

全省实验室体系建设现场推进会在烟台召开,要求—— 高水平打造我省战略科技力量

本报讯(YMG全媒体记者 慕溯 通讯员 郑义)5月21日,全省实验室体系建设现场推进会在烟台召开。副省长宋军继出席会议并讲话。市委副书记、市长郑德雁致辞,副市长韩耀东参加有关活动。

宋军继指出,打造具有山东特色、接续联动、梯次衔接的“1313”实验室体系,

是落实党中央决策部署的具体行动,是加快培育新质生产力、推动经济高质量发展的重要举措。要坚持分类推进,持续优化全国重点实验室、省实验室、省重点实验室规划布局,不断完善实验室平台功能,加快形成结构合理、高效协同的实验室布局。要强化内在支撑,引导各

级实验室遵循创新规律,明确使命任务、聚焦主责主业,持续增强人才集聚效应,充分搞活机制、激发创新活力,进一步做强实验室科技创新策源地功能。要压实各方责任,加大政策支持力度,科学开展考核评估,不断强化多元投入,高水平打造我省战略科技力量,为推进科技强省

建设、实现高水平科技自立自强提供有力支撑。

会前,与会人员实地察看了烟台先进材料与绿色制造山东省实验室、省平板显示材料重点实验室、省抗体药物重点实验室、省葡萄酒微生物发酵技术重点实验室等4家实验室建设运行情况。

今年全市将供应2109套保障性住房 年内新开工商品住宅3.5万套,计划销售5.6万套

夹河·幸福新城打造 6大片区1条休闲水岸 规划占地面积约53平方公里



YMG全媒体记者 杨健

昨日,烟台市自然资源和规划局网站对《夹河·幸福新城总体规划设计及核心区城市设计》草案进行公示。

夹河·幸福新城规划范围北至海岸线,南至王懿荣大街-港城西大街,西至黑龙江路-五指山路-河滨路,东至珠玑东路-新桥东路-只楚路-电厂东路-德润路,规划占地面积约53平方公里。

按照规划,53平方公里的夹河·幸福新城总体空间结构为“两轴,两心;多廊,多点”。“两轴”为东西向城市服务轴,承接中心城区总体格局;南北向科创中轴沿冰轮路向腹地延伸,汇聚生产性功能;“两心”在两轴交会处,打造功能复合的城市服务新中心;“多廊”是指连通山与河海的多条生态廊道;“多点”是指夹河两岸重点区域。

在功能分布区域方面,夹河·幸福新城重点打造6大片区和1条休闲水岸。其中6大片区包括:1个凸显海湾河口特色的城市会客厅、1个多元体验场所聚合的创新经济圈、1个助推万亿城市跃升的总部经济区、1个催生新质生产力的创新方城、2个专业化的都市制造基地。1条休闲水岸以打造中国最好的休闲水岸为目标,重塑大沽夹河的景观生态风貌,营造多元活力场景。

在城市会客厅内,重点打造夹河艺术文博区、未来智慧城市体验中心等特色场所;在创新经济圈内,依托并保留场地原有的工业记忆要素,形成体验丰富的工业遗存文化园;在总部经济区内针对本市龙头企业与中小型制造类企业,提供配套完善的生长型空间。

规划明确了大沽夹河景观设计,以“一轴四段十景”为总体结构。其中,一轴依托夹河,打造山海中轴,塑造烟台新形象。四段划分仙境生态段、文化体验段、休闲水岸段、活力海湾段,丰富夹河沿线的空间功能。十景结合十处节点空间,包括翠峰夕眺、鲅洲海市、活力港湾、长栈鹭影、故河新泽、烽火夜泊、长堤春柳、沽河绿屿、桃源沙埠、临渚高阁,植入特色功能,营造多样的活力场所。

YMG全媒体记者 杨健

今年,全市商品住房计划新开工建筑面积约396万平方米,约3.5万套;计划销售商品住房5.6万套,建筑面积700万平方米;筹集保障性住房2109套,进一步缓解新市民、青年人的住房困难问题……昨日,《2024年烟台市住房发展年度计划》(以下简称《计划》)正式公示,坚持“房住不炒”的同时,从供需两端发力解决结构性矛盾,形成符合烟台实际、适应不同收入水平居民家庭支付能力的住房市场和住房保障两个体系,满足购房者合理住房需求。

6个重点保障房项目解决新市民“住房难”

着眼今年烟台住房发展,《计划》提出,未来3年,烟台将谋划布局80个高品质住宅项目,开发规模1300余万平方米,其中2024年启动实施28个项目。在项目类型上,实现保障房、刚需房、人才定制房、改善类住房全覆盖;在区域分布上,实现区市全覆盖。

《计划》对住房供给结构进行优化。今年,全市计划新增住房供应总量约4.6万套,面积500万平方米。其中,商品住房供应量约3.7万套,面积450万平方米,

占比约80%;保障性住房供应量约0.9万套,面积50万平方米,占比约20%。为解决更多“住房难”群体安居需求,《计划》提出,今年全市(配租型)保障性住房计划新建2109套。户型面积以70平方米为主,最大不超过90平方米。

按照《计划》,今年全市将启动6个保障性住房建设重点项目,分别位于莱山区、福山区和牟平区。其中,创明北方锂电池数字化工程项目位于福山区高疃镇横二路以南、

东兴磁材以西、磁阳路以北,计划建设100套;潍柴弗迪电池项目位于福山区磁阳路北、东泽路西,计划建设800套;正大芯智慧位于莱山区山海路以西、凤凰大街以南的智谷地块内,计划建设202套;新天地都市广场位于莱山区迎春大街402号,计划建设187套;鲁商三滩1号A地块位于莱山区金滩东路以南、观海路以西,计划建设748套;龙湖冠寓保障性租赁住房项目位于牟平区滨海东路601号,计划建设72套。

高中低端购租住房需求均得到满足

去年,烟台商品房销售面积达957万平方米,同比增长2.9%,增速名列全省第4;房地产税收72.08亿元,同比增长3.03%;规模以上房地产企业增至728家,规模以上服务业房地产企业增至94家,从业人数同比增加6.3%;整体与全市经济发展趋势相匹配。

与往年不同,今年《计划》强调了住房与人口变化趋势相适应。记者了解到,

2023年,在烟新就业本科以上学历大学生数量达到4.3万人。全市产业人才近10年新增73.4万人,其中外来产业人才占比34%,自有住房持有率不足60%。

综合判断新增人口购租房、存量人口改善性购房、城市更新等带来的住房需求,《计划》预计2024年全市新增住房需求6万套,新投用人才公寓2000套以上。根据烟台目前人口总量和结构特

征,我市将针对不同人群住房需求,构建“高端有市场、中端有支持、低端有保障”的住房供应体系,满足不同收入水平居民家庭的住房需求。推进“青年优居计划”,提供多层次住房产品,解决青年人、新市民的住房问题。以产城融合优化住房空间布局,针对产业人口集中的区域加大优质项目供给。

70个“白名单”地产项目享绿色通道

市民买房如何尽享政策优惠?房地产开发企业如何实现健康发展?在住房政策规划方面,《计划》同样干货满满。

着眼满足房地产项目合理融资需求,《计划》提出建立房地产融资协调机制,定期确定可以给予融资支持的房地产项目名单,向金融机构推送,并建立授信绿色通道,满足合理融资需求。对开发建设暂时遇到困难,但资金基本能够平衡的项目,不盲目抽

贷、断贷、压贷。今年计划报送“白名单”项目70个以上,融资需求超120亿元。

《计划》提出建立健全住房租赁金融支持体系,通过商业银行发放住房租赁开发建设贷款、经营性贷款、团体购房贷款等形式,支持房地产开发企业、专业化规模化住房租赁企业、符合条件的企事业单位等批量购买、改建存量闲置房屋用作市场性和保障性长期租赁住房。

在土地供给方面,烟台将继续优化土地供应和住房产品供给。根据房地产市场供需状况,合理制订土地供应计划,适度超前完善拟供应地块配套设施,提升土地价值,提高拍卖成功率,稳定市场预期。

为实现居者“优其居”,《计划》进一步优化高品质住宅项目开发贷款政策,在授信审批、利率定价、贷款年限等方面给予优惠倾斜,贷款期限可延长至3-5年。