

新年首月全市新房过户11147套

利好“组合拳”打出春节前买房换房高峰

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠)新年首月,烟台楼市再迎过户高峰。记者昨日从烟台市不动产登记中心获悉,1月份,全市累计过户新房11147套、二手房4405套。相比去年年末,全市新房过户明显回暖,一年一度的春季买房、换房高峰在春节前开始酝酿。

新年首月中心区过户新房、二手房均呈现明显上升趋势,刚需购房者带动二手房过户,改善型需求拉动新房成交。

具体到各区市过户情况,新房方面:芝罘区以2543套新房过户领跑各区市,过户突破千套的还有开发区(1780套)、龙口市(1346套)和福山区(1032套)。二手房方面:龙口市以880套领跑,其他过户较多的区市分别为芝罘区(786套)、开发区(421套)、牟平区

(420套)。

1月以来,全国、烟台多项购房利好政策相继出台。1月12日,住建部及国家金融监督管理总局发布《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》,从建立融资协调机制、筛选确定支持对象、满足合理融资需求、做好融资保障四方面精准支持房地产项目融资。1月24日,中国人民银行宣布2月5日起下调存款准备金率0.5个百分点,向市场提供长期流动性约1万亿元。1月底,《关于调整烟台市住房公积金个人住房贷款额度计算标准的通知》公布,2月1日起烟台住房公积金个人住房贷款额度计算公式中的“倍数”由20倍调整为30倍。诸多利好“组合拳”在春季购房旺季前相继出台,也令更多观望市民积极入市,选购心仪住宅。

丰金·海悦湾 楼市风向标

FENGIN HAIYUE BAY 烟台预售字2021第155号

特约报道

民宿酒店先行者 投资公寓新赛道

**丰金爆款海景LOFT
一站式稳健托管全新上线**

财富热线: **0535-6911888** 项目地址: 烟台滨海路与通海路交会处
开发商: 烟台市津房置业有限公司



迎东社区: 开展非遗主题活动

本报讯(YMG全媒体记者 王鸿云 通讯员 邢巍巍 摄影报道)近日,芝罘区奇山街道迎东社区联合聚心缘服务大队、德邻社会中心在社区活动室开展“翰墨浓香过大年 小小巧手蒸花馍”主题活动,让居民切实感受到传统文化的魅力和浓浓的节日气息。

活动当天,现场气氛热烈,欢声笑语不断。书法协会老师宋静、韩荣教小朋友们如何三步写出一个“福”字,并以“迎春送福”为主要内容,创作春联。

志愿者张美君详细地介绍了面塑的历史来源、传播意义、艺术特点以及面塑技法。孩子们对面塑充满了浓厚的兴趣,认真听取讲解,仔细观察制作过程,积极主动尝试。搓一搓、揉一揉、捏一捏,面团在孩子们的双手间来回滚动。不一会儿,寓意平平安安的小苹果面塑诞生了。

非遗主题活动不仅丰富了居民的精神文化生活,而且加深了大家对传统文化的认识和了解。下一步,迎东社区将继续开展更多有意义的活动,让传统文化在居民心中生根发芽。



联华社区: 居民插花乐陶陶

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小嫫 摄影报道)近日,芝罘区世回尧街道联华社区联合中建八局第四建设有限公司开展“巧手造趣迎新春 年宵花开送祝福”主题活动,弘扬中华优秀传统文化,丰富居民的业余文化生活。

居民发挥想象力,精心搭配,一边用心插花,一边互动探讨。搭建轮廓、设计造型,不一会儿,在各色新春小挂件的点缀下,千姿百态、独具匠心的年宵花作品“出炉”。满桌的火红色和亮金色交相呼应,让人喜悦满满。大家拿着自己的作品拍照留念,一盆盆年宵花、一张张开心的笑脸记录着这一美好时刻。

以花纳福,居民们通过现场学习制作年宵花,感受浓浓的年味,传递节日祝福,对融洽邻里关系起到了积极作用。

联华社区将继续凝聚社区各方力量,开展居民喜闻乐见的活动,提高社区居民的获得感、幸福感和安全感,让社区大家庭更和谐、更温暖。



19岁大一学生寒假送外卖

妈妈:看着孩子骑车的背影想哭

YMG全媒体记者 王鸿云 摄影报道

“我家小伙子去接受生活的磨炼了,看着他骑车突突出发的背影,咋就想哭了?”近日,黄祉铭的妈妈把孩子工作的照片发在了抖音平台上,拜托网友们收到外卖时尽量给个好评。网友们纷纷为黄祉铭点赞、加油。这个寒假,19岁的大一学生黄祉铭奔跑于龙口的大街小巷,“不是在接单就是在送单的路上”。

一天工作七八个小时

黄祉铭高高的个子,阳光开朗,来自龙口市东莱街道,在武汉上大学。

这个寒假是他上大学的一个假期。他原本想寒假做篮球教练,由于时间不太合适,只好放弃,应聘了外卖骑手。

“大学生的寒假没有学业负担,我想利用寒假锻炼一下。妈妈觉得外面太冷了,心疼我,就在网上发了几张我工作的照片,写下了那一段文字。”黄祉铭说。

第一天送了36单

第一天送外卖战果颇丰——送了36单,这让黄祉铭信心百倍。

“我签了一个月的合同,可以休息两天,但我没打算请假。”黄祉铭说。

“天气真挺冷,看着孩子满大街送外卖,我挺心疼的,但孩子说,他能坚持。”采访中,黄祉

铭的妈妈告诉记者,孩子从小不娇气,打篮球磕着碰着是常有的事儿。对于孩子应聘送外卖,她和对象都不同意。可打小就特别有主见的黄祉铭仍执意和用人单位签了合同,转身就穿上了外卖员的衣服。

黄祉铭签的合同从1月18日至2月17日。这意味着

“送外卖作息很规律:我上午8点起床,简单收拾一下,9点左右出门接单,下午1点左右回家吃饭、休息,下午4点半再出去接单,晚上8点多收工。一天下来,工作七八个小时。”黄祉铭说。

他说,累还能受得了,冷可真是有点儿难耐。

有几天天气特别冷,黄祉铭骑车的时候手指甲都被冻成紫色的了。每天晚上收工回家后,用热水泡手和脚成了他的“必修课”。

铭的妈妈告诉记者,孩子从小不娇气,打篮球磕着碰着是常有的事儿。对于孩子应聘送外卖,她和对象都不同意。可打小就特别有主见的黄祉铭仍执意和用人单位签了合同,转身就穿上了外卖员的衣服。

黄祉铭签的合同从1月18日至2月17日。这意味着

“刚开始送外卖的时候,我特别怕遇到熟人。可是送了几天之后,我发现其实遇到熟人也没有想象中的那么尴尬。”他说。

有一次,黄祉铭到奶茶店取外卖时,遇到了中学同学。

在奶茶店遇到中学同学

送外卖的门槛不高,只要勤快,能吃苦就可以胜任。

黄祉铭说,在北方寒冷的冬天送外卖是和自己较劲儿。

“刚开始送外卖的时候,

同学利用寒假在奶茶店打工。他和同学相视而笑,便各忙各的了。

黄祉铭说,送过一段外卖之后,感觉心理承受能力提高了不少,也积累了社会经验,



大年三十和正月初一,他也要送外卖。

“既然决定送外卖,就要好好送。其实和正式的老骑手比起来,我还是挺幸福的。”

黄祉铭说,他下午1点多回到家时,就能吃上妈妈做好的饭菜。有时,过了外卖高峰期,也完成了一天的保底单数,他就忙里偷闲,打打篮球。

这对与自己与他人交流有很大帮助。

他估算了一下,送外卖一个月的收入在4000元左右,打算把这笔钱用作下学期的生活费,减轻父母的负担。