

# 小区公共区域变身收费停车场

## 南山世纪华庭小区业主质疑合理性，物业公司主管拒绝回答

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,“烟台民意通”热线6601234接到莱山区李先生等多位市民反映,称南山世纪华庭小区西侧公共区域被设置成了收费停车场,该停车场的设置侵犯了业主们的权利,希望有关部门能出面协调解决。

6月24日,记者在莱山区华庭路附近看到,路两侧停满了轿车。小区西门广场设有电子收费栏杆,栏杆上缠绕着铁链子。作为一个收费停车场,这里并没有像其他停车场那样立有“停车场收费标准”公示牌,只贴了一张收费二维码。

李先生等居民介绍,南山世纪华庭小区西门外是一排商铺,商铺门前到华庭路人行道之间为开放式小广场,方便前来商铺购物的市民、小区无车位的业主停车。不知何故,6月3日前后,广场被人安装上了收费栏杆,询问得知以后要收费了,收费标准按照“2小时内免费,超出1小时收费1元,最高不超过10元”来执行。李先生说,小区业主认为这个广场属于公共区域,物业无权使用。“因为安装上了收费栏杆,有些居民被迫将车停在华庭路上,增加了道路安



全隐患。”

该广场作为小区的公共区域,为何突然之间就变成了收费停车场?记者和李先生等居民一同前往小区物业公司了解情况。不知为何,物业公司一位姓王主管拒绝就此回答,并从办公室内出来从侧门快速离去。而张贴在物业服务区的物业人员名单上项目经理的电话处于关机状态。



## 芝罘区安德水产清理垃圾扬尘严重

芝罘区上尧花园紧挨黄金顶隧道位置,有人倾倒工程垃圾。

芝罘区安德水产清理垃圾时,将泥土弄到附近道路上,导致扬尘严重。

莱山区碧桂园凤凰山庄C区外围有多处生活垃圾和建筑垃圾,异味严重。

莱山区清泉寨公交站点路东侧绿化带内有污水外溢。

芝罘区电厂东路康和新城西门北侧路边有很多露天烧烤摊,油烟味很大。

芝罘区山语世家小区东门有很多露天烧烤摊,还经常有人唱卡拉OK,油烟、噪声问题严重,希望相关部门尽快处理。

YMG全媒体记者 盖鹏 整理



## 烟熏火燎,海边烧烤屡禁不止

### 执法部门:将加大执法力度进行劝离

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜)夏日海滩是很多市民和游客游玩的地方。近日,有市民拨打“烟台民意通”热线6601234反映,海边违规烧烤现象严重,沙滩上、绿地内,有不少市民架起了烧烤炉,烟熏火燎,为游玩的人带来困扰,也影响了海岸线的整洁亮丽。

6月23日是周日,傍晚时分,记者来到莱山区烟大海水浴场,前来游玩的市民和游客很多。孩子们在沙滩上挖沙,大人们在夕阳下漫步,整个沙滩上欢声笑语不断。

也有很多人将帐篷支在沙滩上,野餐、看海两不误。还有几位市民将烧烤炉带到了沙滩上,刚开始点火的时候,烟熏火燎,十分呛人。整个过程中,烧烤炉滋滋啦啦地冒着油烟,给附近游玩的人带来了困扰。

在临近沙滩的台阶上,烧烤摊排成一排。进出沙滩的市民必须从烧烤炉旁经过,大多都掩鼻而行。很多人烧烤之后,还将碳渣倾倒在沙滩上。

在附近工作的保洁员告诉记者,经常能看到有人在沙滩上烧烤。“第二天清晨我们来打扫卫生的时候,发现沙滩上有一块块黑色的碳,还有啤酒瓶子和烤肉签子。烧烤垃圾清理起来十分麻烦,也存在很多安全隐患。”

海水浴场旁边的烟大海滨公园内,露营的市民很多。人们带着帐篷、遮阳伞、吊床,尽情享受周末时光。傍晚6点左右,一顶顶帐篷外冒起了白烟,一些露营的市民开始用炭火烧烤了。

“来海边露营,本来就是想呼吸新鲜空气,感受海风的清凉,结果海风里都是烧烤味儿。”一位市民跟记者抱怨,自己

的帐篷周围四五家在烧烤,呛得孩子直咳嗽。

在黄海游乐城附近的海边绿地内,露天烧烤的情况更为严重。一片临近沙滩的绿地中,全是烧烤摊点。远远望去,烟气缭绕,整个沙滩都飘着油烟味。

市城市管理行政执法支队工作人员介绍,海边是我市的优质区域,未经允许不能进行露天烧烤。市民如有露营或露天烧烤需求,可以提前向辖区市容管理部门了解特许区域。莱山区综合行政执法局工作人员介绍,莱山区禁止任何形式的露天炭火烧烤。

市区两级执法部门工作人员表示,他们将继续加大执法力度,对违规在沙滩上、绿地内烧烤的市民进行劝离,让海岸线以安静整洁的状态迎接市民和游客。

## 南山公园西门动物园停车场抬杆仍慢

### 本报报道一个多月了,问题一直没解决

本报讯(YMG全媒体记者 高少帅)5月22日,本报“烟台民意通”栏目刊发《南山公园西门动物园停车场抬杆慢》报道后,引起很多市民共鸣。南山公园相关人员也跟记者联系,表示将尽快解决处理。6月23日,有市民再次拨打“烟台民意通”热线6601234投诉,称南山公园西门动物园停车场进去的时候仍需排队,排队的车辆太长还会侵占公交站点。

6月23日上午10点30分左右,记者再次来到位于红旗路的南山公园西门动物园停车场入口处,看到五六辆私家车在等候进入停车场。现场情形跟记者5月份采访时几乎一模一样,私家车因为排队太长,仍然排到公交站点处,导致好几辆公交车无法停靠到站点处。路过的电动车也只能到机动车道与机动车同道行驶,存在安全隐患。

记者在停车场抬杆处看到,几乎一分

钟才能进一辆车。记者咨询现场保安,保安告诉记者:“停车场满了,出来一辆才能进去一辆。”但记者看到抬杆处的显示屏显示有90多个空余车位。对此,保安表示,“这个坏了,显示不准确。”

自本报刊发报道,至今已经过去一个多月的时间,在此期间,南山公园相关人员曾与记者联系,表示正在改进系统。问题为何至今未解决?记者24日上午采访了南山公园的主管部门烟台市城管局,办公室工作人员给记者提供了烟台市城管局市容环境管理科的电话。记者联系后,该科工作人员表示,动物园停车场入口平时私家车并不多,对于记者反映的问题,将进行了了解后给予答复。

截至24日下午,烟台市城管局并没有给记者任何答复。但一名南山公园工作人员对记者表示,抬杆慢是设备

老化问题,已经上报到烟台市园林建设养护中心。这个问题到底什么时候能解决,该工作人员表示,“现在还不能确定时间,公园已经跟设备厂家对接了更换事宜,设备更换后,就能彻底解决抬杆慢的问题。”

一根抬杆,居然拖了这么久,甚至影响到道路交通安全。对此,不少市民质疑,作为公益性公园,理应对这种问题及时解决,而且烟台市城管局作为主管部门,不能一直不管不问,推卸责任,应该有基本的担当,牵头予以解决,满足市民的基本需求,防止因公交站点被占而导致发生交通事故。

南山公园停车场抬杆慢的问题到底何时解决,“烟台民意通”将持续关注。

追踪报道

## 领生育津贴需要准备哪些材料?

咨询:国家医保药品目录中不包含哪些药品?

答复:不包含以下药品:主要起滋补作用的药品;含国家珍贵、濒危野生动植物药材的药品;保健药品;预防性疫苗和避孕药品;主要起增强性功能、治疗脱发、减肥、美容、戒烟、戒酒等作用的药品;因被纳入诊疗项目等原因,无法单独收费的药品;酒制剂、茶制剂,各类果味制剂(特殊情况下的儿童用药除外),口腔含服剂和口服泡腾剂(特别规定情形的除外)等;其他不符合基本医疗保险用药规定的药品。

咨询:我离职后职工医保断缴了,还能享受医保待遇吗?

答复:中断期间不享受医保待遇。职工医疗保险中断后,不再享受职工医保的普通门诊、住院、门诊慢特病等医保待遇;中断3个月内续保的,缴费当月享受待遇;中断3个月以上再续保缴费的,需要3个月的待遇享受等待期。

离职期间可以灵活就业人员的身份到当地医保中心办理缴纳职工医保,个人承担全部保费。职工医保每月一缴,缴费相对较高,但是对应的报销比例也会高。如果您待业期间经济宽裕,可以负担保费,建议您选择以灵活就业人员身份缴纳职工医保,保证职工医保不断缴。

咨询:我是烟台市参保女职工,上周刚生完孩子,想咨询一下领生育津贴需要准备哪些材料?生育津贴如何发放?

答复:本地生育津贴不需要申请,为免申即享事项。女职工自本地参保缴费之日起,生育当月连续足额缴费满12个月的,由医疗保障经办机构按月发放生育津贴。如您符合生育津贴发放条件,在烟台市定点医院报销完生育医疗费后,如单位正常缴费,生育津贴将在医疗费结算的次月发放到您的社保卡金融账户。

张孙小娱 衣宝萱

