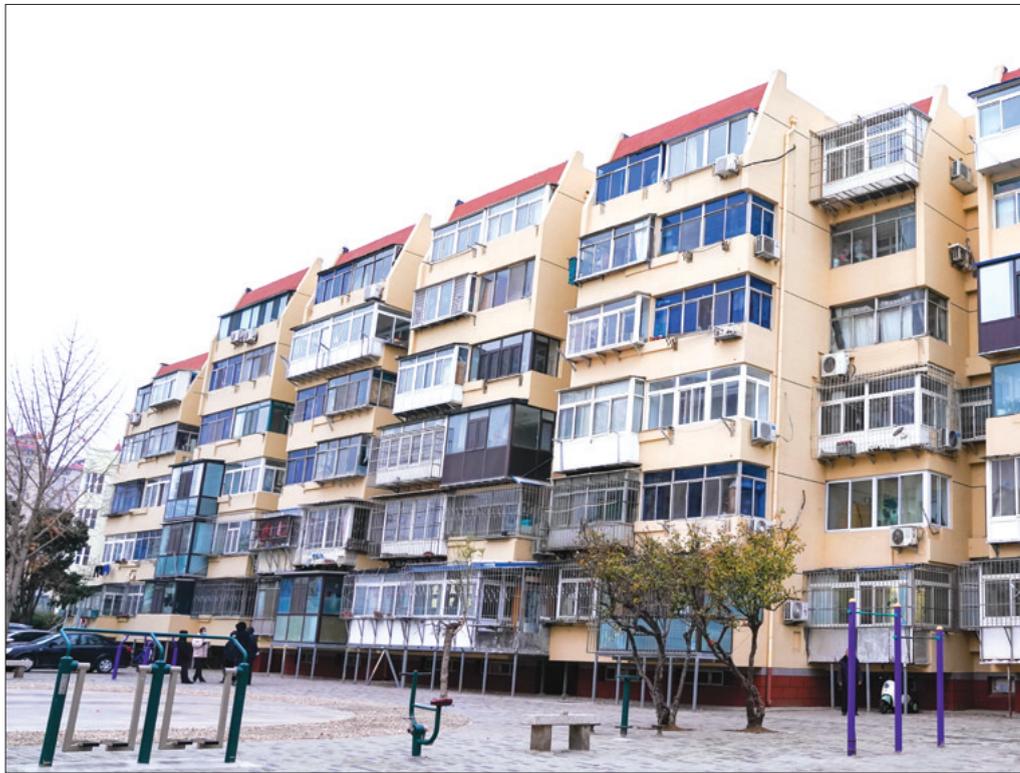
老旧小区大多年久失修,存在屋面漏水、墙体脱落、路面坑洼不平以及各种雨污水管道、暖气管道错乱、缺失等问题,要想改善居民的居住环境,提高居住舒适度,首先要解决的就是这些根本性的问题。

姜家片区老旧小区改造项目包含坤宇佳苑、鑫龙家苑两个小区,涉及22栋居民楼、89个单元,1272户居民。据了解,此次改造工程对小区道路进行整体沥青路面改造,并结合现状进行拓宽,更新并重新梳理停车位,解决消防通道占用、堵塞等难点问题。建筑物外墙采用保温及真石漆做法施工;屋顶以“哪漏修哪”的原则修缮瓦顶、天沟,并更换雨落水管;粉刷楼道内墙、修整楼梯扶手、更换旧损楼道窗、增加声控楼道灯等。除此之外,还修缮了破损台阶及坡道,在高差台阶处增设适老化不锈钢扶手,并在合适区域增设防腐木座椅,切实考虑到年龄稍大居民的需求。

完善基础设施 提升幸福感

随着生活水平的提高,群众对居住环境的要求不单单是一个“居所”,而是一个可以集散步聊天、运动锻炼等于一体的“美好家园”。

幸海里小区老旧小区改造将绿化补植,规划无障碍停车位、无



障碍坡道,安装LED太阳能庭院灯等全部计划在内,致力于在基础设施上尽可能地满足居民需求。幸海里小区在原本改善小区环境的基础上,规划打造全龄友好健康小区,考虑到“一老一少”,在有限空间内给居民提供休闲、锻炼配套设施,让居民在实现基础居住需求的同时,在这里散步、健身、遛娃……是一个增进邻里感情,提升居民幸福感的好去处。

居民齐参与 共建“新家园”

此次老旧小区改造项目,涉及26个老旧小区,包括奇中社区、凤凰台小区东区、坤宇佳苑等在内,

惠及奇山、凤凰台、幸福等8个街道,24541户居民。

老旧小区改造坚持让居民参与到“家园”建设当中来,有利于了解居民诉求,有助于老旧小区改造项目的推进,也能让改造后的“新家”更加贴合居民的生活所需。建立社区党组织领导下的居委会、环境和物业管理委员会、物业企业等多主体参与的小区管理机制和舆情调控机制,协商确定小区管理模式、管理规约及业主议事规则,提高居民参

与度。改造过程中,坚持问需于民,将居民的需求和意愿充分考虑在内,结合小区的实际情况制定具有可实施性的方案,真正解决老百姓最直接、最现实、最迫切的诉求。

老旧小区改造是造福群众的民生工程,是创新基层治理的过程,实现老旧小区从设施不完善、道路墙体破损、存在安全隐患到设施完善、出行方便、整洁美观、住用安全的转变,为居民改善生活环境,打造幸福美丽的“新家园”。



我区政务服务平台移动端分行入选全省50强

本报讯(芝罘融媒记者 高洁 通讯员 王顺然)近日,省大数据局下发《关于公布“爱山东”政务服务平台移动端50强分行评选结果的通知》,芝罘区分行成功入选。在“爱山东”分行基础工作完成度、重点应用建设情况、用户服务满意度、宣传推广成效等四个方面的量化评价中,我区均处于全省领先地位。

多年来,我区持续投入,加大应用建设力度,持续宣传推广,坚持每年更新“爱山东”芝罘分行界面,优化用户体验。不断梳理区级自建应用渠道,将智慧招生、企业登记等拳头应用整合到“爱山东”芝罘分行,便利企业群众掌上办事。同时,大力宣传“爱山东”芝罘分行,提升“爱山东”的品牌知名度。

下一步,区大数据局将继续加大“爱山东”芝罘分行的建设运维力度,切实从企业群众的实际需求出发,进一步提升政务服务效能,持续塑强“爱山东”服务品牌。

销售不合格调压器 五金店被处罚



本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 志举)为进一步强化我区燃气安全监管工作,区域镇燃气安全专班积极探索,建立“不安全用气”行为曝光机制,对检查中发现的餐饮企业存在的不安全用气行为进行曝光,促进燃气用户规范用气行为,守好燃气安全防线,筑牢燃气安全屏障。

案件名称:芝罘区清元五金店销售不合格瓶装液化气调压器案

基本案情:芝罘区清元五金店销售的家用瓶装液化石油气调压器(标称生产者:慈溪市长河建辉五金配件厂,型号规格:JYT-0.6L),经送山东省产品质量检验研究院检验后,判定为不合格产品,存在“销售不合格瓶装液化气调压器”的行为。区市场监管局责令当事人立即停止违法行为,依法对该五金店进行行政处罚。

法律依据:经核查,当事人“销售不合格瓶装液化气调压器”的行为,违反了《中华人民共和国产品质量法》第十二条“产品质量应当检验合格,不得以不合格产品冒充合格产品”的规定。当事人共购进5只家用瓶装液化石油气调压器,购进单价为23元,销售单价为28元,已卖出5只。涉案产品货值140元,违法所得25元。

处理结果:依据《中华人民共和国产品质量法》第五十条“在产品中掺杂、掺假,以假充真,以次充好,或者以不合格产品冒充合格产品的,责令停止生产、销售,没收违法生产、销售的产品,并处违法生产、销售产品货值金额百分之五十以上三倍以下的罚款;有违法所得的,并处没收违法所得;情节严重的,吊销营业执照;构成犯罪的,依法追究刑事责任”的规定。区市场监管局责令当事人立即停止违法行为,并没收违法所得25元,罚款140元。

我区5人上榜“市级道德模范”

本报讯(芝罘融媒记者 王睿)13日下午,“德耀烟台 礼赞模范”第九届烟台市道德模范颁奖仪式在烟台广播电视台演播大厅举行,我区杨德将、苏允珠、林春江、王洪海、孙茂旭等5人被评为市级道德模范。

此次活动突出群众性、时代性、典型性和示范性,从助人为乐到见义勇为、诚实守信,再到敬业奉献、孝老爱亲,充分展示感人至深的道德之美,全面诠释道德模范的时代价值,激励人们见贤思齐、择善而从,在全社会营造知善为善的浓厚氛围,带动更多的人向上向善。

见义勇为,激荡浩然正气

“姑娘,不要冲动!”正值寒冬季,风高浪急,区市场监管局退

休职工苏允珠在第一海水浴场发现一名轻生女孩缓缓朝海里走去,苏允珠看到后边跑边向女孩呼喊,随后他咬紧牙关不顾寒冷,一头扎进刺骨的海水中,将女孩拉回岸上,并耐心进行劝导,直到将女孩托付给女孩家人。

奇山街道社区工作者林春江在药店购买药品,突然听到外面“着火了”的呼喊声,立即跑出去查看,发现是药店旁的布艺店失火。林春江和药店店员冲进布艺店,发现火苗已烧到天花板,他立即切断电源,并将孩子转移到安全地带。随后再次回到布艺店,找到灭火器阻止火情进一步蔓延,火情化解后,他便悄然离开。

敬业奉献,涵养时代品格

烟台宏远矿业股份有限公司

技术中心主任孙茂旭从事载人压力舱相关技术研究30多年,先后为国内外1000多家医疗、科研机构设计开发高性能高压氧舱,拥有发明专利4项、其他专利67项,参与编制国家标准1项。他积极组建烟台劳模创新工作室、山东省创新工作室及匠心工作室,培养出一批骨干人才,用科技创新谱写“氧”文章。

烟台中集来福士海洋工程有限公司主任技师杨德将,精益求精,攻克由国际厂商垄断的钻井系统技术瓶颈。从平台建造到维护保养,从散货船项目到“蓝鲸1号”“蓝鲸2号”项目,在“大国重器”的迭代中,他从未缺席。在来福士公司第一条COSOI系列钻井平台建造中,杨德将负责全船施工难度最大的高压泥浆系统,每天工作10小时以上,完成管路安装。

诚实守信,传递磅礴力量

2003年,王洪海成立烟台百纳餐饮有限公司,带领员工严把食品安全关,积极打造从田间地头到餐桌的绿色餐饮,同时倡导设立“百纳救助基金”“百纳慈善基金”“百纳助学金”,为公司员工以及社会困难群体伸出援助之手。每逢传统节日安排专人走访儿童福利院、老年公寓以及辖区内的老党员及困难家庭,为他们送去慰问金和慰问物品。他常年助力乡村振兴,帮助果农销售苹果,积极履行社会责任。

先锋是看得见的标杆,榜样是触得到的力量。他们用无私奉献书写最美的动人乐章,让我们一起向模范看齐,激发向上向善正能量,为芝罘乘风破浪、阔步前行,提供不竭的精神动力。