

暖气费缴了，半个月没等来暖气

力高阳光海岸第5期1000多户居民“喊冷”

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)12月14日,距离缴暖气费已经过去半个月了,高新区力高阳光海岸第5期5幢居民楼1000多户居民依然没有供上暖。

之前,因为暖气管道维修等事宜,第5期居民楼的供热还连着第3期4幢居民楼的供暖,导致他们供暖也被迫延期到11月底才给供上了。11月28日,本报烟台民意通栏目以《“屋里一点儿温乎气都没有”》为题,报道了高新区马山街道海澜社区力高阳光海岸第3期的23号、25号、26号、27号4幢居民楼供暖管网,受尚未竣工的第5期供暖管网影响,居民们没有享受到正常的供暖。稿子见报后,12月初,力高阳光海岸第3期居民告状,他们家已经供上暖了,感谢“烟台民意通”栏目的关注。

12月13日,“烟台民意通”热线6601234再次接到力高阳光海岸小区多位居民反映,称他们是第5期5幢居民楼的居民,11月27前后被通知缴暖气费,说是供热管道修复工作已经竣工,即将给居民们供暖。居民王女士说,他们打听因此受牵连没供暖的第3期邻居们,也得知确实如此,所以大家争先恐后地将暖气费缴了。结果这一等就是半个月没有供暖,相比整个烟台市城市供暖来说,足足晚了将近一个月。

接下来,居民们在交涉的过程中得知,是因为开发商与清泉供热公司之间

的经济纠纷没有了结,所以“即便是小区内的供热管道修好了,供热公司也不愿意给第5期的5幢居民楼供暖”。

“‘神仙’打架,百姓遭殃。”王女士说,居民们无奈,只得找到街道办、居委会协调。记者在王女士等居民家中看到,尽管空调开足了马力,但是温度显示不到15℃,有些相对较低、阳光照射较少的楼层甚至在12℃左右。

随后,记者咨询小区的一位物业管家,她说供暖的事他们也无能为力,供热公司坚持要楼盘开发商把欠的供热设备、仪表等钱交齐后才能供暖,“人家供热公司要求钱款两清后,再提供相应的服务,这也没错啊”。目前,供热公司把暖气费退回给了居民,但大部分居民没有领,他们是在等有关方面的协调,或者等开发商把欠供热公司的钱付清后,把暖气供上。对于供暖的大致时间,这位管家透露,目前各级都在积极协调,有可能是本月25日,“谁知道呢,俺们就是物业管理,不清楚开发商那边的事,与居民一样的为此犯愁”。



居民聊天从高台摔下 社区马上安装护栏

本报讯(YMG全媒体记者 宋晓娜 通讯员 滕常青)近日,芝罘区塔山社区在奇山路74号楼安装扶手护栏,为居民日常活动提供安全“小角落”。

奇山路74号楼紧邻塔山社区主干道,网格员日常巡查时经常看到居民在楼下聊天。前段时间,居民姜大叔不小心从此处台阶上摔了下来。得知情况后,网格员第一时间去现场查看,发现姜大叔就是在74号楼门口两米左右的高台处摔倒。

网格员将情况上报社区,建议在此处安装护栏。工作人员进场测量、钻孔、安装,经过两天的紧张施工,长达8米的不锈钢护栏安装完工,不仅美化了环境,更为居民筑起一道“防护网”。

医保个人账户里的钱可以提取吗?

咨询:未成年居民医保特殊保障范围有哪些?

答复:14周岁(含)以下儿童患急性白血病、先天性心脏病、唇腭裂三种疾病,实行定点救治、规范诊疗、限额管理、全额支付。限额以内的医疗费用由居民医保和医疗救助按比例分担,其中居民医保承担80%,医疗救助承担20%,超出限额部分由医疗机构承担。急性白血病包括急性淋巴细胞白血病和急性早幼粒细胞白血病;先天性心脏病包括先天性房间隔缺损、先天性室间隔缺损、先天性动脉导管未闭和先天性肺动脉瓣狭窄;唇腭裂包括单侧唇裂、双侧唇裂、单侧腭裂、双侧腭裂、鼻畸形(矫正术)和牙槽裂。

对参加居民医保的脑瘫等残疾儿童和孤独症儿童实施医疗康复全额保障。参加我市居民医保且经残疾人联合会认定的本市户籍未满17周岁(含17周岁)的脑瘫、视力、听力、言语、智力、肢体等残疾儿童和孤独症儿童,个人或监护人提出医疗康复申请,经二级及以上公立医疗机构出具诊断证明,且评估有康复指征的,纳入医疗康复保障范围。

咨询:医保个人账户里的钱可以提取出来吗?如何提取?

答复:参保人员满足以下条件,可办理个人账户一次性支取:调离市行政区域;死亡;出国定居;办理省外异地居住手续的退休人员。

提取方式:现场办理转移接续,参保人员持本人身份证或社保卡及本人名下银行卡到医保经办窗口现场办理;网上办理,关注“烟台市医疗保障局”微信公众号,在“医保服务”-“办事大厅”-“我要办事”-“个人账户一次性支取”中上传本人身份证或社保卡及本人名下银行卡办理。



中国医保 一生守护

莱阳中医医院电子缴费区设置便民服务台了

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)12月8日,莱阳市委副书记、市长邵蕾带领莱阳市住房和城乡建设局、教育和体育局、综合行政执法局等相关单位负责人,到烟台市12345政务服务便民热线现场接听市民来电。其间共接听电话29通,一一解答市民关心的道路维修、就医服务、供水供电供暖、教育资源等问题,并现场交办,要求承办单位迅速跟进落实,及时高效办理,确保群众诉求解决到位。

市民反映高格庄小学3年級的冬装校服未发放,学校表示校服尚未生产出来。

接到该问题后,莱阳市教育和体育局立即进行调度,督促校服生产单位科学组织力量,加班、加点加快生

产。12月10日,均码校服已发放完毕,特定型号校服也将于12月15日前全部发放到位。

市民反映到盛达机动车检测有限公司审车,存在车辆插队的问题,导致诉求人延误审车,秩序维持不到位。

据莱阳市场监督管理局工作人员介绍,临近年关,机动车检测数量增多,特别是莱阳机动车检测单位近期推出了优惠活动,吸引了周边区市的车主到莱阳检测,检测机构工作量明显加大。市场监督管理局在各检测机构实行有序检车,并要求检测机构遇到复检或预约车辆需优先检测时,要耐心向其他车主解释,避免引起误会。

城厢街道市民反映,莱阳中医医院电子挂号区人手不够,有些老人自己弄

不明白电子挂号、电子缴费设备怎么用,希望医院多安排一些工作人员。

据莱阳市卫生健康局工作人员介绍,针对市民反映不会操作智能化设备的问题,已经安排中医医院在电子缴费区附近设置便民服务台,提供业务咨询、导医导诊等服务,患者如遇到找不到科室、不会操作电子设备等问题,均可向便民服务台工作人员寻求帮助,工作人员将在第一时间为群众提供服务。



新能源汽车车辆购置税优惠政策明年有调整

本报讯(YMG全媒体记者)房子应该先买后卖还是先卖后买?电动汽车购置税会一直减免吗?12月14日上午,烟台市税务局的嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间,现场回答了上述市民提问。

党委委员、副局长、三级高级主办冯世洲:我们持续开展“便民办税春风行动”,先后发布的5批109条利企便民措施已全部落地。其中,我们畅通产业链、供应链,利用“全国纳税人供应链查询平台”的发票大数据“补链助企”,为全市223户企业提供上下游产品供应查询服务的做法,作为典型案例在全国推广。

王女士来电:听说今年6月之前先卖房后买房可免契税,那如果先买后卖可否享受这一优惠?

个人所得税科副科长张钧:如果2025年12月31日前先卖房再买房,那么一年之内在同一城市范围内,可以免卖房的个人所得税。

财产和行为税科科长周晓滨:对于购买烟台首套住房,90平方米及以下的契税税率是1%,90平方米及以上的税率是1.5%。先卖后可按首套房享受优惠政策,先买后卖就是二套房了,契税优惠会受到一定影响。

主持人:新能源汽车车辆购置税目前有什么优惠政策?明年这一政策如何调整?

货物和劳务税科一级行政执法员刘畅:截至2023年12月31日,新能源汽车继续免征车辆购置税。但自2024年1月1日起,新能源汽车车辆购置税有了新的优惠政策:

购置日期在2024年1月1日至2025

年12月31日期间的新能源汽车免征车辆购置税,其中,每辆新能源乘用车免税金额不超过3万元;购置日期在2026年1月1日至2027年12月31日期间的新能源汽车减半征收车辆购置税,其中,每辆新能源乘用车减免税额不超过1.5万元。

购置日期按照机动车销售统一发票或海关关税专用缴款书等有效凭证的开具日期确定。

