

# 新桥社区63栋老楼即将穿“新衣”

## 芝罘区老旧小区改造11月底前全部完工

YMG全媒体记者 杨健 通讯员 尹超凡 摄影报道

在酷热的盛夏，芝罘区新桥社区63栋老楼逐一铺装保温层。花园里、红果里、松园里、桃园里等多个老旧小区改造加快推进，目前正集中开展雨污水管线改造、外墙保温和屋顶防水施工。与往年不同，今年采用的新型保温材料更坚固、更轻便、更便于安装，保温效果更好。



### 老楼1个月就能“穿上新衣”

昨日上午，记者来到正在进行改造的松园里62号单元楼前，只见两台曲臂车正搭载工人缓缓升至5楼，对已经有些破损的楼体表面进行清理，为保温层铺装开辟作业面。工人们将一块块长1.2米、宽0.6米的保温材料沿着墙面对好，稍稍一用力，保温板背后的胶面就和墙体紧紧粘在一起，不一会儿，阳台周边的墙体，已经被黑色的保温层完全包围。

“我们今年采用的保温层，是万

华出品的硬泡聚氨酯材料，发泡后更加细腻紧密，体积更小且保温效果比旧材料更有优势。”项目负责人初德安告诉记者，以前芝罘区老旧小区改造保温层施工，采用的是传统的泡沫材料，体积较大，切割时会产生大量的散碎颗粒，风一吹遍地都是，清理起来格外费劲。

“现在的聚氨酯材料，切割时不再大量的‘飞沫’，施工时携带着就能清理完，保温效果也更加出色。”初德安

说。以往的泡沫材料，供暖季可以让室内温度提升2-4℃不等，而新型聚氨酯材料在同等条件下，可以让室内温度高出4-6℃。而在安装时，聚氨酯材料也“不娇气”，老楼的马赛克墙体上，摊铺完防水砂浆就可以直接安装保温层，再经过抗裂砂浆、耐碱玻璃纤维网布、防水涂料、真石漆等工序施工，一栋“内穿棉衣、外换新衣”的老楼，楼面施工就大功告成。而整个“上新”过程，满打满算1个月出头，比以往明显缩短。

### 老旧小区改造全面“提速”

作为近年来实施改造意愿最强烈的片区之一，花园里、红果里、松园里、桃园里等小区始建于上世纪80年代，历经多年风雨洗礼，原本就相对薄弱的基础设施愈发难堪重负，简易物业服务也很难满足居民的生活需求。针对居民集中反映的“痛点”，芝罘区住建局在改造进场前，逐一组织各街道办事处、居委会，在小区内广泛召开居民代表和楼片长会议，详细介绍小区改造方案。

针对小区内楼栋情况各异、主干道较为狭窄、存在不同程度坡差的情况，项目部制定不同的施工方案。譬如临近山体、上下台阶较多的小区里，只要有超过5级的台阶，全部安装适老化的不锈钢护栏和扶手，避免老年人上下台阶摔倒；部分楼栋之间，除去保留2-3米的人行道之外，统一划设停车位，让车辆各归各位；对原有小广场进行全面升级，铺设防滑、防水的塑胶地垫，并增设健身路径；而小

区原有的廊架，还将“因势利导”地改造为花池，便于养花居民统一摆放陈设，增添生活气息。同时，还将对文化休闲活动广场进行全面升级，方便居民纳凉消暑。

伴随着夏季施工黄金期的到来，芝罘区老旧小区改造也已全面“提速”。截至6月上旬，今年改造的30个小区已全部进场施工，正在分区域进行雨污水、外墙保温等施工，全部改造计划11月底前全部完工。

## 烟台公路人奋战施工“黄金期”

本报讯(YMG全媒体记者 陈睿 通讯员 隋建坤 高文彬 贺宇涛 董学德 胡洋 摄影报道)近日，烟台迎来一波高温天气，烟台公路人不惧高温、奋战施工“黄金期”，全力推进重点项目建设。

6月9日上午，记者来到S308烟栖线福山段一处路面改造工程施工现场，看到数台大型设备正开足马力、加紧施工。

“该项目是5月中旬开工的，6月9日进行路面铣刨，6月10日正式开始沥青摊

铺环节。”福山公路中心养护科科长董学德介绍，“其实路面铣刨对于我们施工来说还不算热，铺设沥青时大家才是汗如雨下。”记者了解到，沥青出厂时的温度为160至170℃，现场摊铺碾压时不应低于120℃，如果摊铺时温度偏低，碾压时压实度不足，工程质量就没有办法保证，所以高温天气是沥青摊铺的有利时机。目前，该路段已完成投资约600万元，占投资金额的12%，力争7月份完工通车。



## 2.8万吨大樱桃驶入“绿色通道”

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 于磊 于晓城 摄影报道)昨天早上，一辆满载着烟台大樱桃的货车，从中桥收费站进入沈海高速，由于提前进行了预约，货车不停车快速通行。

这个时节，大量鲜美的樱桃通过高速公路进入千家万户。为保障鲜活农产品车辆快捷通行，山东高速烟台发展有限公司携手物流集团、顺丰速运，在全省范围内启动了高速公路顺丰樱桃入口预

约专项活动。“今年是开通专项预约通行服务的第二年，开通预约功能后，提前审验通过的樱桃运输车辆则可直接放行，节省了8至10分钟检验时间。”山东高速烟台发展有限公司运营管理部部长赵鹏波介绍说。入口预约专项活动开展以来，每天约保障93辆车快速通行，查验效率提升95%以上，预计1个月的时间将有2.8万吨樱桃驶入“绿色通道”，为樱桃保鲜提供有力保障。



### 芝罘区加大中小学教师补充力度 今年已下达计划221名

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 孙琳)记者昨日获悉，芝罘区不断优化学校布局、充实教师力量、强化监管评估，落实中小学教师编制全面达标、单列管理，2024年已下达补充计划221名。

近年来，芝罘区教师补充力度逐步加大，年均补充教师235名。相关部门对全区中小学进行集中调研，摸清编制配备、人员结构、课时任务、学生数量及走势预判等，积极应对适应学生生源变化造成的师资需求问题，健全适应生源数量变化的动态调整机制。对于傅家中学、山水龙城小学等新建学校，建立补充倾斜机制，加大补充力度。开展违规挤占挪用中小学编制专项整治。2021年以来，按照调转、清退两种思路，对长期借调中小学教职工进行了清理规范，加强人员岗位管理，严禁挤占、挪用中小学教职工编制。对纳入机构编制管理的5所公办幼儿园进行机构编制综合评估，在控制总量内结合各幼儿园实际工作需要，统筹加大人员补充力度。

### 如何打印个人参保缴费证明？

咨询：职工工伤鉴定为十级伤残，可以享受哪些待遇？

答复：工伤职工被鉴定为十级伤残的，劳动合同期满终止，或者职工本人提出解除劳动合同，以其解除或终止劳动合同时统筹地区上年度职工月平均工资为基数，支付本人一次性工伤医疗补助金和一次性伤残就业补助金。一次性工伤医疗补助金标准为4个月；一次性伤残就业补助金标准为8个月。职工被确诊为职业病的，一次性工伤医疗补助金在上述标准基础上加发50%。工伤职工与用人单位解除或者终止劳动合同时，距法定退休年龄5年以上的，一次性工伤医疗补助金和一次性伤残就业补助金全额支付；距法定退休年龄不足5年的，每减少1年一次性伤残就业补助金递减20%。距法定退休年龄不足1年的按一次性伤残就业补助金全额的10%支付；达到法定退休年龄或者按规定办理了退休手续的，不支付一次性工伤医疗补助金和一次性伤残就业补助金。

咨询：我在市区的一家企业工作，单位让我提供社保证明，请问我怎么打印个人参保缴费证明？

答复：(1)本人持身份证或社会保障卡至烟台市内任意一家社会保险服务大厅的经办窗口或自助终端机器进行打印。(2)关注“烟台市人力资源和社会保障局”微信公众号，在“我的”-“个人绑定管理”中，按照提示完成实名认证后，点击“微人社”-“掌上大厅-新版”，首页点击“个人参保证明打印”，即可下载打印个人参保缴费证明。(3)通过“烟台市人力资源和社会保障局”官方网站，点击“烟台人社网上办事大厅”，点击“个人登录”，进入烟台市人力资源和社会保障局网上办事大厅，点击“我的证明”-“企业社会保险个人参保证明打印”即可下载打印个人参保缴费证明。张孙小娱 曲倩倩

**社会保险 咨询台**  
烟台晚报与  
烟台市社会保险服务中心办  
记录一生 保障一生 服务一生