



公积金贷款利率下调0.25个百分点

首套和二套房贷最低首付款比例下调,房贷利率政策下限取消

17日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知,首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布,取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限,并下调个人住房公积金贷款利率。

根据通知,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

在2023年8月底,中国人民银行和国家金融监督管理总局统一了全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限,首套和二套房贷最低首付款比例分别为不低于20%和不低于30%。在此基础上,此次调整有所下调。

同日,中国人民银行宣布,取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷

款利率政策下限。中国人民银行各省级分行按照因城施策原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求,自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率下限及下限水平(如有)。

中国人民银行强调,银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的利率下限(如有),结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体利率水平。

中国人民银行还决定,自2024年5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

据新华社

住房公积金

- 商业性个人住房贷款**
 - 首套最低首付款比例 不低于**15%**
 - 二套最低首付款比例 不低于**25%**
- 取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限**
- 个人住房公积金贷款利率**
 - 下调**0.25**个百分点
 - 5年以下(含5年)和5年以上首套调整为**2.35%**和**2.85%**
 - 第二套调整为不低于**2.775%**和**3.325%**

杏林路路口渠化改造开工



本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 张洋 李畅 摄影报道)5月17日,由市城管局市政养护中心建设施工的观海路与杏林路路口渠化改造工程正式开工。

目前,项目处于刚刚起步阶段,将优先对新增右转匝道进行施工。为保障施工效率和周边车辆的正常通行,本次改造将不占用原有三条道路,全部在封闭围挡内进行施工;为进一步降低对交通影响,在交通早高峰7点至8点半之间,晚高峰4点半至7点半之间,会将大型车辆设备驶离杏林路,确保不占道影响交通。该封闭改造区域预计将于6月20日前完工开放。

莱阳市莱高线上榜“十大最美农村路”



本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 于天洋 摄影报道)近日,交通运输部公布2023年“十大最美农村路”名单,莱阳市莱高线上榜。这是继2019年招远市欧邱线、2022年海阳市民俗旅游路之后,我市第三条获此荣誉的农村公路。

莱高线起于龙门西路白龙河桥,止于S202威青线,全长约37.5公里,为二级公路标准,2021年完成全线大修改造。莱高线贯穿莱阳南北,途经4个镇街30个村庄,连接莱阳站、莱阳南站两座高铁站。

莱高线把重点旅游景区、特色产业和美丽村庄串点成线、串珠成链,沿途而行,可徜徉“中国十大最美乡村”的濯村,到恐龙地质公园体验“中国恐龙之乡”的神秘,参观中国最大的花生油生产基地。

2024烟台苹果出海·机械、食品产业国际精准采购活动在龙口开幕

38国采购商和烟台企业精准对接、源头直采

17日上午,2024烟台苹果出海·机械、食品产业国际精准采购活动在中国百强县龙口盛大举行。

来自38个国家的130多家采购商和140多家烟台本土企业,聚焦苹果出海、机械制造、食品加工,开展精准对接、源头直采。此次活动是烟台市商务局全面落实全市奋进万亿新征程系列决策部署,与广贸天下合作开展的创新举措,聘请SGS对烟台食品加工、汽车配件、纺织服装、工程机械、家居园林、葡萄酒等6个产业进行国际采购认证;邀请国际采购商到烟台洽谈对接、现场采购,实现从企业单个认证到产业集群背书,从“组织企业出海”到“组织采购上门”两个转变,为企业在家门口搭建了交流合作平台,推动更多产品走向国门、走向世界。

作为烟台特色区域品牌,烟台苹果的品牌价值已超过150亿元,连续14年蝉联中国果业第一品牌。烟台苹果畅销

东南亚、中东、欧洲,年均出口量达60多万吨,占中国苹果出口量的半壁江山。此次精准采购活动实现了“现场洽谈+实地验厂”的完美结合,是打造对接采购新模式、布局数字贸易新赛道的又一次创新实践,未来将让更多的世界友人品尝到烟台苹果独有的甘甜,感受仙境海岸迷人的魅力,共享品重烟台发展的机遇。

“回想起今年3月,首届烟台国际精准采购节硕果累累,收获了326笔贸易订单,意向成交额更是高达1.03亿美元。这一佳绩让我深切感受到,烟台无疑是经贸活动的沃土,蕴藏着无限商机!”广贸天下网络科技有限公司董事长何久峰表示。

来自乌兹别克斯坦的国际采购商穆科托诺瓦·萨维兹兹·乌科科兹先生告诉记者,烟台的苹果、食品等产品质量上乘、口感独特,深受全球消费者的喜爱。“同时,烟台的机械产业基地也具备先进的技术和强大



的生产能力,能够满足我们对外贸易的多样化需求。我们相信,与烟台的企业合作,将能够为我们带来更多的商业机会和利润增长。我们将充分利用这次机会,与各位企业代表进行

深入交流和洽谈,探讨更多合作的可能性和发展机遇。在双方的共同努力下,我们一定能够推动国际贸易的发展,实现互利共赢的目标!”

文/姜芳 摄影/范祖康