



今天市区天气
晴间多云
西到西北风3-4级
-3~4℃



明天市区天气
晴
西南风4-5级转3-4级
-1~9℃



后天市区天气
晴
西南风转北风3-4级
-4~4℃

今天晴间多云-3~4℃

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国)今天全市晴间多云,西到西北风,风力不大。明天全市晴到少云,西南风为主。后天全市晴间多云,西南风转北风。

烟台市气象台2日发布天气预报:

烟台市区,3日白天,晴间

多云,西到西北风3-4级,最低气温-3℃,最高气温4℃。

4日,晴,西南风4-5级转3-4级,-1~9℃。

5日,晴,西南风转北风3-4级,-4~4℃。

烟台各区市,3日白天,晴间多云,西到西北风,沿海及内陆3-4级。最低气温,沿海-3℃,

内陆-7℃;最高气温,沿海4℃,内陆5℃。

3日夜到4日白天,晴到少云,西南风,海面5-6级转6级,沿海及内陆3-4级转4-5级阵风6级,-9~9℃。

4日夜到5日白天,晴间多云,西南风转北风,海面6级转5-6级,沿海及内

陆4-5级转3-4级,-6~7℃。

空气污染气象条件预报:气象条件不利于空气污染物扩散。

森林火险气象等级:二级(较低风险)。

一氧化碳中毒潜势预报:四级(容易)。

烟台亚杰中式快餐店被罚款200元

本报讯(通讯员 鞠秀峰)近日,烟台市燃气指挥部根据《城镇燃气管理条例》的相关规定,对辖区一餐饮企业作出限期整改并罚款200元的行政处罚。

当天,烟台市燃气指挥部对辖区内沿街餐饮企业用气安全情况进行专项检查。在检查过程中,发现市区一家名为亚杰中式快餐店的餐饮企业在不具备安全条件的场所使用燃气,违反了《城镇燃气管理条例》第二十八条第五项的规定。因此,烟台市燃气指挥部依法对其作出限期整改并罚款200元的行政处罚。

星海艺术学校进行美育成果汇报

本报讯(通讯员 金聆 王红亮)童心展风采,“艺”起向未来。为深入贯彻落实新时代美育工作要求,切实提高全校学生艺术核心素养,近日,在芝罘区星海艺术学校舞蹈厅里,一场紧张而激烈的专业课艺术测评暨美育成果汇报活动正在有序进行。

据悉,本次测评内容丰富多彩,充分展现了星海舞蹈、音乐、美术专业独特的艺术魅力。

2024年高考外语听力考试8日开考 今天起打印准考证

本报讯(YMG全媒体记者 徐峰)昨日,山东省招考院发布《致2024年夏季高考外语听力考试考生的一封信》,今天起考生可打印准考证。考试将进行两次。

山东省2024年夏季高考外语听力考试(以下简称“外语听力考试”)将于2024年1月8日进行。考生可于1月3日-7日每天9:00-18:00、1月8日7:00-10:00登录普通高等学校招生考试信息平台(<https://wsbm.sdzk.cn>)自行打印准考证。

考试入场的指定证件为准考证、有效期内的居民身份证

原件(港澳台考生可持港澳台居民居住证、港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证)。因手机禁止带入封闭区以内,无法通过查看手机内的电子身份证核验身份,故电子身份证不作为考试入场有效证件使用。身份证丢失或正在办理中的考生,必须携带临时身份证或公安部门开具的带照片的临时身份证明入场。

在考试用具要求上,考生只能携带准考证上允许携带的考试用具进入考场,严禁将手机等各类通讯工具、手表、电子存储记忆录放设备、发送接收设备、

书包、学习资料、涂改液、修正带、计算器等物品带入封闭区和考场。请妥善放置个人随身物品,避免因违反规定造成考试违规、延误或物品丢失情况发生。考试期间,考点可提供饮水服务,考生不得携带非透明、金属材质水杯、水瓶,避免影响入场安检。考生进入考场时需要接受两次人工安检和一次智能安检,并进行人脸识别检查。重点查处携带手机等作弊行为。

根据外语听力考试管理规定,每次外语听力开考前15分钟后不得入场,即第一次听力考试8:45后不允许迟到考生进入考

场考试,第二次听力考试9:40后不允许迟到考生进入考场考试。考试结束前不得交卷离场,两次考试间隔考生无特殊原因不得离开考场,待考点内全部语种考试结束后方可有序离场。

根据有关规定,一旦被认定为抢答、拖答等考试违纪行为,将取消当科次考试成绩。考试过程中,考生如携带手机等具有发送或接收信息功能的设备,无论使用与否,均将认定为考试作弊并受到严惩。试题、答题卡、草稿纸等均属于涉考材料,不允许以任何方式拍照传出或带离考场。

当我们谈钝感力、屏蔽力的时候,往往我们讨论的是一种突围现实、寻求松弛的生活状态。这种状态所隐喻的是“力”的支撑。对于烟台万科而言,这种“力”是交付力。

向城市献礼

烟台万科:近万套交付圆满收官

眼下,地产行业在转型中进入新发展周期,交付力成为守护民生的一条底线。

有人问,如何评价房企的“交付力”?

可以简单概括为三个层面:

第一,“能交房”,即如期交房;

第二,“早交房”,即提前交付;

第三,“交好房”,即兑现品质承诺。

9个项目共交付9255套,烟台万科在“保交付”大势下,以年交付近万套的数量,让“保交付、稳交付、高质量交付”成为现实。

回看这一年,年交付量是往期交付量的3倍,墨翠府11#提前35天交付、壹都会项目1:1实景交付、中南府成为芝罘区首个交付即办证项目、四季光年实现首次交付即办证……在烟台万科“2023心交付元年”即将收官之时,其以稳健的交付实力,通过策划前置、充裕资金、综合管理计划、停歇点等管理手段,向市场和客户交上一份诚挚答卷,为城市献上一份新年礼。

近万套交付量,
来自底气和实力

各级主管部门主动前置服



务,持续在减环节、减时限上下功夫,推出了一系列能感知、见效果的利企举措。烟台万科项目团队坚持按时交付的目标,及时调整相关计划,与各供方团队保持密切沟通,一线员工随时待命,始终抓紧施工的窗口期,在确保质量的前提下推进施工进度。

与提前交房相比,“交房即办证”的背后,既是简化服务流程、提高办事效率、方便群众办事的服务效能,更提升了业主们满满的获得感。

“我们按照竣备到交房前的窗口期,倒排时间,提前准备核对好各类信息和资料,与政府各部门协同合作,从房产测绘、楼盘确认、土地分割测量到首次登

记等,加速‘交付即办证’的进度。”烟台万科工作人员介绍道。

“交付即办证”充分彰显了烟台万科的企业责任感,正是得益于优良的企业资质和高信用价值,它收获了政策支持,更赢得了众多股东在资源赋能和信用价值上给予的坚定认可和强大支持。万科也不负期待,秉承着“匠心交付零逾期”的理念,以无声胜有声的“心”表达,提交了高分答卷,回应了万户业主对万科的期许。



“三个一”服务标准,完成放心交付

如果交付是踏入美好生活的的第一步,那么烟台万科要做的,就是让这一步“稳稳的”。

2023年12月以来,翠湖山晓、中南府、芝罘万科城劝学里以及四季光年陆续迎来交付。写福字、拍全家福、迎财神等系列活动,和着浓浓的年味,让现场气氛热闹起来。

“交付就办证,全程有人陪同,还赶上了新年,这真是一年好兆头。”在四季光年交付现场,领到“金元宝”的业主王先生感慨道。一句肯定的背后,是烟台万科对交付的精准规划。

在交付前,精心定制的交付通知书已通过前置管家、公众号等点对点推送给业主,其入住手续办理资料清单、费用清单、办理流程、验房指引、住这儿APP操作指引、室内家电维修二维码等板块,让业主了然于心。

为了让交付满意,烟台万科也全面执行“三个一”服务标准:一站式完成交付手续、缴费、钥匙领取等环节;一个验房大使全程陪同业主验房交付;一个交付大使,全程协助陪同资料办理各个环节。

让交付后的家,有心陪伴

一场“白手套”行动,让“看不见的细节”被看到。

什么是“白手套”行动?这一万科物业在全国推广的行动,旨在对各类设备机房及关联管线、管井等隐蔽部位做良好维护。

不仅如此,“红马甲”行动也让交付后的家,常住常新。

一万个选择万科的理由,不仅写在“2023心交付元年”,也写进万科深耕烟台的每一年。“万科”,在自身发展的同时,不断为烟台发展添砖加瓦。截至2023年,万科已在烟台布局26个优质项目,那些耳熟能详的楼盘,每一个都在烟台发展史上留下浓墨重彩的一笔。烟台万科以责任和担当,淬炼城市万千美好,改善城市居住生态,于岁末年初,以万套交付的圆满兑现,为烟台献上一份新年礼。

