

城市更新今年更新7大片区

包括崆峒岛八仙街、向善街提升改造等67个项目

2024年 启动19条丁字路、断头路打通项目

芝罘区：
五卒山北路西段、凤凰大街

福山区：
成德佳苑配套路、奎
驾路南延、松霞新苑
配套路、民阜路

莱山区：
新苑路西延、凤凰大街、盛
泉东路、隆昌路、兴科路南
延、金斗山路南段、长安路
南延、凤凰西路北延

黄渤海新区：
天水路
重庆大街

牟平区、高新区、蓬莱区：
新城大街东段道路工程
杏山路原海事局段
富民路

滨海一线“五一”前 整体品质再跃升

岁末年初，以往居民熟悉的老街巷，悄然间完成华丽嬗变。修葺一新的大疃广场重铺地面、升级绿化，7处口袋公园亮相，港城西大街两侧约34万平方米的老旧绿地增建设配套服务设施，营造了丰富的娱乐空间；观海路、滨海路以及迎春大街两侧楼体进行亮化提升，新年漫步于“不夜天”的炫丽灯光之中，成为市民欢度佳节的新方式；胜利路隧道、黄金顶隧道等10条隧道亮化提升，驾车穿行于“星辰大海”，更让人心旷神怡。

40余处城市公园、口袋公园以及绿地改造，不但让以往羞于见人的“城市死角”成为打卡地，更让“家门口就是休闲公园”深入人心。今年，港城环境优化提升，又将有哪些大动作？

“今年，我们将以提升城市品质内涵为目标，聚焦打造精致舒美宜居生活环境、优化提升滨海文化旅游设施两大工作重点，对居民生活区、山海生态区、滨海一线文旅设施以及大沽夹河、逛荡河等环境设施进行综合整治。”烟台市政府投资工程建设服务中心副主任孙亚朋介绍。

2024年，烟台将高标准打造“滨海一线”文旅基础设施“硬件”，计划“五一”前实现整体品质跃升。高品质建设公园城市，推进大南山中央山体公园、芝罘岛主体公园、蓬莱泥河湿地公园等项目建设，启动山海步道二期，充分利用城市边角地，在港城东大街、胜利南路、红旗东路、机场路、只楚路等路段选址建设7处市级口袋公园。同时，加快推进河海湖泊水体净化工程，实施夹河河道生态提升、逛荡河河道综合整治等，打造水清岸绿生态廊道。

145个公共服务项目 全面“补短板”

公共服务设施建设是城市高质量发展的重要基石，只有不断健全基本公共服务体系，提高公共服务均衡化、优质化水平，才能让人们有更多获得感、幸福感、安全感。

着眼补齐城市“短板”，今年，烟台将统筹谋划145个公共服务项目，涵盖教体医疗、科技文旅、公共服务等方面，年度计划完成投资370亿元。

孙亚朋告诉记者，教体医疗方面，聚焦城市公共配套短板区域，均衡区域教育、医疗、文化等公共服务设施布局，计划实施52个重点项目，年内完成烟台幼儿师范高等专科学校（二期）、奎萌小学等20所学校项目建设，建成烟台市妇幼保健综合楼、芝罘区疾控中心等6所医疗机构。

今年，科技文旅方面计划实施15个重点项目，幸福新城总部基地、蓬莱区丘山谷葡萄酒养生休闲体验区等7项完工投用；加快推进芝罘仙境、崆峒胜境等城市景区建设进度，全面提升城市文化形象品质。

公共服务设施方面，完成市中心城区约50公里老旧管网更新、6.5公里电力管廊建设，实施套子湾、辛安河等8个污水处理厂项目，新建1万个新能源汽车充电桩、5000个停车位，不断增强城市运行韧性。

推进大南山中央山体公园、芝罘岛主体公园、蓬莱泥河湿地公园等项目建设
启动山海步道二期
在港城东大街、胜利南路、红旗东路、机场路、只楚路等路段选址建设7处市级口袋公园

实施7大片区城市更新
芝罘区“中轴线”复兴片区“夹河岸”幸福片区
莱山区“山海环”活力片区“产业城”宜居片区
黄渤海新区“八角湾”聚能片区
蓬莱区“登州城”焕新片区
牟平区“古县城”提质片区

完成烟台幼儿师范高等专科学校（二期）、奎萌小学等20所学校项目建设
建成烟台市妇幼保健综合楼、芝罘区疾控中心等6所医疗机构
新建1万个新能源汽车充电桩、5000个停车位

YMG全媒体记者 杨健

乍暖还寒之时，正是城市建设全盘谋划、蓄力起势之际。

昨日举行的“立足新起点 开创新局面”新闻发布会上，2024“城建大盘子”跃然纸上：新改扩建道路195条，再启动19条丁字路、断头路打通项目；实施7大片区、29个单元，共计67个城市更新项目；对居民生活区、山海生态区、“滨海一线”文旅设施以及大沽夹河、逛荡河等环境设施进行综合整治；谋划教体医疗、科技文旅、公共服务方面总计145个公共服务项目……

339个城建重点项目蓄势待发，打造精致舒美活力城市与有温度的幸福家园，烟台底气更足。

31条市政道路全面畅通“内循环”

“贯通大循环，畅通快循环，打通微循环”——今年《政府工作报告》中，优化城市交通路网体系备受关注。未来3年，烟台市政路网建设，如何扩容增能？

“未来3年，我们将实施总投资664.13亿元的384条市政道路建设，新增总里程482公里。其中，2024年计划新改扩建道路195条。”烟台市住房和城乡建设局党组成员、副局长修晓明介绍，2024年烟台共计划实施31条市政道路建设，其中，芝罘湾—烟台港站片区打造海上世界“三纵四横”整体路网结构，打通环海路与西南河路交通断点；烟台南站片区构建“八横八纵”路网配套布局；芝罘站片区年内完成芝罘站东侧规划路

建设，保障交通集散需求；幸福新城及市域铁路珠玑站片区，结合幸福新城片区整体路网规划启动珠玑南路、珍珠路、珠玑西路、珠玑路上跨铁路建设；烟大商圈区启动桐林路改造、芙蓉路新建，进一步优化路网构造，畅通区域道路“微循环”。同时，紧抓潍烟高铁、荣乌高速建设窗口期，同步实施75项预留预埋工程，保障后续路网建设。

着眼持续缓解交通拥堵。今年，全市计划实施新改扩建道路中：快速路及主干路重点围绕“一横两纵”快速路建设，实施5处立交节点改造，包括完成青年路—红旗路下沉立交建设，启动塔山北路—观海路、塔山北路—机场

路两处下沉立交，保障快速路建成后交通集散需求。跨区道路重点结合“一横”沈海快速路建设，打通福山区与黄渤海新区6条跨区道路，解决早晚高峰期“跨区堵”问题。路网微循环建设主要以完善小区配套路网、改造提升老旧道路为重点，新建万光观海花园、华润健康城等29条配套道路，对沟莱线西段、通世南路等26条老旧道路进行改造升级。

丁字路、断头路一直是市民出行的“拦路虎”，着眼解决“断点”“堵点”，修晓明介绍，2021年至今全市已贯通丁字路、断头路45条，目前正在施工10条，2024年计划再启动19条。

67个项目奏响城市更新进行曲

去年，烟台城市更新试点通过国家验收，如火如荼的城市更新，今年如何“上新”？

“2024年，烟台市将实施7大片区、29个城市更新单元，共计67个项目。”烟台市住房和城乡建设局党组成员张帅说。7个片区分别是芝罘区“中轴线”复兴片区、“夹河岸”幸福片区，莱山区“山海环”活力片区、“产业城”宜居片区、黄渤海新区“八角湾”聚能片区、蓬莱区“登州城”焕新片区、牟平区“古县城”提质片区。

其中，芝罘区“中轴线”复兴片区总规模约6平方公里，涵盖9个城市更新单元。2024年实施崆峒胜境、芝罘仙境、南山公园、烟台山—塔山历史文化轴线、经伦街等5个单元，崆峒岛八仙街、东游宫及金海湾酒店、啤酒厂、向善街提升改造等15个项目。

芝罘区“夹河岸”幸福片区总规模约40平方公里，涵盖8个城市更新单元。2024年将实施环海路北、环海路南、横河一期、海上世界、凤凰台珠玑等5个单元，芝罘湾海洋金融创新试验区、中电光谷科创园、万马产业园、刘家C地块集中安置区等10个项目。

莱山区“山海环”活力片区总规模约40平方公里，涵盖6个城市更新单元。2024年实施岱山、凤凰湖、海韵路—宏川路、滨海活力岸线等4个单元，岱山区片道路基础设施提升改造、街区亮化及凤凰湖地块二期、宏川路改造等6个项目。

莱山区“产业城”宜居片区规模约15平方公里，涵盖5个城市更新单元。2024年实施芳华园—美联，东方威思顿

南一、二、三片区等4个城市更新单元，宋家庄首开安置区、南港C2地块、东都首开地块等5个项目。

黄渤海新区“八角湾”聚能片区总规模约15平方公里，涵盖5个城市更新单元。2024年实施一片区、四片区等2个更新单元，F-9邻里中心、夹河苑老旧小区改造、泰和老厂区地块等3个项目。

蓬莱区“登州城”焕新片区总规模约11平方公里，涵盖3个城市更新单元。2024年实施画河文化旅游综合改造项目。

牟平区“古县城”提质片区总规模约9平方公里，涵盖5个城市更新单元。2024年实施中心片区、养马岛东部片区等2个单元，岛前路拓宽改造、中式酒店等2个项目。



新闻发布厅



唐克 摄