

# 6月烟台“租房热”渐升温

## 同比增长18%，毕业季来临成交更旺盛

YMG全媒体记者 杨健 通讯员 宫鑫  
伴随着应届高校毕业生进入职场，一年一度的暑期租房旺季再度来临。人社部数据显示，2024年我国高校毕业生达1179万人，连续3年突破千万大关，再创历史新高。

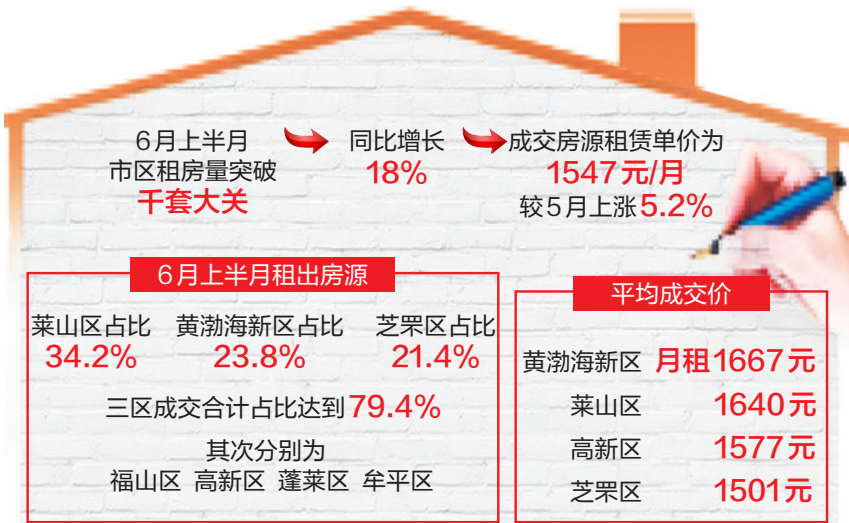
而在烟台，6月以来租房市场也逐渐转热。记者从贝壳找房获悉，6月上半月，该平台市区租房量突破千套大关，同比增长18%；成交房源租赁单价为1547元/月，较5月上涨5.2%。业内人士分析，6月中下旬，暑期租房将迎来最高峰，热度将一直持续到8月份。

地段和户型要好、交通要便利、周边配套要丰富……烟台历年租房市场上，中心城区房源一直唱主角，今年夏天也不例外。

记者了解到，6月上半月租出房源中，莱山区以占比34.2%领跑市直各区，黄渤海新区以23.8%紧随其后，芝罘区以21.4%位列第三，三区成交合计占比达到79.4%，其次分别为福山区、高新区、蓬莱区和牟平区。而在平均成交价格上，黄渤海新区以月租1667元领跑各区，其后分别为莱山区1640元、高新区1577元和芝罘区1501元。在中心城区每月花约1500元租一套房子，已经成为市场主流。“尤其是配套完善，周边超市、医院、公交站比较齐全的小区特别好租，通常我们带2-3组客户看房，就差不多能租出去。”烟台链家富顺店经纪人曹博轩告诉记者。

而在租住户型方面，二居室仍是租房客最偏爱的户型。贝壳找房烟台站数据显示，6月上半月，全市成交租房中一居室占比为21.34%，二居室占比为48.38%，三居室占比为28.61%，三居室以上为1.67%。而成交最多的三区情况各异，莱山区一、二、三居室成交占比分别为33.14%、39.77%和25.36%，各类户型成交量相对分布均匀，主打一个“丰俭由人”；而在黄渤海新区和芝罘区，二居室户型成交占比都超过了50%，一居室则均不超过20%，侧面证明在房源供给较为充分的情况下，市民更注重居住空间和品质。

入夏以来，我市租房市场为何持续升温？贝壳研究院资深租赁分析师黄卉表示，眼下正值毕业季，应届生租房需求释放，推高了6月以来烟台市的租房市场热度。烟台市作为人口净流入城市，历年来城镇人口规模持续扩大，过去3年全年城镇新增就业人口均超过10万，直接转化为市场需求。“烟台市租赁需求主要来自新市民、年轻人，大多数高校毕业生进入社会后会选择租房的方式居住，每年6-8月高校毕业生需求集中释放，从而推动租房市场热度升高，通常会于7月达到热度峰值。”



**丰金·海悦湾** 楼市风向标 烟台预售许字2021第155号

特约报道

### 民宿酒店先行者 投资公寓新赛道

丰金爆款海景LOFT 一站式稳健托管全新上线

项目地址：烟台滨海路与通海路交会处  
开发商：烟台市津房置业有限公司

财富热线：0535-6911888

入城市，历年来城镇人口规模持续扩大，过去3年全年城镇新增就业人口均超过10万，直接转化为市场需求。“烟台市租赁需求主要来自新市民、年轻人，大多数高校毕业生进入社会后会选择租房的方式居住，每年6-8月高校毕业生需求集中释放，从而推动租房市场热度升高，通常会于7月达到热度峰值。”

2022年至今，连续3年大批“00后”进入职场，成为烟台夏季租房的主力军。现在的年轻人有什么样的租房需求

和租房偏好？

“这些年，年轻租客对小区的要求越来越细致，除去传统的地段、配套、交通等，家电齐全、环境干净等也是必备项，有的还要求小区内必须有快递站。在租金方面，也更重视‘性价比’。”德佑房产吉泰奇章店经纪人陈影介绍，新入职的职场人消费观念趋于理性，不会盲目追求高品质或高价格的租房选择。6月上半月平均租金比去年微降了2%，似乎也昭示着今夏租房客还能省一笔“小钱”。

## “老于帮办”周六与您相约梁家社区

本报讯(YMG全媒体记者 徐鲲 吕金滢 通讯员 张芳 王琳)烟台晚报“老于帮办”进社区活动受到广大市民欢迎。6月22日(本周六)上午，活动第349站将移师芝罘区奇山街道梁家社区。届时，“老于帮办”栏目记者和晚报城市服务联盟单位的工作人员及志愿者一起，倾听市民烦心事，帮助市民解难题。活动地点在竹林路万科御龙山梁家回迁房小区广场，时间是上午9点-11点。

环球美发学校的年轻美发师将应邀到活动现场，为社区百姓义务理发。“老于帮办”栏目帮办员孙德荣、李肇平、唐廷乐一起帮市民免费修理各类小家电、缝纫机、钟表等老物件。烟台中金黄金投资有限公司志愿者为市民免费进行首饰清洗、整形，并有从事珠宝鉴定、技术维修20年的师傅现场鉴定珠宝玉石。

健康义诊最受老年朋友欢迎。烟台市口腔医院专家将莅临现场，为您检查口腔，教您如何保护牙齿。正大光明

眼科医院、爱尔眼科医院专家教您如何保护视力，并为市民免费检查各种眼部疾患。烟台家美老年病医院派出专家和医护人员，免费为市民提供健康咨询，教大家夏季如何防病，如何正确保健养生。惠耳听力北马路店听力专家将携带专业设备在现场为听力障碍人士免费检测，还为大家免费做外耳道健康检查。芝罘区盲人协会的盲人志愿者也将受邀到现场，为市民进行按摩义诊服务。

法律问题是市民关注热点，山东邦典律师事务所高旭东律师将在现场为市民提供法律咨询，如果您有任何法律方面的问题，可以向律师求助。近期有不少市民来电反映，他们需要保洁员、钟点工、保姆、月嫂等，还有市民家中需要小修小补。“老于帮办”栏目特邀恒誉家政的工作人员到现场接受市民咨询，您有家政方面的需求可与他们联系。

烟台市融媒体中心小报童发行公司

工作人员将在现场为市民订报。此外，养奶家、维国仁医院、春暖花开蜂蜜店等单位也派出志愿者为市民提供服务。

很多家庭遇到过这样的烦恼：存放多年的旧物，虽然早已不再使用，却舍不得扔掉，放着还占地方。本周社区活动新增加的“旧物换换乐”活动可以有效解决这个问题。“旧物换换乐”采取“以物换物”的方式，让废旧物品再尽其用。梁家社区工作人员说：“希望有更多的市民通过这场旧物交换大集，变废为宝。”主办方特别希望少年儿童能够积极参与，以培养他们的节约意识，增强他们的沟通能力，同时增进邻里之间的交流和感情。



## 5家酒企签署行业自律公约 向“特供酒”说不！

本报讯(YMG全媒体记者 逢苗 通讯员 张国春)近日，烟台市酒类行业自律公约承诺签约仪式在烟台市消费者协会会议室举行。此次签约仪式的举行，目的在于进一步规范酒类市场生产经营秩序，保护消费者合法权益，杜绝制售“特供酒”违法违规行为。仪式现场，烟台张裕葡萄酒股份有限公司、烟台吉斯波尔酿酒有限公司、烟台中亚至宝药业有限公司、烟台恒邦酒业有限公司以及蓬莱酒业有限公司5家酒企相关负责人出席仪式并现场签署自律公约。

据了解，近年来，一些不法生产经营者的行为制售假冒“特供”“专供”“内供”酒品的行为欺骗和误导消费者，破坏市场公平竞争秩序。为此，各级市场监管部门开展了“特供酒”清源打链专项行动，在持续高压整治下，“特供酒”态势得到有力遏制，但仍有一些不法分子采取更为隐蔽、不断变异、翻新升级的手段来逃避监管打击，“特供酒”已从公开宣传售卖逐步转向熟人口口相传的方式进行推销。

“从目前掌握的情况看，不法分子多通过网络交易平台、微信和社交媒体私聊界面，以‘特供酒’或拼音缩写、汉字谐音等‘暗语’进行推介交易，交易完成后迅速销毁交易痕迹，违法活动隐蔽。”仪式上，烟台市消费者协会副会长兼秘书长邓元刚表示，各公司要切实履行承诺的公约，采取线上、线下拉网式排查等方式，对产、供、销环节进行自查，积极主动发现“特供酒”问题线索，同时有序开展宣传引导，营造打击制售“特供酒”的良好社会舆论氛围。

## 烟台市第九届道德模范事迹画像巡展到牟平

本报讯(通讯员 王鲁琪 摄影报道)19日上午，由烟台市委宣传部、烟台市文明办、烟台市总工会、共青团烟台市委、烟台市妇女联合会主办，烟台传媒集团、牟平区委宣传部、牟平区文化和旅游局、牟平区文化馆承办的烟台市第九届道德模范事迹画像巡展(牟平站)在牟平区文化馆举行。

现场展出了49幅第九届道德模范海报，其中有助力大国重器探天问海的大国工匠，也有守护万家灯火的医生民警，以及在三尺讲台上授业解惑的人民教师。他们用奉献定义人生，向大家展示了积极向上的精神面貌和榜样的光辉形象。这些道德模范虽然年龄、职业、经历各不相同，但是他们都以自己的实际行动，在平凡中体现非凡，在细微处体现伟大，在点滴中体现崇高，是我们身边真正的榜样，是带给我们感动、引领我们前行的力量。

多年来，烟台市各部门各单位深入推进公民道德建设，身边好人、凡人善举、最美人物在烟台大地如雨后春笋般不断涌现。此次巡展旨在进一步加强新时代美德烟台建设，弘扬模范事迹，发挥榜样的示范引领作用，通过直观细致地展现他们的先进事迹，带给大家积极向上的正能量。

