

今年芝罘区将改造30个老旧小区

惠及27301户居民,6月进场施工12月底完工

YMG全媒体记者 杨健
通讯员 尹超凡 荆晓宇

新春伊始,中心城区老旧小区改造吹响“集结号”——记者昨日从芝罘区住建局获悉,芝罘区2024年老旧小区改造计划正式出炉,今年改造共涉及7个街道的30个小区,惠及27301户居民。项目计划于6月进场施工,12月底完工。

30个小区将“旧貌换新颜”

本次改造小区包括北极星花园小区、木钟厂小区、公路局小区等30个小区。

30个待改造小区如何根治“老年病”?

据芝罘区住建局负责人介绍,本次改造包括基础设施修复、配套设施完善、公共服务优化3大类内容,具体分为建筑物修缮、公共楼道修缮、道路更新绿化、雨污分流、市政管线、无障碍设施、适老化设施以及非机动车停车棚、充电设施改造、弱电线缆入地等。总体目标以群众满意为宗旨,按照“因地制宜、尊重民意”原则,合理搭配改造项目。

小区怎么改,居民说了算

今年,全市将改造老旧小区304个,涉及居民78431户,改造面积668.42万平方米。在全市改造总量中,芝罘区占将近十分之一。

记者在采访中了解到,芝罘区将做到改造前问需于民,改造中问计于民,改造后问效于民;建立居委会、业主委员会等多主体参与的小区管理机制和舆情调控机制,协商确定小区管理模式、管理规约及业主议事规则,提高居民参与度。

芝罘区本次改造将坚持先治理后改造,继续加大老旧小区综合治理力度。老旧小区改造实施前,将扎实开展拆除违法建设、恢复私占绿地等治理行动,为老旧小区改造创造必要条件。

同时,今年改造仍将坚持不改居民说了算,改造什么居民来“点餐”。改造实施前,项目方需征求小区三分之二以上业主意见,且获得其中四分之三以上业主同意,承诺自愿支持小区改造、拆除违法建筑,并就小区内公共资源建设和利用等达成一致意向。芝罘区住建部门将选聘水平高、经验丰富的设计单位,开展设计师进社区活动,认真组织调查摸底,科学编制项目规划,全面掌握小区空间布局和资源情况,结合群众意愿和小区实际状况进行综合研判,按照“一区一策”原则,制定有针对性和可实施的改造方案。改造方案和服务电话要在小区内显著位置张贴公示,在广泛征求业主意见的基础上,对改造方案进行完善。

社区和业主代表参与改造验收

记者了解到,今年改造期间,芝罘区住建部门将加强老旧小区改造工程质量安全全过程监管,落实工程质量管理制,严把材料进场检验、关键及特殊节点质量控制等重要关口;制订质量、安全监督检查计划,明确监督人员、监督事项、检查时间和检查频次,依法督促各方主体落实质量、安全责任。

芝罘区加强项目施工现场安全巡查监管,加大施工和监理单位关键岗位人员到岗履职情况核实,落实从业人员安全培训和特种作业人员持证上岗制度。涉及地面开挖、高空作业、重物吊装的,施工人员要做好安全防护。

项目竣工后,由建设单位组织相关责任主体进行项目竣工验收并办理竣工验收备案,并邀请街道、社区以及业主代表等参加。负责监督的工程质量监督机构对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行现场监督。

小区名称	位置
北极星花园小区	东起木钟厂小区,西至建设路,南至东方银座,北至通伸南街
木钟厂小区	东起通伸小学,西至通伸南街18号楼,南至南大街,北至通伸南街
公路局小区	东至青年路,西至通伸南街3号,南至鲁东国际停车场,北至通伸南街
通伸北街小区	东起青年路,西至东方巴黎小区,南至东方巴黎小区,北至通伸北街
芝罘屯16号小区	芝罘屯16号
前进路小区	西至供销家园,东至建设路、北至吾悦广场、南至前进路
万华开放小区	幸福南路34号院北至新世界花园,南至幸福南路,西至新世界花园,东至幸福路;东至支农街,西至万华一区东门,南至幸福南路,北至幸福中路
支农里小区	环海路27号院北至幸福中路,南至幸福南路,东至支农里社区,西至环海路;北至幸福中路,南至幸福南路,西至支农街,东至环海路
幸福三村	东至三村和宏达小区分界,西至幸福路,南至幸福中路,北至幸福三村土路
宏达小区	东至幸福东路,西至三村和宏达小区分界小区内部无名路,南至幸福中路,北至幸福中路112号
福安小区	南至福盈路,北至祥祜路,东至幸福路,西至福新路
东风里	东风里30-41、49-55、58-64、105-107、22-26
青翠里2-30号	青翠里2-30号
青翠里1号	青翠里1号
毓西路	毓西路16、426、427号
前卫小区	前卫小区
毓璜顶宾馆北小区	毓璜顶宾馆北小区
华茂小区	军戎馨苑北至公安大院,南至环山路,西至胜利路,东至向阳街;西至西南河,东至胜利路,南至南大街,北至北马路
迎西社区	西至上夼东路,东至南迎祥路,南至宁海路,北至环山路
南迎祥路小区	东至山海佳苑西包墙,南至迎山路,西至南迎祥路,北至环山路70号
环山路70、71	东至奇山医院工地,南至南迎祥路附2号西至南迎祥路,北至环山路
航院主家属区	主家属区北至滨海北路,南至二马路,西至工人疗养院,东至航院二马路190号院北至航院,南至二马路,东至森林路小区,西至航院
南海大院	1-6号楼
虹口大厦	二马路155号
北海大院	6-10单元
北海大院	北海大院小区1-5单元、48-55单元、58-60单元、63/64单元、70-74单元
二马路191号	二马路191号35-36单元
二马路付190号	森林路小区二马路付190号院1-4单元、6-10单元、二马路191号27-29号
二马路173-179号	二马路173-177、178东、178西、179东、179西
港务局家属院	二马路付180、180-185
东海里西1-9	东海里西1-9
大马路3号1-6单元	大马路3号1-6
二马路付186号	二马路付186号楼1-3单元、5-8单元
二马路187号	二马路187单元1-9号楼
花园里小区	花园里(1-99单元)
红果里小区	红果里(1-100单元)
松园里小区(1-25单元)	东至新桥东路,西至新桥西路,南至新桥路,北至新桥东路
松园里小区(26-70单元)	东至新桥东路,西至新桥西路,南至新桥路,北至新桥东路
桃园里小区	东至新桥路,西至新桥西路,南至煤气公司小区,北至新桥路西辅路
煤气公司小区	东至新桥路,西至新桥喜旺工业园东侧,北至桃园里南头,南至警备区干休所
新桥西路肉联厂家属楼	东至喜旺南门,西至新桥西路,北至喜旺工业园西侧、南至天虹技工学校



如何修改 社保登记手机号?

咨询:如何修改社保登记的手机号码?

答复:修改社保登记的手机号码有四种方式。

一是用人单位可通过“烟台市人力资源和社会保障局”官方网站,点击“烟台人社网上办事大厅”,选择“单位登录”,登录系统,选择“企业职工基本信息修改(非关键)(单位)(中台)”,完成单位职工手机号码登记或变更。

二是参保人员可持身份证或者社保卡原件,在烟台市范围内任一社会保险经办机构内设的自助终端或社保窗口完成社保手机号码登记或变更。

三是参保人员可通过“烟台市人力资源和社会保障局”官方网站,点击“烟台人社网上办事大厅”,选择“个人登录”-“山东政务服务网登录”或“电子社保卡扫码登录”,登录后选择“企业职工基本信息变更(中台)”,完成社保手机号码登记或变更。

四是参保人通过“烟台市人力资源和社会保障局”微信公众号,在“我的”-“个人绑定管理”中,按照提示完成实名认证后,点击“微人社”-“掌上大厅-新版”-“我要办事”-“一件事事项”-“企业职工基本信息变更(中台)”,完成社保手机号码登记或变更。

咨询:企业退休人员去世, 遗属待遇有哪些?

答复:企业退休人员去世后,享有丧葬补助金和抚恤金(合称遗属待遇)。

丧葬补助金标准:为两个月的退休人员死亡时省上一年度城镇居民人均可支配收入。

抚恤金的标准:退休人员(含退职人员)以死亡时本省上一年度城镇居民月可支配收入为基数,根据本人在职时的缴费年限(包括实际缴费年限和视同缴费年限)确定最高发放月数,每领取1年基本养老金,发放月数减少1个月,发放月数最低为9个月。最高发放月数的确定方法:缴费年限不满5年的,最高发放月数为3个月;缴费年限满5年不满10年的,最高发放月数为6个月;缴费年限满10年不超过15年(含15年)的,最高发放月数为9个月;缴费年限15年以上的,每多缴费1年最高发放月数增加1个月,缴费年限30年以上的均按30年计算,发放月数为24个月。

张孙小娱 曲倩倩