

# 两分钟穿行海港小区要收费902元?

## 物业:系为阻止外来车辆走捷径,实际未收钱



本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,“烟台民意通”热线6601234接到市民反映,称芝罘区海港小区物业存在乱收费现象,他驾车从小区东门进入,穿过小区从西门出去时,门岗电子收费显示902元。对此,海港小区物业工作人员解释,该小区为封闭小区,为保证小区内老人和孩子的活动安全,“不合理收费”系为阻止外来车辆穿行小区。

家住芝罘区幸福路与祥祜路交会处附近的王先生说,几天前的晚上他驾车从幸福东路行驶到海港小区后,从东门电子门岗进入小区,然后穿过小区从西门电子门岗驶出,收费电子屏显示车辆经过小区不到两分钟需交费902元。王先生询问门岗内的保安“为何过个路收费这么高”,被告知“电子显示收费,他管不了”。双方为此僵持不下,王先生拒绝交纳这“不合理的收费”,而门岗保安则告诉王先生,可以退回去从东门出去,这样就不用交费。

一段抖音视频证实了王先生的说法。有网友在评论区留言表达了对物

业高收费做法的质疑,称“这属于典型的霸道行为”。不过也有网友认可物业的做法,称“如果外来车辆随意穿行小区,势必增加小区的管理难度,也给居民带来安全隐患”。

3月17日,记者前往海港小区实地采访,西门门岗的保安证实了王先生的说法。“司机根本不听我们的劝阻,不肯原路返回,直到僵持不下才调头回去。”保安说。

虽然是封闭小区,但并不等于禁止非小区居民进出,为何收费这么高?小区物业一位姓姚的工作人员解释,海港小区是一个封闭式的居民区,之前曾发生过车辆穿行伤到老人和小孩的事。后来为了加强管理,对那些想走捷径穿行的车辆实行“原路返回”的管理模式,即在规定的免费停车时间内,原路返回无需交纳通行费;停车超过规定时间,按照小区统一的管理办法收费。物业部门对此还征求了小区居民的意见,几乎所有居民都赞成,认为“居民区不是大马路,不能成为外来车辆横穿小区的通道”。管理规

定实行后,小区内车辆横穿的现象得到了缓解。

北京德恒(烟台)律师事务所合伙人孙昌通律师表示,物业管理需在保证小区居民交通安全和便利通行的基础上合理合规进行管理,收费项目和价格须按照国家规定执行。本案例中,物业以违规设置高额“过路费”来限制车辆穿行小区东西门的做法既不合法也不合规。物业公司可以将小区外来车辆设置为只能在东门或者西门进出,这样就可以避免外来车辆为抄近道“穿区而过”的行为发生。当然,物业需在小区进出口处设置醒目的外来车辆通行路标和有效提示,这样外来车辆可以安全有序地进出小区。

### 烟台民意通

热线:6601234

本栏目由  
山东儒创律师事务所  
提供法律支持

### 芝罘区世裕路86号 南侧水塘里有很多垃圾

芝罘区环山路隧道东侧路面有沙子和碎石,希望相关部门尽快清理。

芝罘区世裕路86号南侧有个小水塘,里面有很多垃圾。

莱山区横二路两侧绿化带内有垃圾,长期无人清理。

芝罘区上塔路和上山路交界处有水泥墩,目前上山路正在维修,水泥墩影响会车,造成交通拥堵,希望相关部门尽快拆除。

YMG全媒体记者 盖鹏 整理

## 12345

来电照登

### 居民医保可以报销 住院分娩费用吗?

**咨询:**职工普通门诊报销起付线是多少?如果是在两家医院就诊,是必须每家都达到起付线,还是两家累计超过起付线就可以报销?

**答复:**在职职工在定点医疗机构发生的符合医保政策规定的普通门诊医疗费用,一级及以下定点医疗机构起付标准为200元,支付比例为80%;二级定点医疗机构起付标准为400元,支付比例为70%;三级定点医疗机构起付标准为600元,支付比例为60%;退休人员支付比例在上述基础上提高5个百分点。年度最高支付限额为在职职工5000元、退休人员6000元。参保人年度内变更定点医疗机构的,起付标准累计计算。

**咨询:**居民医保可以报销住院分娩费用吗?

**答复:**可以。烟台市参保居民在定点医疗机构的孕妇产前检查、住院分娩医疗费按档次实行定额支付,标准为:一孩1000元、二孩1500元、三孩3000元。

**咨询:**烟台市居民医保“两病”门诊报销比例是多少?

**答复:**我市居民医保参保人达到门诊慢特病认定标准的高血压、糖尿病患者,可在我市基层定点医疗机构享受“两病”待遇,医保报销范围内的降压药、降糖药可报销70%,无起付线,一年能报销600元,同时患有两种病的患者一年最高能报销1000元。

**咨询:**就医费用单据中“医保统筹”部分是指什么?

**答复:**医保统筹支付指患者本次就医所发生按规定由基本医疗保险统筹基金支付的医疗费用。职工基本医疗保险医疗费用统筹支付包含基本支付和大额支付。城乡居民基本医疗保险医疗费用统筹支付包含基本支付和大病支付。

使用医保统筹支付,需要达到医保统筹地区起付线标准。具体标准,根据交的医保类型(职工医保/居民医保),以及医院级别的不同,所对应的标准均有所不同。

张孙小娱 衣宝萱

## 商超草莓都会按程序检测农药残留

本报讯(YMG全媒体记者)3月18日8:00,烟台市农业农村局的嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间,通过热线电话6251234解答市民提问。

**主持人:**如何进一步推动农业优势产业发展?

**市委副秘书长、市农业农村局局长高言进:**提升融合效能。围绕烟台苹果、莱阳梨、白羽肉鸡、预制菜等优势产业,做精做优做好“土特产”文章,推动农业及相关产业全产业链增值增效。

强化“三农”服务赋能。推动更多的国家实验室、创新中心、创业联

合体落户烟台。健全农民参与机制,片区化建设宜居宜业和美乡村,把好事事实办到农民心坎上。吸纳更多的人口返乡就业创业,形成乡村振兴新动力、新活力。

**姜先生来电:**在栖霞市春梅农资买的化肥磷酸二胺被海阳市质监部门鉴定为假化肥,损失惨重。

**执法支队副支队长杨志峰:**磷酸二胺涉及工业化肥成分,按照相关规定,需要您到当地市场监管部门投诉举报。节目结束后,我们会将问题转办到所属县市市场监管部门,农业部门将会积极配合处理。

**王先生来电:**市面上的草莓用药是

否过量?怎么检测鉴定农药残留?

**执法支队副支队长杨志峰:**草莓在不同种植阶段会使用相应的驱虫、杀菌药物,一般3-5天会自行降解。各村镇都有农药残留检测设备供群众检测。同时,我们对于进入市区商超的草莓都会按照程序进行农药残留检测。

## 民生热线

6251234

### 医疗保障 咨询台

烟台晚报与  
烟台市医疗保险事业中心  
合办

中国医保 一生守护