

励精图治，城市有温度更具烟火气



YMG全媒体记者 杨健

大雪初霁后的港城，正展现出赏心悦目的新姿新颜。城市更新，目之所及，俯拾皆是：山海步道串山连海，路在脚下、景在眼前、美留心中；与渔人码头“手牵手”的虞美人广场，“背山观海”体验全面升级；崭新投用的凤凰湖公园与7个市级口袋公园，更令家门口赏景、漫步、健身，成为轻松不过的新日常。

更沁人心脾的变化，来自曾被城市跃迁脚步甩开的老旧小区、背街小巷。年久失修的路面重归平整，野蛮生长的灌木逐一修剪，杂乱无章的车辆在停车场各归各位，楼前楼后的停车棚和充电桩，让“满电上路”格外轻松。

城市更新与人居改善有机结合，不但令城市的细枝末梢重焕生机，更留住了老城区、老街巷的烟火气。

老旧小区“旧貌换新颜”

“现在的幸海里小区，好比老姑娘穿上了花衣裳。”午后煦暖的秋日暖阳下，89岁的群众监督员李振超边检查路面、设施和墙壁，边不住赞叹。10月底，作为芝罘区老旧小区改造的主战线之一，幸海里小区提前2个月实现交付。

相似的嬗变，也发生在春晨、新海阳、幸芝里等多个小区。老楼重新铺贴保温板、粉

刷外墙、完善外墙防水，路面重新平整硬化、更换雨污水管线、重新铺装道板砖，小区配套格外“接地气”。

而在市府、向阳、南沟、进德、惠安、大海阳6个老旧小区，美好社区创建也结出累累硕果：恼人的违建和杂物不见踪影，曾经破损、拥挤的背街小巷重新拓宽，新栽植的石楠球、红叶石楠、大叶黄杨，让小区再添了浓郁绿意……



老旧小区改造

补短板减材料，“满电上路”底气足

“一个端口能给好几台车充电，1块钱能充4小时，充满后自动断电，没花完的钱自动返还。”插电、扫码、充电，一气呵成。62岁的金象泰·温馨家园居民张立义，已经习惯了每天一早一晚从停车棚取出爱车，接送外孙子上下学，然后去红利市场买菜。“停车棚就在楼下，确实方便。”

买车容易充电难，曾是困扰我市电车车主的一大难题。但在2023年，以加装充电桩为代表的老旧小区适老化改造，不但以往无序停放的电动车辆“居有其所”，更让“满电上路”成为常态。

在已经完成改造的凤凰台社区，小区西侧入口处新建的停车棚中，一辆辆电动车格外整齐。“改造开始前，我们逐户走访了解民意，居民加装停车棚的意愿格外强烈。”改造工程负责人姜明学介绍说。在莱山花园小区26号楼前，遮阳棚下充电的新能源汽车一字排开。项目负责人初德安介绍，项目部6月份入场施工后，同样率先开展了电动汽车充电桩建设。“先建充电桩既满足居民需求，和其他工序也不冲突，还有利于规范停车，一举三得。”

配、季节特色鲜明、高低错落有致”的园林景观，令见者心旷神怡。

春节之前，主城区32处景观节点、338栋建筑物的夜间亮化工程“快马加鞭”，又让市民在长假尽观“不夜天”。两侧灯杆上红火的中国结灯带、社区楼顶温馨明亮的暖色灯饰、写字楼上大气磅礴的投影不但火遍了朋友圈，也让浓郁的烟火气照亮了“夜烟台”。



城区处处美景如画

公园次第落成，家门口尽情健步赏花

“我们原本坐17路公交到第二海水浴场，但在车上看到连绵的花海，眼睛立马‘拔’不出来了，全家一商量，提前一站下了车。”今年6月，漫步在虞美人广场绵延的花海之中，来自河北邯郸的游客顾妍连称“挖到了宝”。

移步换景间，尽享山、海、岛、城、河景致的“无缝切换”，已经是烟台市民与游客在2023年的“新日常”。从年初全线贯通的山

海步道山体段，到盛夏时完成“平移”，实现碧海花海“手牵手”的虞美人广场，再到年末多个口袋公园相继投用，崭新的“打卡”地标，多到令人目不暇接。

今年1月，山海步道环线响水桥正式启用，历经6个月建设，顺利实现20公里山体段全线贯通。市民可通过步道实现串山、观海、揽城，一城繁华尽收眼底。“乔灌木草搭

收官。穿山越岭的“黄金隧道”“月光隧道”“温馨之光”，也让隧道告别了“千隧一面”。

着眼老城区承载能力不断提升，今年7月，零点立交桥北出口至芝罘岛西路北岔口段提前5天完成沥青罩面施工，服役11年的中心区北部“大动脉”就此告别了路面龟裂、坑洼不平的旧样貌；今年10月，市中心区“五纵五横”老旧管网更新改造工程正式启动，观

老城区、隧道、排水、路面全面“大修”

全长2830米的“全省第一隧”，正式点亮22000多只闪亮“大眼睛”——今年5月，历经近两个月施工，胜利路隧道高耸的湖蓝色穹顶之上，一条条光源灯带组成的“海洋星空”，成为初夏港城一道崭新的风景。崭新投用的洗墙灯、投光灯以及更换的部分照明灯，使隧道内照明亮度、驾乘舒适感、安全性全面提升同时，也标志着市区10条隧道照明改造工程全面

海路前七乔至鹿鸣小区沿线等地路面积水问题得以有效解决；全市对55个积水点位进行全面改造，重新铺设的雨水管道将管径扩大至1000毫米，城市“肠道”更加畅通。

海路前七乔至鹿鸣小区沿线等地路面积水问题得以有效解决；全市对55个积水点位进行全面改造，重新铺设的雨水管道将管径扩大至1000毫米，城市“肠道”更加畅通。



胜利路隧道

天山路骑行道

2023年	2023年
全市共改造	芝罘区美好社区
老旧小区 362个 楼栋数 2314个	外墙保温施工累计 110万平方米 沥青铺设 11万平方米 雨污水等地下管线改造 5万米 屋面防水 20万平方米 楼道粉刷 20万平方米 新建32个公共活动场地 1.4万平方米 共新建非机动车充电车棚及机动车充电桩 约100个
涉及居民 83422户 改造面积 717.28万平方米	

- 全市范围内实行政府定价管理的公共设施类停车场，给予入场充电的电动汽车**2小时/天**免费停车优惠
- 2023年建成的公共交流充电桩给予最高**85元/千瓦**奖励补贴
- 老旧小区改造共建设电动自行车集中充电停放点**171处**，建设电动汽车充电桩**656处**，并公布了首批**40个**“免材料”加装充电桩小区
- 新建小区停车位、全市**3A**级以上景区、高速服务区等充电设施实现“全覆盖”
- 到2025年底，全市电动汽车充电基础设施保有量达到**5万个(枪)**

