

芝罘区北海大院等3个老小区率先启动改造

# 7栋滨海老楼今夏换新颜

## 烟台公交车 变身“流动便利店”



本报讯(YMG全媒体记者 陈睿旷 通讯员 王柯然 摄影报道)记者昨日从烟台公交集团获悉,烟台公交集团福山区公司在1路18米铰链公交车车厢内设立小型便利店。乘客在乘车时,可购买矿泉水、鸡蛋、方便面、饮料等商品。

烟台公交集团相关负责人介绍,1路公交车途经景点较多,不少市民在游玩过后,也能享受到便民服务,饿了、渴了在公交车上就能直接获得“补给”。

“没想到在公交车上能直接买到饮料和食品,刷新了我对公交车的认知,这服务太有创意了。”5月25日,来烟台旅游的李女士在乘坐公交车时兴奋地说。

作为今年推出的一项重要便民服务举措,“便民1路购”目前只在1路18米铰链公交车上实行,售卖的商品品质有保障且均低于市场价,如市场售价2元/瓶的纯净水,公交车内售价1.5元/瓶;市场售价3.5元/盒的纯牛奶,公交车内售价2.5元/盒。

“无论是忙碌的上班族,还是赶时间的学生,都可在乘坐公交车的同时,轻松选购所需商品。新的服务模式不仅节省了市民的购物时间,也提升了公交服务的附加值,真正实现了便民、利民,让市民的生活更加便捷。”烟台公交集团相关负责人说。

## 烟台严查 8类劳动用工问题

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小 娱 通讯员 迟晗)近期,烟台市启动2024年规范劳动用工暨清理整顿人力资源市场秩序专项行动,进一步规范劳动用工管理,营造优质人力资源市场环境,切实维护劳动者合法权益,保障高质量充分就业。行动重点整治8类问题,将持续至7月20日。

此次专项行动由烟台市人力资源和社会保障局联合市公安局、市市场监督管理局开展,以各类经营性人力资源服务机构、劳务派遣单位、各类中介组织、网络招聘平台等为监管重点。风险隐患排查和专项执法检查的8类问题包括劳动用工违法行为、违反公序良俗的不当管理行为、就业歧视、非法职介、劳务派遣违法违规问题、违法网络招聘、欺诈侵权活动及其他违法违规问题。

部门联合检查依托省“双随机、一公开”监管平台开展,市区两级同步发起抽查检查,同时全面畅通线上线下举报投诉渠道,及时受理违法线索,妥善处置各类案件,严厉打击违法违规行为。对检查中发现的违法行为、违反公序良俗的不当管理现象及接收的有关线索,依法进行立案调查,责令限期整改,对涉嫌犯罪的及时移送公安机关追究刑事责任。



YMG全媒体记者 杨健 通讯员 尹超凡 摄影报道

记者昨日获悉,5月下旬以来,芝罘区北海大院、华茂小区、南通社区等部分老住宅区已率先启动老旧小区改造,目前主要进行场地清理和平整、雨污水管线更换、屋顶屋面防水、外墙保温等工序。北海大院28个单元7栋老楼,今夏将率先完成改造。6月,芝罘区老旧小区改造全面进入“会战”,12月底完工验收。

## 根治小区涝洼“短板”

一个近40年的小区,“老年病”有多严重?26日的一场急雨,或许是最真实的检验。

27日上午,记者来到正在改造的北海大院。大雨之后,已经多处破损的小区主路,水洼连着水洼;起伏不平的地面上,破碎的道板砖浸在水中;一栋居民楼前,墨绿色的污水从井盖涌出,污浊之气扑面而来;而最令人担忧的,则是几栋居民楼墙面上,已经冒出了明显的水渍和霉斑。

“进场施工之前,我们对小区情况全面摸底,挨家挨户进行走访。”项目负责人初德安告诉记者,北海大院分为南北两区,多半建设于1980-1990年,以4-6层的多层住宅为主。汛期即将来临,一年一度困扰居民的屋顶屋面漏水、雨污水管线堵塞等问题,这个夏天将逐一得到解决。

“整个小区只有一条雨污水混用的管线,已经服役30多年,排水能力有限之外,也常发生堵塞。”初德安说。记者

看到,一辆挖掘机正破开路面,锈迹斑斑的雨污水管线清晰可辨,而在一边,崭新的黑色雨水管已经备好。这个夏天,小区将正式告别一下雨就倒灌到路面甚至地下室的现象。

施工现场,挖掘机不时进出,对破损的路面进行开挖,并将产生的建筑渣土及时清运;沿着墙角,工人一丝不苟地铺装防水层……45天的工期,意味着在这个盛夏,北海大院就将旧貌换新颜。

## 新颜与滨海一带相一致

从北海大院向北远眺,便是人头攒动的第一海水浴场,即将迎来旅游和消暑旺季的海滨,蓝天白云碧海相交织。作为中心区最亲海的老住宅区,又是文保建筑“扎堆”之地,北海大院如何在治疗“老年病”的同时,与滨海一带建筑风貌保持一致?

“我们在施工之前,在北海大院3栋文保建筑周边都立起了围挡,对施工产生的震动进行监测,确保将改造对建筑造成的影响降到最低。”初德安说。而小区最靠北与滨海北路相接的几栋老楼,将在做好防水、保温等步骤后,粉刷与周

边建筑色调基本一致的真石漆,保持老楼原有观感的同时,在整体视觉上也更加自然流畅。而为打消居民对施工质量的疑虑,项目部特意在小区醒目位置制作了一面“样板外墙”,施工所使用的网格布、砂浆罩面、聚氨酯复合板等材料现场接受检验。

只做“表面功夫”,显然不是改造的目标。初德安介绍,针对近期降水可能增多的情况,项目部将灵活调整室内外作业工序,及时对楼道破损的墙皮重新粉刷,更换已经锈蚀腐烂的楼梯扶手,并修缮、更换已丧失使用功能的楼道灯、单元门,

尽快还居民一个安全的公共环境。

考虑到小区内居民以老年人为主,项目部“换位思考”调整了作业时间。每天早上6点半之前不进行产生噪声的工序,节假日则进一步延迟到8点半之后;每天中午11点半到2点半全面停止作业,不打扰居民午休,中高考期间也将停止作业。考虑到北海大院毗邻文旅区,周边道路狭窄,项目部精确计算现场施工所需物料,控制进场车次,对建筑材料进行统一存管,占道施工前提前告知并压缩工期,尽量不干扰居民的正常生活。

## 今年芝罘区共改造30个小区

伴随着盛夏施工“黄金期”的到来,芝罘区老旧小区改造也加紧进行。记者从芝罘区住建局了解到,今年芝罘区共改造30个小区,惠及7个街道27301

户居民,占全市改造量近1/10。改造内容包括基础设施修复、配套设施完善、公共服务优化3大类内容,主要有建筑物修缮、公共楼道修缮、道路更新绿化、

雨污分流、无障碍设施改造、非机动车停车棚建设、充电设施改造、弱电缆入地等。

