

烟台故事

烟台“四大名栈”今何在？

冷永超 撰文/供图

烟台地处南北要衢，历史上“闯关东”“闯馱子”等事件对烟台海运业、客栈业的发展影响较大。据统计，仅1901年，经由烟台乘船去往牛庄、海参崴、旅顺口以及朝鲜等地的人口就达到了17.6万之多，而外地来烟的人口计有20余万人。

开在新关街
远悦近来悦来栈

图中右侧为悦来栈

“烟台悦来客栈，开设新关街合顺号对面，新造洋房楼台七十余间，陈设铺垫均按西式制造，无不华丽，并有会客官厅，男女各分东西两院，房间宽阔洁净，饮食精美，伺客殷勤，代客报关完税，附搭各轮船票上落搬运行李，均有伙役料理周全。”新关街，即今顺泰街。烟台开埠后，因新关道署设在该街中段，故得名新关街。合顺号，即今庆昌五金行，宁波人开设。该街西首就是新关码头，不远处是大关码头。1907年10月，悦来栈开业。

悦来栈建筑建于1902年左右，建筑坐北朝南，砖木建构，西式建筑风格，二层二进，分东西两院，内院为天井式圆拱形大门，二楼外挑木质走廊。后院设有货栈。一楼临街房，为日商岩城洋行、东武田制药有限公司、船舶买办公司、蚕丝公司等租用。

悦来栈还曾派人在仁川当地直接招揽住客。1934年12月，一位老客李某要去仁川打工，因身无分文，私下求悦来栈伙计魏某代为借款100元入境费。李某抵达仁川后，被警察查处，得知是悦来栈代其借款，遂以悦来栈违反禁令为由，禁止该栈在仁川揽客。

悦来栈与近代发生的一些重要事件也有关联。

1919年冬，烟台海军学校学生因不满学校当局的错误做法，发起了一次轰动全国的罢课学潮，在进步学生叶守贞等人的率领下，大批学生乘船赴上海请愿。某日傍晚，他们背着简单的铺盖，由后门越墙而出，冒雪来到悦来栈，购买了船票，并在栈内候船。学生们到达上海后，舆论四起，声援学生的呼声高涨。但是由于各方面的施压，这次罢课学潮以失败而告终。

1936年8月，胶东特委书记理琪决定将特委机关由文登转移至烟台。为了掩护理琪的工作，根据党组织的安排，胶东最早领导妇女运动的张修英同志，由文登来到烟台。张修英到达烟台后，暂时寓住在悦来栈。第二天中午，理琪获知消息后，来到悦来栈，接到了张修英，并安排她至太康里居住，与理琪假扮夫妻，开展革命工作。同年年底，由于叛徒告密，胶东特委机关遭到破坏，理琪同志被捕。

1939年6月，烟台出现一起天花传染病案例。起因是来自昌邑的三人由掖县（今莱州市）乘“景顺”号轮船来烟，上岸后寓住悦来栈。悦来栈柜伙发现三人均患有天花病，立刻报告当局。警察赶到后，查封了悦来栈和景顺轮船，对其进行全面消毒，又在顺泰街东、西街口悬挂红字布告警示过往行人，上写“天花发生要小心”。然后，派专车将病人转至西沙旺街传染病隔离所（现钢管厂北侧）进行隔离治疗。

上世纪70年代初期，悦来栈被拆除，在原址上新建五层住宅楼。2023年，该建筑再次被拆除。

出国劳工须有客栈开具证明、商号作保，烟台的客栈业扩张得很快，鼎盛时期，大小客栈有70余家，大多集中在码头附近，大海阳、通伸一带也有许多，最大的客栈能接待500人左右，小的能接待二三十人。随着客运业的发展，客栈除了经营住

择地广东街
迎送八方保安栈

保安栈旧址今貌

保安栈位于广东街中部，坐东朝西，分南北两院，二层，内院为天井式，砖木结构，中式风格。院内东、西两个木质楼梯，通向二层，外走廊将各房连通起来，方便起居。其建筑约建于上世纪20年代初期。

“本栈开设烟台广东街，路东西向西，建造新楼。洋房官厅俱备，其楼高洁光明，承办火轮航船，招待各省往来仕宦，商贾行台，进口出口领写船票附货报税，代客买卖，公平交易。男客女眷各分房院，茶水饭饌，格外周全。各埠轮船商船抵埠，本栈必着伙伴到船迎接。车轿舢板毫无舛错。”

保安栈的供餐模式与本地其他客栈大体相当，按照本地习俗，每天早晨七点开早餐，中午为正餐，下午五点左右开晚餐。主食以面食馒头为主，辅以简单的时令蔬菜，并不奢侈。但是，对于久居津沪的老客来说，因不适应烟台的饭菜口味，所以他们时常去市集上购买饭菜，在客栈食用，此种做法也称“外叫”。

保安栈历来是军政要员下榻的首选之处。

1928年10月，有“澄威将军”之称的奉系军官毕庶澄奉张宗昌的指示，委派亲信潘士椿等率领海军陆战队数人，来到烟台，寓住在保安栈内，伺机搜集刘珍年部军情。张学良得知这个情报后，急电何成濬。10日下午6点，身处北平的何成濬（后为国民党一级上将）立即给刘珍年发电，提醒其注意搜捕和防范。

1929年春，刘珍年与张宗昌在牟平、福山等地展开激战。经过数日厮杀，刘珍年击溃张宗昌。刘珍年势力做大，蒋介石对刘有收编之意。10月28日，国民党前中央点验委员冯象鼎奉蒋介石的命令，乘船来烟，前往新编第三师司令部晋谒师长刘珍年，以示慰问，当晚下榻在保安栈。

1934年11月11日，山东省公路管理局局长刘熙众由莱阳来烟，入住保安栈。刘氏来烟，主要是视察烟潍段、烟荣段公路情形。

保安栈经理陈明珍，字庚福，道号承因，江苏常熟人，经营保安栈十余年，为人谦和仁厚，体恤员工。

新中国成立后，保安栈归属烟台交通部门管理，上世纪50年代，交通局在此开办民办中学，1969年停办，后改为交通局职工住房，院内最多时曾住着22户居民。原址尚存，现已进行修复改造。

宿外，业务范围已扩大至代为购票、承揽筵席、送客上船、出国担保、报关完税等相关延伸业务。客栈俨然是外地人来烟台的一个重要枢纽。

清末民初，烟台有“四大名栈”，分别是悦来栈、保安栈、荣升栈、中华栈。

雄踞兹大路
最阔莫属荣升栈

荣升栈老照片

“烟台的旅馆客栈倒也不少，只是大多数没有十分好的。荣升栈在北山（烟台山）下洋关码头附近，三层楼房，算是其中最阔的了。”

荣升栈建筑建于1910年，位于兹大路（现海关街）北首路东，坐东朝西，为三层建筑，砖混结构，西式风格，外墙立面有四根半圆形罗马柱直通檐口，显得华贵大气。两端附楼呈半圆形，与正面建筑形成对比，极具变化。内院为天井式，有环形连廊，建筑面积约300平方米。在那个年代，三层楼房在烟台是不多见的，尤其是大面积采用水泥材料，比较罕见。

荣升栈主要接待上流社会人士，由于临近开平码头、领事馆区，因此也经常接待外国人入住。经理为刘文堂。

1911年11月12日晚，十八位辛亥勇士在烟台举义，登莱青道道员徐世光闻声而逃。次日，烟台宣布独立，成立山东军政府。12月6日，受孙中山的指派，“辛亥革命巨子”徐镜心由沪来烟，领导烟台开展辛亥革命运动。由于时任海军“舞凤”炮舰舰长王传炯伪装革命，攫取了军政府的领导权，又暗中与清廷保持联系，破坏革命，形势十分危险和复杂。徐镜心迅速行动，先是联络部分同盟会员，成立“北部共和急进会分会”，后又来到荣升栈，与寓住于此的辛亥革命重要骨干、“邱氏四杰”之一邱丕振见面，共议稳定烟台局面大计，确定了“舍威海、取登州”战略决策。荣升栈曾经是革命党人议事的重要场所。

亚丰照相馆（A-FUNG Studio）成立于上世纪30年代初期，经过多年的发展，当时已经成为烟台最好的照相馆了。每年夏季到来时，美国海军都要来烟台避暑度假，来烟的美军对照相的需求很大，亚丰照相馆租用荣升栈一楼门头房，开展照相、洗印、放大、销售柯达胶卷等业务。亚丰利用荣升栈的地理优势，盈利丰厚。

寓住荣升栈还有一个好处，就是足不出户，在房间里就能观看美国水兵的体育比赛和娱乐活动；有些客人还会站在阳台上观看，好不惬意。这是因为美国基督教青年会的运动场与荣升栈一路之隔，就在荣升栈的“眼皮子底下”。

新中国成立后，该建筑归某企业管理，房改时卖给了个人。由于年久失修，建筑损坏严重，目前处于闲置状态。

矗立海关街
高人一等中华栈

中华栈老照片

中华栈建于1930年7月，位于海关街南段路东，坐东朝西，三层混凝土建筑，西式风格，建筑外形呈“凹”字形，出挑阳台，三层叠加裙线装饰建筑表面，显得精致美观。1932年2月，“为便利旅客起见，不惜巨资择地于海关街建筑，高大楼房，瑰丽宏壮，面临渤海，空气新鲜，近接市尘，出入便利，房间宽敞，分头、二等；冬设汽炉，早晚温暖；夏置电扇，凉风习习；冷热水管取咸宜，浴室清洁，与众不同；特聘南北名厨精治京苏筵席，嘉宾贵士，醉月飞觞，赏心乐事，莫逾此茶房，伺候格外周到。码头车站俱有招待，并办汽车包车迎往送来。”

从海关码头往东远远望去，在鳞次栉比的建筑中，三层楼房的中华栈与周围众多二层建筑相比，明显“高人一等”，十分显眼。初来乍到的外地客商自然会优先选择中华栈入住。

中华栈经理林福亭家住南门外天官里（今福来里），为了便于服务，他长年居住在中华栈内。1943年，林福亭任烟台商会客栈业同业公会会长。

中华栈所在的房产主人是恒兴德丝行经理孙文山。孙文山，字曰温，乳山人。烟台开埠后，他来到烟台，先后创办了“恒兴德”“义丰德”“义丰恒”“泰安恒”等多个丝行、缫丝厂，生产规模比肩“华丰缫丝厂”，成为烟台富商。1911年，孙文山担任烟台商务总会会长。烟台辛亥举义成功后，他被推举为山东军政府财务长。1919年-1928年，担任养正小学校长，常年资助养正小学发展。上世纪20年代后期，缫丝行业萎缩，经营艰难，大批企业倒闭。1930年冬，孙文山去世，而后恒兴德频现债务危机。1935年1月，因债务久拖未还，上海方面债权人来烟台依法申请扣押了包括中华栈、卓景生牙科诊所、恒新照相馆、平民医院在内的恒兴德所属房产。日伪时期，这里改为“永兴洋行栈房”。

新中国成立后，该建筑内陆续迁入居民，成为住宅楼。2022年进行改造，现已修复完工。

清末民初的烟台客栈业，带动了烟台经济的发展。昔日的“四大名栈”引领风骚，各有千秋，是近代烟台客栈业的代表。同时，烟台还有同和旅馆、庆记德、复兴栈、荣春栈、晋兴栈、共和太、连升栈、芝罘旅社、天和兴、丰顺栈、裕来栈、怡成栈、福兴永等客栈。

参考资料：

《烟台要览》《申报》《东海日报》《光复登黄战事纪实》《烟台港史》《近代东海关贸易报告》及烟台档案馆馆藏资料等。

中华栈旧址
冷永超绘