

# 91.5平方米! 李金宝买了“大房子”

全家人的心愿终于实现,这是他来烟务工后买的第三套房



本报讯(YMG全媒体记者 柴向阳 摄影报道)5月25日,从临沂来烟务工的李金宝,接过中介手中的钥匙打开了房门,孩子们便“一窝蜂”冲进屋内。看着兴奋不已的孩子,李金宝的脸上也露出了幸福的笑容:这是一套91.5平方米的二手房,全家人期盼早日换上一套“大房子”的心愿,此刻终于实现了。

李金宝来烟后打理着一间快递驿站,妻子王为娟在家照顾上初二、小学二年级的两个女儿,还有刚出生半年的儿子。当时,一家五口挤在芝罘区西关南街57平方米的房子内,全家人最大的心愿是:早日换一套大房。去年5月24日,本报以《快递驿站李金宝 三孩家庭想换大房子》为题进行了报道。

一年时间过去,李金宝的愿望实现了:“大房子”是一套91.5平方米的二手房,外带一个小棚,总价73万元,位于芝罘区上乔西路。首付33万元,贷款40万元,分期20年,月供2800元。“能买上这套房子,离

不开夫妻两人的奋斗和亲人的帮扶。”李金宝说。

李金宝来烟台前在烧烤店干过多年,轻车熟路,上手快。李金宝便把快递驿站移到了相邻的向阳街14号,腾出来的13号改做烧烤店。他花费两万余元购置了环保烧烤炉、食品柜等设备,2023年6月,烧烤店开始营业。每天早晨一睁眼,李金宝就开始备货、加工制作;妻子王为娟则要准备好一家人的早饭,等老老二上学后,再抱着老三来到快递驿站收件、出库、入库,经常忙到晚上七八点钟。李金宝则因为顾客吃烧烤的时间不定,经常后半夜才能回到家。

今年三四月份,通过房产中介,夫妻二人考察了位于上乔西路的这套房子。沂水老家的亲人得知一家五口买大房子的不易,为他俩拼凑了10万元,加上夫妻俩打拼的收入,他们交齐了33万元的首付。

25日,记者和李金宝一家五口在三室两厅、南北通透的

新房里见了面。全家人的开心自不必说,尤其是至今仍与母亲、弟弟挤在一个高低床的姐妹俩。

夫妻二人告诉了记者他们的打算。李金宝说,想再赚点钱,搞完装修、备齐家具以后再搬进去。大概什么时候搬进去?王为娟说,不知道,希望能早一点儿。

李金宝说,这是夫妻俩来烟台以后买的第三套房子。第一套在奇山东街,2011年购买,51.12平方米,总价38万元,全款;第二套在西关南街,2016年购买,57.11平方米,总价45万元,贷款已还清;第三套在上乔西路,2024年购买,91.5平方米,总价73万元。

“烟台是我们一家人的福地,不仅气候好环境美,邻居们也很友善,给了我很大帮助。”李金宝说,“现在‘大房子’的愿望也实现了,我要把家扎根在烟台。”

## 追踪报道

## 领5000元红包被骗18万元

男子妄想通过刷单赚钱反被骗

本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳 通讯员 孙明达)“躺在家里,也能轻松赚钱”“动动手指,就能日赚百元”。这些台词熟悉吗?没错,这就是网络刷单诈骗的开场白,如果你对刷单返利感兴趣,就来看看身边那些妄想通过刷单赚钱的人被骗了多少。

5月20日,烟台市民张先生关注的一个抖音号向他发来二维码,扫描添加企业微信后,对方让其下载名为“中彩”的APP,称可以做任务领红包。

最初的任务很简单,点点关注、浏览文章即可领取奖励红包。后来,对方提醒张先生可以做“X鱼”APP任务,领取大额奖励。张先生扫描对方发送的二维码后,发现是付款页面,对方称只需暂时垫付定金,领取大额奖励后定金将一起返还。张先生垫付了18万元定金,领取5000元红包,直到发现根本无法提现时,才意识到被骗。

5月21日,市民刘女士被拉入一个QQ群,群内发消息称点赞做任务可以领奖励。刘女士点击链接下载“互联科技”APP,注册后开始做任务。先是对指定账号点赞截图反馈领取奖励,刘女士按照要求扫码充值,对方也一并返还本金加佣金。随着任务次数的增加,刘女士发现每次充值的金额越来越大,而且前几次充值的本金及佣金也并未完全返还。刘女士意识到被骗,共计损失4.2万余元。

“刷单易‘上头’,真实的小

额返利很容易让人被洗脑。”民警介绍,骗子会在各种社交平台上发布广告或直接发送短信,利用各种手段进行引流。一旦有人心动,骗子就会诱导其开始“做任务”。为了骗取信任,刚开始的几单会给你真的返利,你甚至还能看到他人的收益和付款截图(实际都是骗子的托)。当进行到“垫资”这一步时,骗子会先给些甜头,按照约定支付货款和酬劳,骗取更多信任,目的是让受害者加大投入,多次转账。然后就会以“任务未完成”“卡单”“未按操作进行”“被冻结”等各种借口拒绝返现,并表示只有不断刷单才能拿到之前的钱。如果听信了骗子的话,继续投入,那只会陷得更深。

烟台公安提醒,网络刷单本身就是违法行为,不要轻信网络上“高佣金”“先垫付”等兼职刷单信息。不要被高额的报酬迷惑,更不能抱侥幸心理相信骗子的退款承诺,以免遭遇连环骗局。不要轻易扫描或点击来历不明的二维码和网站链接,切勿贪小便宜吃大亏!给陌生人转账、垫付资金要不得!刷单返利诈骗形式多样,引流手段层出不穷,但其要求垫付资金做任务的本质不变,对提到向陌生账户转账汇款的情况应提高警惕。及时报警、留存证据!如果被骗,请立即拨打110报警,并将对方的QQ号、微信号、聊天记录及转账支付凭证等留存证据,以便警方开展后续工作。

# 2024烟台市第七届创业大赛初赛顺利举办

53个项目晋级6月中旬市决赛

5月24日,2024烟台市第七届创业大赛初赛顺利举办,现场5位评审专家通过审阅申报材料、集中评议的形式,对参赛项目进行综合评审、打分,最终53个项目(导师)从153个参赛项目(导师)中脱颖而出,晋级市大赛决赛。

本届大赛由烟台市人力资源和社会保障局联合市发展和改革委员会、市科学技术局、市工业和信息化局等12部门共同主办,烟台市公共就业和人才服务中心承办,国投科创烟台基地、海创千人(烟台)科技服务有限公司协办,大赛以“创响新时代·共圆中国梦”为主题,旨在通过赛事活动,全面营造和提升烟台市创新创业氛围,展示创新创业成果,加快发展烟台新质生产力。

大赛采取“2+4”模式,即2个主体赛加4个专项赛。主体赛包括先进制造和现代服务2个赛

道,专项赛包括乡村振兴、银发经济、绿色经济和创业导师4个赛道。截至报名结束,共有153个创业项目(导师)报名参赛,其中先进制造领域项目39个,现代服务领域项目44个,乡村振兴领域项目34个。

同时,本届大赛也是第六届“中国创翼”创业创新大赛选拔赛暨第七届山东省创业大赛·烟台赛区初赛,赛事将遴选一批市场前景好、科技含量高的优秀创业项目,推荐参加全省创业大赛,并给予相应的资金奖励和政策支持。

初赛晋级项目将参加6月中旬举行的市决赛,届时将采用“项目展示+专家评审”的方式,评选出特等奖(主体赛)、一等奖、二等奖、三等奖,并分别给予10万元、5万元、3万元、2万元的资金奖励,对进入创业导师专项赛的创业导师每人给予5000元的资金

奖励。同时,给予获奖项目一系列政策支持,包括优先推荐参加省级创业大赛等,符合条件的企业落实创业补贴和创业担保贷款相关政策,免费创业辅导,推荐在烟台市级各类创业载体落户,并落实减免房租等优惠政策。

此外,大赛将发布烟台市创业IP形象“喵小创”,全力打造烟台特色创业服务品牌,并针对参赛项目组织创业培训和沙龙,帮助创业者明晰创业路径,整合创业资源,全面提升项目核心竞争力,以更好助力企业在烟创新创业、成长发展。

张孙小娱 赵芳 柳斌

