

下雨天屋里要撑17把伞

福宏街12号楼居民住得提心吊胆

YMG全媒体记者 徐鲲 吕金滢 通讯员 杨奇彬 杨劲静 摄影报道

5月25日上午,由烟台晚报、烟台中金黄金投资有限公司和芝罘区幸福街道永和社区联手举办的“老于帮办”进社区活动第345站在幸福路永和广场如期举行。“老于帮办”栏目记者、参加活动各单位的工作人员和热心志愿者们帮助市民解决了一系列难题,免费理发、“老物件”维修、法律咨询、健康义诊、家政服务、珠宝鉴定保养等系列惠民项目,受到市民广泛好评。

老房成了危房,居民纷纷“出逃”

今年4月到5月,烟台市区降下好几场雨,一些居住在老房子里的居民饱受漏雨之苦。当天上午,家住幸福街道支农里社区福宏街12号楼的吕女士和几位邻居专程到现场找“老于帮办”栏目记者求助。

吕女士告诉记者,自己所在的楼栋里住着10户人家,居民平均年龄60多岁,其中80岁以上老人5位。由于年久失修,老房子漏水严重,居民家中长年潮湿阴冷;由于楼体长期浸水,电线被水浸泡,多数家庭的开关插头漏电,存在严重安全隐患。另一位居民孙女士介绍,该楼的厕所建在公共走廊上,漏水特别严重,一场雨过后,大家连续多日都要打着伞上厕所。由于每家每户的墙面墙体长年浸泡,开裂明显、墙砖裸露。特别是三楼的5户人家,顶棚长期被雨水浸泡,变形严重。楼梯台阶很窄,老人摔倒的情形时有发生。

当天下午,记者来到福宏街12-9号吕女士家中。刚进屋,就闻到一股刺鼻的霉味。吕女士告诉记者,她家的电器已经两三年没有用过了,由于电线长时间被水浸泡,根本不敢用电。记者发现,房檐和房顶到处长满了杂草。12-8号孙女士家里的霉



味更重,墙面大面积鼓起,墙皮大片脱落,墙面和屋顶长满了黑毛。记者在孙女士家看到,墙上挂着17把伞。“只要天一下雨,我们家所有房间都必须打伞,室外是大到暴雨,室内是小到中雨!”

住在三楼南侧的王先生,家里墙上挂满了塑料袋、塑料

布,每个房间都摆着好几个水桶、塑料盆。他家的每一面墙上,都贴上了壁纸。“我几乎年年都要换壁纸,不贴不行啊,不然一直掉渣渣!我们住在这里每一天都担惊受怕。”王先生告诉记者,他是1984年入住这里,房子从1988年就开始漏水,这些年越来越严

重了。他们多次找过街道、住建部门,工作人员也现场查看过,但问题一直没有解决。由于担心自身安全,现在楼内的10户居民,有6户分别在外租房或投奔亲属。

目前,记者正在抓紧联系相关部门,希望早日帮助这里的居民消除安全隐患。

K金生锈,全看镀层

本期活动,烟台中金黄金投资有限公司派出6名工作人员为大家服务。珠宝鉴定专家不仅为市民朋友们提供免费清洗、鉴定珠宝的服务,还传授给大家一些珠宝鉴定维护的小知识。

市民张女士20多年前购买了一枚镶嵌着昌乐蓝宝石的K金戒指,经过多年的佩戴,戒指表面积了大量的灰垢。珠宝鉴定师姜承武将戒指放入超声波清洗器中,大约过了四五分钟,这枚K金戒指就变得焕然一新。几位市民发出这样的疑问:K金戒指清洗后会不会掉色呢?

姜承武解释,市面上常见的K金饰品有K黄、K红和K白三种,其中,K黄俗称“18K黄金”,K红则是备受年轻人喜爱的“玫瑰金”。姜承武告诉大家,虽然K金首饰佩戴时间较久之后颜色会变暗,但是否掉色并不取决于K金的成分,而是要看K金首饰是否镀层。“如果有镀层的话,时间一长,镀层磨损后就会掉色。”

姜承武介绍,K白的表面一般是镀铑,K红的表面可能会镀钴、铜等,而K黄的表面则会镀上一层薄薄的一层黄金。一些消费者可能会遇到这类欺诈行为:某些无良商家将仅在表面镀了一层黄金的首饰当做是纯金饰品销售。“这种情况是很难分辨的,因为表面镀了一层真金,即使用专业的检测仪器也分辨不出来,除非用火烧。”姜承武说,“镀金首饰在火烧后会起泡。为了减少困扰,还是建议大家到正规的品牌店铺购买金饰。”

抚恤金不是遗产,继承人平均分配并不合理

在本期活动中,法律问题仍然备受市民关注。当天上午8点半到11点半,山东邦典律师事务所高旭东律师先后接待了10位市民,为他们解答了生活中遇到的法律难题。市民提出的问题中,以遗产继承、合同纠纷等方面的居多。芝罘区幸海里的张先生因老父亲的抚恤金问题,特意找律师咨询。

张先生咨询:“我的父亲是离休老干部,2023年10月去

世。父亲生前一直随我居住生活,由我负责照顾他的生活起居。我有兄弟姊妹4人,其余3人根本不管我父亲。父亲去世后,单位发了一笔抚恤金,他们3人要求平均分割领取。如果不平均领取,他们拒绝签署相关文件。至今我们未能协商成功,导致这笔抚恤金一直未能领取。我想请教律师,像这种情况,抚恤金能当成遗产平均分配吗?”

高旭东律师解释:抚恤金

系公民生前所在单位依照法律规定给予死者近亲属或抚养人的具有抚恤和经济补偿性质的费用,抚恤金不属于遗产。遗产是自然人死亡时遗留的个人合法财产。自然人死亡的时间是划定遗产的特定时间界限。抚恤金是死亡后产生的,而非死者生前的收入,不是死者的生前财产,不属于遗产。

一般情况下,法院在分割抚恤金时,会充分考虑到各继

承人与被继承人日常感情浓厚程度、日常来往频繁程度、对被继承人日常起居的照顾程度等各种因素,既要维护近亲属之间的亲情,实现社会和谐稳定,又要保护弱者的权益,最大限度地维护社会的公平正义,从而最终综合确定抚恤金分割比例。像张先生所遇到的情况,可以向法院提供证据,要求法院确认自己与父亲感情浓厚,对父亲尽了主要赡养照顾义务,主张自己多分割抚恤金。

下一站,相约顺河社区



从早上8点半到中午11点半,“老于”团队累计接待市民290人次。市民提出的各类问题中,法律方面的10件、健康方面的103件、生活咨询和家政方面90件、其他问题87件。这些问题绝大多数当场解决,还有部分暂未解决的难题,栏目记者和工作人员正在抓紧联系相关部门,争取早日给市民一个满意答复。

6月1日,“老于帮办”进社区活动第346站将移师芝罘区通伸街道顺河社区举行,活动地点在鲁东国际。今后,“老于帮办”进社区活动,还将在市区各街道各社区陆续开展,如果您希望“老于”来到您所在的社区,您对“老于”有哪些意见和建议,可以拨打6601234或18663826865联系我们。

服用降压药,可能导致牙龈炎

口腔健康问题也是市民关注的热点。当日,来自烟台市口腔医院幸福分院的实习医生高治和护士长王维峰,现场为36名市民提供义诊服务。来现场咨询的大多是中老年患者,多数的口腔问题是伴随着老年病产生的。比如,市民李先生的牙龈炎是由于长期服用降压药导致的。

辖区居民李先生今年已经60多岁了,患有高血压,他一直通过吃药控制,目前血压

情况还算稳定。血压稳定了,但李先生的牙齿问题却暴露了出来。李先生说:“刚开始时吃冷热食物有点疼,后来吃东西特别容易塞牙。”高治现场检查发现,李先生的牙齿松动,牙龈出现红肿、退缩的情况,部分牙齿的牙根已经暴露在外。高治说,李先生这是由于长期服用降压药产生的副作用,这种情况被称为药物性牙龈炎。“再加上牙结石严重,建议做刮治治疗。”他说,随着年

龄的增长,老年人的口腔自洁能力可能会下降,导致牙菌斑和牙石的堆积。

高治介绍,老年人容易得慢性牙周炎(重度)的原因是多方面的,包括口腔卫生状况、全身健康状况、不良修复体和创伤性咬合、年龄因素等。“老年人需要保持良好的口腔卫生习惯,定期接受口腔检查和治疗,并积极治疗全身性疾病。如有内分泌失调、糖尿病等需及时治疗。”高治说。

