

# 公积金贷款可办理“带押过户”

## 实现不动产登记和抵押贷款“无缝衔接”

本报讯(YMG全媒体记者 衣玉林)近日,记者从烟台市住房公积金管理中心获悉,自2023年12月27日起,烟台在全市范围内开展存量房住房公积金贷款“带押过户”业务(以下简称“带押过户”业务),促进房地产市场良性循环和健康发展,满足群众刚性和改善性住房需求,充分发挥住房公积金制度保障支持作用。

什么是“带押过户”业务?“带押过户”业务是指买方申请住房公积金贷款用于购买贷款未结清、抵押未解除的存量房,卖方无需先行还贷,由公证机构、住房公积金管理机构及其受托银行、不动产登记机构协同联动,完成提存资金监管、住房公积金贷款审批、存量房转移和抵押登记、住房公积金贷款发放、清偿卖方贷款并解除抵押等手续,以实现不动产登记和抵押贷款的无缝衔接。

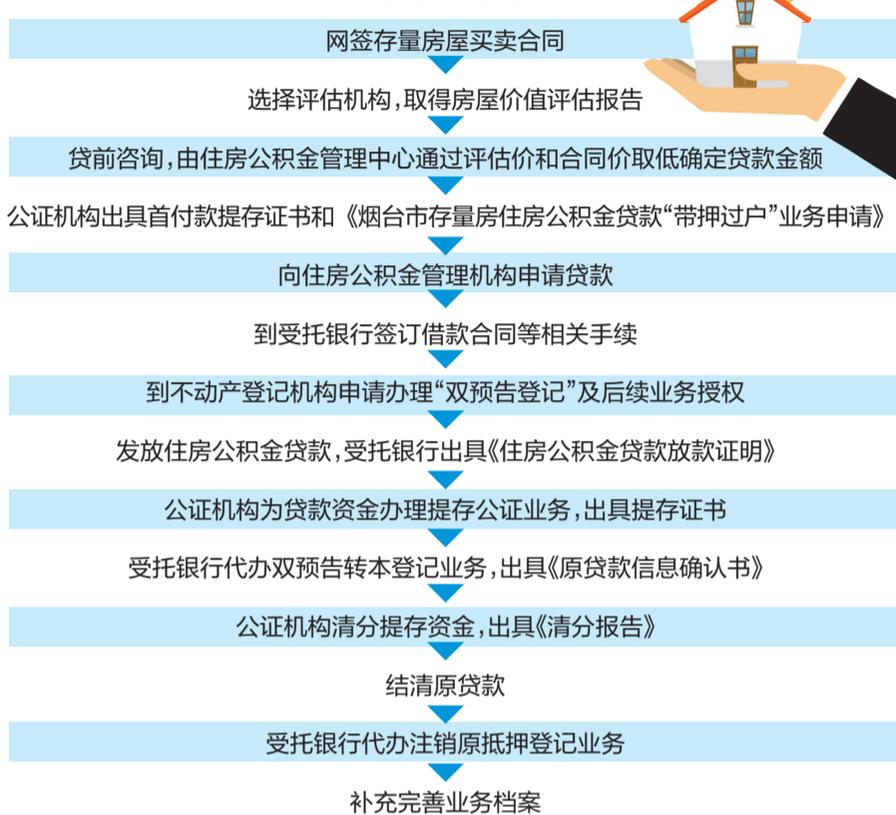
“带押过户”业务的模式为交易资金管理实行公证提存资金监管模式,公证机构设立独立的公证提存账户,并保证提存监管资金要覆盖未清偿贷款金额及全部应付费用;不动产转移和抵押实行“双预告登记”模式,即先办理不动产转移预告登记和抵押预告登记,待提存资金全部到位后,再将“双预告登记”转为正式登记,清偿原贷款后注销原抵押登记。

市民如要办理“带押过户”业务,除需要符合我市住房公积金贷款条件外,买卖双方还应同时满足以下条件:交易房屋已取得不动产权证书、产权明晰、无产权纠纷并符合交易条件;原贷款抵押登记已办妥、未被设定其他抵押;未设立居住权,不存在诉

讼立案或在途变更,无被法院查封或被其他行政手段限制等影响转移登记及抵押权设立的情形;卖方贷款银行和买方贷款银

行须为同一家银行(包括同行的不同支行)。同时,“带押过户”业务仅支持买方办理纯公积金贷款业务。

### 业务办理流程



## 电动汽车充电桩 本月起强制检定 在用电动汽车充电桩 检定周期为3年

本报讯(YMG全媒体记者 连苗 通讯员 孙洪安)昨日,从烟台市市场监督管理局传来消息,自即日起,我市新安装尚未运营和已安装运营的充电桩将实行强制检定。在用电动汽车充电桩检定周期为3年。

据介绍,全市范围内对于直接面向社会提供充电服务的电动汽车充电桩实施强制检定,家庭或单位内部的电动汽车充电桩不列入强制检定范围。电动汽车充电桩取得合格检定证书,方可运营。

各充电桩运营单位要及时将电动汽车充电桩登记造册,报当地市场监督管理局备案,同时通过“中国电子质量监督(e-CQS)”平台预约申请周期检定,烟台市标准计量检验检测中心根据预约完成检定任务。全市各级市场监管部门将加大监督检查力度,发现未经检定或者经检定不合格仍继续使用的单位,将责令其停止使用,并根据相关法律、法规依法进行查处。监管部门将及时处理因充电桩计量准确度纠纷引起的投诉举报,切实保护消费者合法权益。

根据要求,全市各电动汽车充电桩运营单位要主动向社会作出诚信计量承诺,严格落实主体责任,守法诚信经营,确保计量准确。

## 92号汽油今起每升上涨0.16元

本报讯(YMG全媒体记者 孙长波 摄影报道)2023年汽柴油零售价格以“六连跌”收官,而2024年以价格上涨开局。记者昨天傍晚从烟台市车用燃油零售企业获悉,自1月4日零时起,烟台中石化、中石油等企业所属零售加油站上调价格,其中92号汽油每升7.67元,上涨0.16元。

昨天傍晚记者从烟台市燃油零售企业获悉,自4日零时起,中石化、中石油所属加油站上调价格:92号汽油每升7.67元,上涨0.16元;95号汽油每升8.23元,上涨0.18元;98号汽油每升8.95元,上涨0.18元;0号柴油每升7.28元,上涨0.17元,由于近期夜间气温在0摄氏度以下,所以建议车主加注-10号以下的柴油,以免供油路结蜡影响启动;-10号柴油每升7.69元,上涨0.17元;-20号柴油每升8.03元,上涨0.18元。以普通家庭用车50升的油箱计算,此次价格上涨,一箱92号汽油将增加8元成本。

由于此次燃油价格上涨可以提前测算,因此从2日傍晚下班时分起,观海路两侧的加油站出现了久违的排队加油现象。3日傍晚,观海路南侧的供销石油加油站等待加油的车辆排到了观海路上,虽然一箱



汽油成本增加不足10元钱,但是不少车主认为,下班路过加油站,十块八块的也是钱,闲着也是闲着,为什么不加。

据金联创成品油分析师毕明欣分析,由于当前原油均值较低,进入新一轮计价周期后,变化率或以负值开端,

调价后首个工作日变化率幅度预计在-3.8%,对应下调幅度190元/吨附近。短期内,国际原油走势或区间震荡,变化率或负向区间波动运行,新一轮零售价下调概率偏大,调价窗口期为1月17日。

## 我市1月份 将举办105场招聘会

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小 通讯员 孙力伟)记者昨日从烟台市人力资源和社会保障局获悉,1月份全市范围计划举办105场次招聘会,充分发挥线上线下就业服务平台作用,全力保障企业招聘需求,促进高校毕业生、退役军人、失业职工、就业困难人员等群体就业。

广大用人单位可从电脑端登录“烟台市人力资源和社会保障局”官网-“烟台人社网上办事大厅”-“单位登录”(可选择单位编号“即社保账号”或山东政务服务网两种方式登录)-“招聘求职专区”(在登录后“烟台市人力资源和社会保障局网上服务大厅”页面最右侧),即可免费发布招聘信息、查看求职者简历、在线报名现场/网络招聘会。也可直接登录“烟台公共招聘网”,使用山东政务服务网账号进行登录。

求职者可关注“烟台市人力资源和社会保障局”微信公众号,点击“@人社”-“微招聘”,访问手机端“烟台公共招聘网”,也可点击微人社-掌上大厅新版-求职意向采集,提交求职意向,系统将智能匹配岗位信息。

## 烟台市出台新一轮创业担保贷款政策 个人创业最高可贷30万元

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小 通讯员 赵芳 柳斌)近日,烟台市出台了新一轮《烟台市创业担保贷款实施办法》,进一步提高个人及小微企业创业担保贷款额度,提升审批效率,全力支持个人和小微企业发展。

贷款额度上限进一步提高,符合条件的个人最高可申请创业担保贷款额度由20

万元提高至30万元,小微企业创业担保贷款额度由300万元提高至400万元。

人社、财政、银行等部门责任分工更加细化。压缩办理时限,确保贷款及贴息资金尽快惠及市场主体,降低融资成本,依托山东省创业担保贷款经办系统,实现业务协同和信息共享,提高“一网通办”审批效率。

申请条件放宽。小微企业当年新招用

符合条件的人数与企业现有职工人数的占比由15%下降为10%,超过100人的企业由8%下降为5%。

烟台市鼓励有条件的区市逐步降低或免除反担保要求。创业担保贷款期限届满前,借款人因自然灾害、重特大突发事件影响,流动性遇到暂时困难,可向经办银行提出1次不超过1年的展期申请。



扫码可查看招聘会安排