

3月首周二手房交易继续升温

环比增长267%，成交量反超新房

YMG全媒体记者 杨健 通讯员 官鑫 摄影报道

冷清了许久的二手房市场，春节后开始“热乎”了——记者从贝壳找房烟台站获悉，继节后二手房成交复苏以来，3月初二手房交易和气温一样显著回暖。3月1-5日，二手房成交量反超新房，环比增长267%。而全市2月份二手房过户数据显示，二手房过户量与新房差距缩小到1000套左右。

以芝罘区为首，市中心区二手房交易再度活跃。挂牌许久的房子从没人要到“一眼相中”，卖家有着切身感受。家住金象泰·温馨家园的张露，因为工作调动常驻外地，去年9月就把婚房挂在中介，叫价从最初的98万元一直降到90万元，直到年底前的3个多月时间里，只有零星的三五个看房客上门。但今年1月末，老房被征迁的一对夫妇相中了张露的房子，只上门看了一次，双方就去中介签了合同。

“我们最终谈妥了税费各自承担，虽然成交的价格比预期低了点，还附送了一些电器和家具，但考虑到三居大户型不算好卖，能尽早出手也算去了一桩心事。”张露告诉记者。

以往“有价无市”的二手房，为何在年初“解冻”了？来自贝壳找房烟台站的数据显示，春节之后该平台成交的新房每套均价为128万元，而二手房每套均价为93万元，撇



开房龄、地段、配套等因素，35万元的差额足以让买房市民动心。如今，更多的看房客已经化思考为行动，目前，贝壳找房平台客户成交周期平均在62-84天之间，也就是说，如果购房者从元旦开始看房，到3月基本就能买房。

“这几年，烟台楼市‘金九银十’不算明显，但‘小阳春’却一直都有。”在烟台链家福山大区星河城旗舰店，经理衣晓东介绍说，春节之后二手房交易升温在预料之中，“以我们所在的区域为例，二手房源

总价普遍较低，刚需客户较多，很多都是来看一两趟，就下了决心买房。”

春节后，衣晓东和同事们一共完成了20单二手房签约，其中最顺利的是一位威海客户。“他之前在网上和房产经纪人沟通了半个月，当天从威海来烟台看房，一共看了4套不同的房子，并当场相中了其中一套。由于他带齐了各类证件和手续，我们仅用两个小时，就完成了签约。”

从“门庭冷落”到日渐升温，二手房交易回暖，从去年

底就初现端倪。住建部数据显示，去年1-11月，全国二手房交易量占全部房屋交易量的比重达到了37.1%，创历史新高，全国已经有7个省和直辖市二手住宅的交易量，超过了新建商品住宅交易量。而烟台的二手房交易，也和全国情况基本吻合，仅以今年2月为例，全市累计过户新房3663套，二手房2573套，二手房过户量与新房差距逐渐缩小。部分刚需购房者年后入市，中心区配套完善、交通便利的二手房仍有不小市场。

对电动车上楼说“不”

幸福街道重点排查辖区500余个电梯单元

本报讯(YMG全媒体记者 宋晓娜 通讯员 刘海波 王娟 摄影报道)连日来，芝罘区幸福街道针对电动车、电池上楼充电行为进行警示教育，引导居民提高安全意识，主动排查举报身边的安全隐患。辖区23个社区充分利用

沿街商铺LED屏，循环滚动播放禁止电动车进楼相关要求，对往来人员进行提醒；街道加班加点联系广告公司设计制作了1万余张警示海报和通告，在网格员安全巡查过程中，以楼栋为单位，张贴宣传海报，向广大居民普及

条例法规。

同时，街道对辖区500余个电梯单元进行重点排查，在电梯间加装感应语音提醒器，对进出楼宇往来人员进行语音提示，严禁电动车以及居民携带电池上楼充电。



福山区调整王懿荣大街限行时间

本报讯(YMG全媒体记者 金海善)为进一步规范道路交通秩序，有效预防和减少道路交通事故，根据《中华人民共和国道路交通安

全法》等法规，结合福山区学校上下学时间，福山区决定自2024年3月11日起，对王懿荣大街限行时间进行调整。

王懿荣大街(福福路路口以西)限行时间调整为6:30-8:30、16:00-18:30；限行车辆为中、重型普通货车(含半挂、专项作业等车辆)。

对违反规定的车辆，将根据相关法律法规予以处罚。

路面限行管理交通标志指示与此次调整不一致的，以路面交通标志指示为准。

“银发族”成春季旅游市场消费主力

本报讯(YMG全媒体记者 陈睿)随着天气转暖，节后旅游价格回落，不少市民选择“错峰”出游。记者昨日从我市旅行社了解到，在春季旅游市场中，“银发族”即年龄在55岁至70岁的群体成为消费主力军。

烟台中国国际旅行社董事长李军介绍，眼下是亲子群体

和上班族的旅游淡季，却是老年群体错峰出游的旺季，市民的出游咨询也多了起来，目的地多集中在春季赏花的扬州、庐山、黄山、贵州、云南、西藏等地，出国游咨询较多的是韩国和日本的樱花季产品。

针对老年群体错峰出游的特点，旅行社设计了许多

“夕阳红”产品。“元宵节过后，我们旅行社共组建了10余个旅行团，共计服务约500人次。”李军说。

记者了解到，近期酒店和机票的价格出现了“腰斩”。以青岛飞曼谷的航班为例，春节假期机票价格为6000元左右，目前为2500元至3000元；国

内的四星酒店价格也从500元至1500元，降到了120元至300元。

为了更好地应对旅游旺季，各旅行社也提前对产品做出了相应的调整。“我们全体工作人员都铆足了劲，准备迎接旅游旺季的到来。”烟台妇女国际旅行社的负责人说。

“老于帮办”明天到北大社区

本报讯(YMG全媒体记者 徐鲲 吕金滢 通讯员 王潇)烟台晚报“老于帮办”进社区活动受到市民欢迎。明天上午，活动第337站将走进芝罘区白石街道北大社区。届时，“老于帮办”栏目记者和晚报城市服务联盟单位志愿者一起，与市民面对面，倾听市民烦心事，帮助市民解难题。活动地点在南大街御金台小区北广场，时间是上午9点-11点。

本周活动内容丰富多彩。环球美发学校的年轻美发师们将应邀来到活动现场，为社区百姓义务理发；晚报特邀“老于帮办”栏目帮办员孙德荣、李肇平老师为市民服务，烟台通修电气技术服务有限公司专家也前来助阵，他们将为到场市民修理各类小家电、缝纫机、钟表等。

健康义诊最受老年朋友欢迎。烟台晚报特邀烟台市口腔医院专家和医护人员，他们将现场为市民检查口腔，教您如何保护牙齿；芝罘医院、烟台医大胃肠医院、烟台白石肛肠医院的专家和医护人员将为市民免费查体，现场诊断治疗；爱尔眼科医院专家将教您如何保护视力，并为市民免费检查各种眼部疾患；白春社区卫生服务站志愿者将为市民测量血糖、血压，讲解保健养生常识；杏康康复医院医护人员教市民如何治疗慢性病、预防春季传染病。

山东邦典律师事务所高旭东律师将莅临现场，为市民提供法律咨询，您有任何法律方面的问题可请教律师。恒丰银行烟台建设路支行也将派出志愿者，为市民讲解理财知识，教老年人如何预防金融诈骗。近期，有不少市民致电6601234，表示需要保洁员、钟点工、保姆、月嫂等，本周“老于帮办”栏目特邀恒誉家政公司工作人员，您有家政方面的需求可与他们联系。烟台12349老年服务平台也派出工作人员，为辖区居民免费提供心理疏导服务。烟台市融媒体中心小报童发行公司工作人员将现场接受市民订报。红社·易购新媒体电商平台还将携我市部分优质商家，为居民带来优惠福利。

温馨提示

市民可乘1、2、19、32、38、52、62路公交车，到中国人民保险公司站点下车，向西步行120米即到。

活动现场人员较多，为提高效率建议大家把反映的问题提前写在纸上，如：求助具体内容、相关部门负责人姓名和联系电话等。

