

邻里一家，共品年俗

银和怡海天越湾举办“好邻居年货大集”

20日上午，由烟台银和怡海物业举办的天越湾好邻居年货大集隆重登场。现场喜气洋洋，热闹非凡，充满了浓浓的烟火气，前来挑选年货的业主们络绎不绝，邻里共享“家门口的年货大集”，不仅年味十足，更有家的温馨。

在活动现场，各种年货丰富多样，生鲜、面食、奶类、酒类、茶类、饮品类、食品干果礼盒、营养品、调料、家纺、包装袋、小家电、珠宝、宠物食品及其他生活用品、花卉盆景、小型鱼缸等，应有尽有，让人目不暇接。

现场除了琳琅满目的商品和可以品尝的美食外，更有丰富多彩的



民俗活动，泼墨挥毫送春联、非遗剪纸绘春景、面花泥人戏童趣……业主们采购年货的同时也能感受传统文化的魅力风采，在欢声笑语中品味年俗。业主纷纷表示，本次活动

不仅丰富了春节餐桌，更拉近了邻里亲情，非常享受这种“银和怡海一家人”的感觉。

一直以来，烟台银和怡海物业致力于打造文化和谐社区，搭建邻里供需、交流互动平台，让业主们自产自营的优质产品在一起展示互动，与好邻居们共同分享，也便于业主们就地采购新鲜、优质的年货，营造祥和、喜庆的邻里氛围。多年来，银和怡海物业不断开展丰富多彩的社区文化活动，每逢佳节邻居们都在院子里载歌载舞，欢聚一堂，银和怡海被誉为烟台市邻里和谐社区的典范。



中大物业 笔墨迎新年 春联送福至

为传承中华优秀传统文化，营造喜庆祥和的文化氛围，17日上午烟台市中大物业管理有限公司邀请



烟台市文艺评论家协会副主席陈元胜、海峡书画研究院院长王成峰在社区文化活动中心开展“笔墨迎新年、春联送福至”活动。

活动开始后，陈元胜和王成峰就书法的选笔、持笔、运笔、意境等方面与前来参加活动的书法爱好者及小区居民沟通交流，大家将自己平时所写的书法照片调出互相学习。书法老师们红幅铺展、饱蘸浓墨、笔锋婉转、浓墨飘香，整个现场洋溢着浓浓的欢乐和喜悦气氛。

居民们纷纷驻足观赏，欣赏着书法家们挥毫泼墨，感受着笔墨纸砚传达出的浓厚文化气息。一些居民主动向书法家们请字，将新年的祝福带回家中。

红红火火的春联满载着平安吉祥的祝福，为即将到来的新春佳节增添了浓浓的年味。中大物业始终坚持以业主的实际需求为导向，及时了解业主的所需所盼，充分整合辖区资源，组织、引领业主共同参与小区文化建设，共同书写2024年的美好篇章。

蓬莱区住建局 部署物业领域安全生产

为进一步加强全区物业行业安全管理，有效预防和遏制各类安全事故发生，近日，蓬莱区住建局组织召开岁末年初物业领域安全生产工作部署会议，传达上级有关安全生产会议精神，并对岁末年初物业安全生产工作安排部署。全区64家物业企业负责人共计119人参会。

近期寒潮、降雪及持续低温天气频繁，蓬莱区住建局要求各物业企业要提前防范，做好隐患排查整改工作，抓好电梯、消防设施、监控设施、违规充电、高空抛物等重点领域整治；要严格执行24小时值班制度，加强夜间巡查和车辆管理力度，完善日常维修管理及电梯消防等突发事件的应急预案，工作人员随时待命，出现问题时做到快速响应、有效应对、妥善处置；要对楼道、车棚等公共区域进行彻底清理，保证消防通道畅通无阻，密切关注降雪天气预警，做好物业管理区域内及出入口处、临街处小街巷的清冰除雪等相关安全保障工作。

下步，蓬莱区住建局将持续开展物业领域安全生产专项整治，进一步压实物业企业主体责任，从严从实抓好物业领域安全生产措施落实，对于拒不配合、隐患整改不到位的物业企业进行全区通报，并纳入物业服务企业诚信系统。

南山诚德物业提升暖心服务 评选服务之星

南山诚德物业在做好原有日常工作的基础上，定期从全体工作人员中评选出服务之星，激发物业人员的工作热情，以更积极的态度投入到物业服务中。2024年第一批服务之星有真情实意好管家：碧海苑项目部马海龙；热心服务情系业主：世纪华庭项目部于敏；捡到业主钥匙及时还：丽景花园项目部高廷喆；护送老年业主过马路：世纪一三期项目部肖冬梅；帮助业主车辆充气：东海名居项目部张玉

冰；帮助老年业主更换气表电池：城市花园项目部王瑞；维修解决线路问题：世纪华府项目部任庆洋；帮助业主清理积水：养生谷东区项目部崔兆；拾金不昧好品德：海泰居项目部孙少青；帮助业主清洗管道：庄园华府项目部马增党；帮助业主推重物：碧海尚城项目部宋红梅；帮助业主更换进水软管：养生谷西区项目部李大顺。

他们在平凡的岗位上日复一日，做的是最琐碎和不起眼的小



事，然而因为一颗为业主服务的热忱之心，让这份平凡变得不再平凡。

栖霞公安物业携手 打造平安小区

为增强物业服务企业从业人员、保安队伍的风险防范意识 and 业务能力，提升居民安全感和满意度，17日上午，栖霞市物业管理主管部门联合公安部门，组织物业服务企业召开小区物业治安管理工作会议。

会上，物业管理主管部门要求物业服务企业在小区内车辆随意停放、楼道乱堆杂物、电动自行车飞线充电等安全问题方面，积极地配合公安部门做好相关工作，努力提升服务质量，持续为业主打造安全稳定的幸福家园。

公安部门倡议加强物业服务企业与公安部门的配合，发挥社区警格的作用，对小区内的消防隐患、重大矛盾纠纷等问题通力合作，将矛盾有效化解在基层。鼓励物业服务企业自觉根据《保安员管理条例》引导保安员参加考试、持证上岗，全力提升保安队伍综合素质，为小区业主提供更优质的服务。

通过此次治安管理工作会议，公安部门与物业服务企业共同搭建治安防范平台，携手共建平安小区，为居民平安和谐的生活环境提供了坚实保障。



招远召开 “物业服务企业警示约谈会议”

近日，招远市消防救援大队联合市住建局、公安局等部门组织召开了全市物业服务企业警示约谈暨消防安全培训会议，旨在通过此次会议，明确隐患整改目标和任务，全力做好住宅小区今冬明春火灾防控工作。

会议强调，各物业服务企业要严格落实消防安全工作责任制，明确自身承担的消防职责，以“不发生



火灾事故”为目标，坚持不懈抓好消防安全管理，通过加强人防、物防、技

防，筑牢住宅小区消防安全防火墙。

针对前期排查中各住宅小区存在的问题隐患，要求物业企业制定整改方案，明确整改期限和资金保障，同时落实隐患整改期间的临时防范措施。充分发挥物业管理工作的优势，利用告示栏、宣传栏和业主群等渠道，定期开展防火常识宣传、消防演练、知识讲座等活动，共同营造良好的消防安全环境。