

# 城市更新今年更新7大片区

## 包括崆峒岛八仙街、向善街提升改造等67个项目

### 2024年 启动19条丁字路、断头路打通项目

芝罘区：  
五卒山北路西  
段、凤凰大街

福山区：  
成德佳苑配套路、奎  
驾路南延、松霞新苑  
配套路、民阜路

莱山区：  
新苑路西延、凤凰大街、盛  
泉东路、隆昌路、兴科路南  
延、金斗山路南段、长安路  
南延、凤凰西路北延

黄渤海新区：  
天水路  
重庆大街

牟平区、高新区、蓬莱区：  
新城大街东段道路工程  
杏山路原海事局段  
富民路

推进大南山中央山  
体公园、芝罘岛主体公园、蓬  
莱泥河湿地公园等项目建设  
启动山海步道二期  
在港城东大街、胜利南  
路、红旗东路、机场路、只楚  
路等路段选址建设7处市级  
口袋公园

实施7大片区城市更新  
芝罘区“中轴线”复兴片区  
“夹河岸”幸福片区  
莱山区“山海环”活力片区  
“产业城”宜居片区  
黄渤海新区“八角湾”聚能片区  
蓬莱区“登州城”焕新片区  
牟平区“古县城”提质片区

完成烟台幼儿师范  
高等专科学校(二期)、玺萌小  
学等**20所**学校项目建设  
建成烟台市妇幼保健综合楼、  
芝罘区疾控中心等**6所**医疗机构  
新建**1万个**新能源汽车充电桩、  
**5000个**停车泊位

### 滨海一线“五一”前 整体品质再跃升

岁末年初，以往居民熟悉的老街巷，悄然间完成华丽嬗变。修葺一新的大疃广场重铺地面、升级绿化，7处口袋公园亮相，港城西大街两侧约34万平方米的老旧绿地增建设配套服务设施，营造了丰富的娱乐空间；观海路、滨海路以及迎春大街两侧楼体进行亮化提升，新年漫步于“不夜天”的炫丽灯光之中，成为市民欢度佳节的新方式；胜利路隧道、黄金顶隧道等10条隧道亮化提升，驾车穿行于“星辰大海”，更让人心旷神怡。

40余处城市公园、口袋公园以及绿地改造，不但让以往羞于见人的“城市死角”成为打卡地，更让“家门口就是休闲公园”深入人心。今年，港城环境优化提升，又将有哪些大动作？

“今年，我们将以提升城市品质内涵为目标，聚焦打造精致舒美宜居生活环境、优化提升滨海文化旅游设施两大工作重点，对居民生活区、山海生态区、滨海一线文旅设施以及大沽夹河、逛荡河等环境设施进行综合整治。”烟台市政府投资工程建设服务中心副主任孙亚朋介绍。

2024年，烟台将高标准打造“滨海一线”文旅基础设施“硬件”，计划“五一”前实现整体品质跃升。高品质建设公园城市，推进大南山中央山体公园、芝罘岛主体公园、蓬莱泥河湿地公园等项目建设，启动山海步道二期，充分利用城市边角地，在港城东大街、胜利南路、红旗东路、机场路、只楚路等路段选址建设7处市级口袋公园。同时，加快推进河海湖泊水体净化工程，实施夹河河道生态提升、逛荡河河道综合整治等，打造水清岸绿生态廊道。

### 145个公共服务项目 全面“补短板”

公共服务设施建设是城市高质量发展的重要基石，只有不断健全基本公共服务体系，提高公共服务均衡化、优质化水平，才能让人们有更多获得感、幸福感、安全感。

着眼补齐城市“短板”，今年，烟台将统筹谋划145个公共服务项目，涵盖教体医疗、科技文旅、公共服务等方面，年度计划完成投资370亿元。

孙亚朋告诉记者，教体医疗方面，聚焦城市公共配套短板区域，均衡区域教育、医疗、文化等公共服务设施布局，计划实施52个重点项目，年内完成烟台幼儿师范高等专科学校(二期)、玺萌小学等20所学校项目建设，建成烟台市妇幼保健综合楼、芝罘区疾控中心等6所医疗机构。

今年，科技文旅方面计划实施15个重点项目，幸福新城总部基地、蓬莱区丘山谷葡萄酒养生休闲体验区等7项完工投用；加快推进芝罘仙境、崆峒胜境等城市景区建设进度，全面提升城市文化形象品质。

公共服务设施方面，完成市中心城区约50公里老旧管网更新、6.5公里电力管廊建设，实施套子湾、辛安河等8个污水处理厂项目，新建1万个新能源汽车充电桩、5000个停车泊位，不断增强城市运行韧性。

YMG全媒体记者 杨健

乍暖还寒之时，正是城市建设全盘谋划、蓄力起势之际。

昨日举行的“立足新起点 开创新局面”新闻发布会上，2024“城建大盘子”跃然纸上：新改扩建道路195条，再启动19条丁字路、断头路打通项目；实施7大片区、29个单元，共计67个城市更新项目；对居民生活区、山海生态区、“滨海一线”文旅设施以及大沽夹河、逛荡河等环境设施进行综合整治；谋划教体医疗、科技文旅、公共服务方面总计145个公共服务项目……

339个城建重点项目蓄势待发，打造精致舒美活力城市与有温度的幸福家园，烟台底气更足。

### 31条市政道路全面畅通“内循环”

“贯通大循环，畅通快循环，打通微循环”——今年《政府工作报告》中，优化城市交通路网体系备受关注。未来3年，烟台市政路网建设，如何扩容增能？

“未来3年，我们将实施总投资664.13亿元的384条市政道路建设，新增总里程482公里。其中，2024年计划新改扩建道路195条。”烟台市住房和城乡建设局党组成员、副局长修晓明介绍，2024年烟台共计划实施31条市政道路建设，其中，芝罘湾-烟台港站片区打造海上世界“三纵四横”整体路网结构，打通环海路与西南河路交通断点；烟台南站片区构建“八横八纵”路网配套布局；芝罘站片区年内完成芝罘站东侧规划路

建设，保障交通集散需求；幸福新城及市域铁路珠玑站片区，结合幸福新城片区整体路网规划启动珠玑南路、珍珠路、珠玑西路、珠玑路上跨铁路建设；烟大商圈区启动桐林路改造、芙蓉路新建，进一步优化路网构造，畅通区域道路“微循环”。同时，紧抓潍烟高铁、荣乌高速建设窗口期，同步实施75项预留预埋工程，保障后续路网建设。

着眼持续缓解交通拥堵。今年，全市计划实施新改扩建道路中：快速路及主干路重点围绕“一横两纵”快速路建设，实施5处立交节点改造，包括完成青年路-红旗路下沉立交建设，启动塔山北路-观海路、塔山北路-机场

路两处下沉立交，保障快速路建成后交通集散需求。跨区道路重点结合“一横”沈海快速路建设，打通福山区与黄渤海新区6条跨区道路，解决早晚高峰期“跨区堵”问题。路网微循环建设主要以完善小区配套路网、改造提升老旧道路为重点，新建万光观海花园、华润健康城等29条配套道路，对沟莱线西段、通世南路等26条老旧道路进行改造升级。

丁字路、断头路一直是市民出行的“拦路虎”，着眼解决“断点”“堵点”，修晓明介绍，2021年至今全市已贯通丁字路、断头路45条，目前正在施工10条，2024年计划再启动19条。

### 67个项目奏响城市更新进行曲

去年，烟台城市更新试点通过国家验收，如火如荼的城市更新，今年如何“上新”？

“2024年，烟台市将实施7大片区、29个城市更新单元，共计67个项目。”烟台市住房和城乡建设局党组成员张帅说。7个片区分别是芝罘区“中轴线”复兴片区、“夹河岸”幸福片区，莱山区“山海环”活力片区、“产业城”宜居片区、黄渤海新区“八角湾”聚能片区、蓬莱区“登州城”焕新片区、牟平区“古县城”提质片区。

其中，芝罘区“中轴线”复兴片区总规模约6平方公里，涵盖9个城市更新单元。2024年实施崆峒胜境、芝罘仙境、南山公园、烟台山-塔山历史文化轴线、经伦街等5个单元，崆峒岛八仙街、东游宫及金海湾酒店、啤酒厂、向善街提升改造等15个项目。

芝罘区“夹河岸”幸福片区总规模约40平方公里，涵盖8个城市更新单元。2024年将实施环海路北、环海路南、横河一期、海上世界、凤凰台珠玑等5个单元，芝罘湾海洋金融创新试验区、中电光谷科创园、万马产业园、刘家C地块集中安置区等10个项目。

莱山区“山海环”活力片区总规模约40平方公里，涵盖6个城市更新单元。2024年实施岱山、凤凰湖、海韵路-宏川路、滨海活力岸线等4个单元，岱山区片道路基础设施提升改造、街区亮化及凤凰湖地块二期、宏川路改造等6个项目。

莱山区“产业城”宜居片区规模约15平方公里，涵盖5个城市更新单元。2024年实施芳华园-美联，东方威思顿

南一、二、三片区等4个城市更新单元，宋家庄首开安置区、南港C2地块、东都首开地块等5个项目。

黄渤海新区“八角湾”聚能片区总规模约15平方公里，涵盖5个城市更新单元。2024年实施一片区、四片区等2个更新单元，F-9邻里中心、夹河苑老旧小区改造、泰和老厂区地块等3个项目。

蓬莱区“登州城”焕新片区总规模约11平方公里，涵盖3个城市更新单元。2024年实施画河文化旅游综合改造项目。

牟平区“古县城”提质片区总规模约9平方公里，涵盖5个城市更新单元。2024年实施中心片区、养马岛东部片区等2个单元，岛前路拓宽改造、中式酒店等2个项目。



新闻发布厅