

街头空调外机“夏天送暖 冬天制冷”

市住建局物业科:居民可向物业或街道办反映进行督促整改



本报讯(YMG全媒体记者 张莘 摄影报道)夏季来临,街头的行人经常会被一股股热浪“偷袭”,罪魁祸首是那些没有挂在墙上而是放置在地面上的空调外机。近日,市民李女士拨打“烟台民意通”热线6601234反映,部分沿街商户将空调外机放置在门口地面上,室内开空调时,空调外机吹出的热风让路上的行人很难受,希望能够引起相关部门关注。

针对市民反映的情况,记者走访了芝罘区桃花街、莱山区迎春大街等多条沿街商铺较多的街道,发现空调外机放在门外地面上的情况很常见。李女士表示,自己怕热,夏天爱穿裙子,但是每次中午路过一些街边小店时,总会一次次被一股热风吹遍全身;冬天即使穿着厚厚的羽绒服,也会被一股强有力的冷风吹得直哆嗦——这夏热冬冷的风就是来自空调外机。“有些空调外机挂在墙上高处,所以不影响路人,但是不少空调外机

经常被放置在墙角路边,被吹到了真是感觉到一阵阵酸爽。”李女士告诉记者,这种现象自己年年遇到,也和身边亲朋好友吐槽,吐槽后发现同样感受的人真不少,“你说这件事,说大不大说小也不小,总会让我们内心生出反感和质疑。”

对于放在地上的空调外机,除了被吐槽夏天吹热风、冬天吹冷风,也有市民质疑这种情况存在安全隐患,儿童触摸可能受伤。采访中,部分商户表示,除了新楼有相关空调外机安装支架设计外,一些老楼并未设计放置空调的地方,因此空调外机安装存在争议。对

此,烟台民意通记者拨通了市住建局物业科的电话,工作人员表示,若空调外机放置在地面上存在安全问题,居民发现了可向物业或街道办事处反映,由其督促整改。

记者查阅资料看到,根据相关法规和标准,空调外机安装与地面的距离应高于2.5米,且不得占用公共人行道。空调外机应尽可能远离相邻方的门窗和绿色植物,与对方门窗距离不得小于3米,具体距离根据额定制冷量而定。空调的冷凝水排放不得妨碍他人的正常生活、工作。建筑物内部的过道、楼梯、出口等公用地方不应安装空调外机。



事要解决·烟台民意通

直通12345

烟台民意通热线 6601234

本栏目由山东儒创律师事务所提供法律支持

中心区“老字号”美食街更靓了

芝罘区首批11条背街小巷全面升级

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 摄影报道)中心区居民出行的最后一公里,如何在保持人气和烟火气的同时,让交通“毛细血管”畅通无阻?近日,芝罘区2024年首批道路提升改造工程全面“收尾”,南洪街、辛庄街等11条背街小巷逐一告别坑洼、拥堵,以焕然一新的姿态迎来文旅旺季。目前,南洪街、辛庄街、上乔东路等7条道路已完工通车,前进路、宁海路、华丰街等第二批列入提升改造的背街小巷,也已全面启动建设,将于8月全面完工。

身为各大美食点评APP上有口皆碑的“打卡地”,烟火气浓郁的南洪街,是逛街达人们发掘“宝藏小店”的必选之地。然而,原本就很窄的道路,沿线商户星罗棋布,让就餐高峰期的南洪街成了司机避之不及的路段。但如今,完成修整的老街却是另一番景象。

昨日中午,记者来到南洪街东口,放眼望去,黝黑的沥青硬化路面非常平整,并划设了醒目的交通标识线,以往起伏不平、锈迹斑斑的井盖全部更换。

“以前到南洪街取餐,不但要在人群里‘见缝插针’,还要格外小心路上和人行道上的坑。”正在一家川菜店取餐的外卖小哥宋晖告诉记者。而如今整洁的路面,也让业户们有了增收的底气:“刚施



工时,最担心的就是占道把客人吓跑了,没想到1个多月就让出了路面。路好走了,客多了,生意也好了!”店主孙女士说。记者了解到,为了让全长562米的南洪街尽快恢复正常通行,项目部以每50米为一段的分段封闭施工方式进行施工,减少对沿线业户造成的影响。在车

行道施工前期,同步推进人行道铺设施工,确保车行道施工期间,不影响居民、游客的通行。

入夜的辛庄街,市民慕名前来品尝炒面、馄饨等接地气美食的同时,也曾被道路狭窄、停车难等困扰。而如今,市民“打卡”已无后顾之忧。

便民医疗服务大集 为居民健康保驾护航

本报讯(YMG全媒体记者 宋晓娜 通讯员 姜雅楠 摄影报道)近日,芝罘区东台社区举办了便民医疗服务大集,为居民健康保驾护航。

活动现场人头攒动。各医疗机构的医生们耐心地解答健康疑问,提供个性化的健康建议,确保居民们能够充分了解自己的健康状况。

现场还设置了医保政策宣传区,工作人员通过发放宣传资料、讲解等方式,帮助居民们更好地了解医保政策,享受政策带来的实惠。



“适老化”方案为身在外地 烟台人办完房产过户

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠)“原本以为要专门坐飞机回老家办过户,没想到填了几张表,才50多分钟就在北京办完了!”近日,家住北京的高女士为海阳市不动产登记中心邮寄来锦旗。

原来,高女士的老父亲已经90多岁高龄,人到晚年想把海阳的房子过户给子女,但由于行动不便,无法从北京到现场办理过户手续,若通过公证委托第三人办理登记,仍需老人配合办理公证手续并将产生费用。不动产登记窗口了解这一情况后,会同税务部门第一时间制定了“适老化”登记方案,安排专人开通“煦风绿色通道”服务,窗口业务骨干悉心协助高女士完成“一网通办”平台账号注册、身份认证等手续。同时,工作人员远程指导其在北京的老父亲通过电子签章方式签订不动产过户合同等,并通过电子税务局线上缴纳相关税费,仅用时50分钟就办结了两套房的转移登记业务。

《烟台市不动产登记“煦风绿色通道”窗口服务指南》在各区市不动产登记中心窗口施行,成为便民创新举措。烟台市不动产登记中心负责人介绍,“煦风绿色通道”受惠主体主要包括60周岁(含60周岁)以上行动不便的老年人或70周岁(含70周岁)以上老年人、携带婴儿的申请人、重大疑难疾病或急危重症的患者、行动受限或身体残疾无法独立完成登记等特殊人群、孕妇及现(退)役军人、伤残人民警察、烈士遗属、消防救援人员、省市重点建设项目或重大民生工程、其他特别重要或时间特别紧迫的申请事项等。

记者了解到,符合“煦风绿色通道”条件的申请人,由窗口导服台首次接待工作人员安排专人引导至服务窗口优先办理,根据特殊群体需求优先提供现场咨询、引导、整理准备材料等服务。各登记流程工作人员主动服务,将“我为群众办实事”融入服务各环节,及时安排审核和发证。根据申请人的实际需求,提供特事特办、跟踪督办等服务措施,必要时还可以为申请人提供上门服务、延时服务。