



市民生计关大计 百姓事情牵真情

习近平在中共中央政治局第十五次集体学习时强调 进一步健全全面从严治党体系

中共中央政治局6月27日下午就健全全面从严治党体系进行第十五次集体学习。中共中央总书记习近平在主持学习时强调，新时代党的建设是以党的政治建设为统领、党的各项建设同向发力综合发力的系统工程，必须以党中央关于党的建设的重要思想、关于党的自我革命的重要思想为根本遵循，坚持和加强党的全面领导和党中央集中统一领导，贯彻落实新时代党的建设总要求，用系统思维、科学方法推进管党治党内容全覆盖、对象全覆盖、责任全链条、制度全贯通，进一步健全要素齐全、功能完备、科

学规范、运行高效的全面从严治党体系。习近平发表了重要讲话。他首先表示，再过几天就是我们党103周年诞辰，我代表党中央，向全国广大共产党员致以节日的问候！习近平强调，要健全上下贯通、执行有力的组织体系。坚持党中央权威和集中统一领导，完善党中央重大决策部署落实机制，确保党中央政令畅通、令行禁止。坚持和完善党建工作领导体制和组织管理体制，形成一级抓一级、抓好本级带下级、大抓基层强基础的工作格局，推动各层级各领域党组织全面过硬。

习近平指出，要健全固本培元、凝心铸魂的教育体系。必须抓好思想建设这个基础，坚持不懈推进党的创新理论武装，持之以恒加强党性教育。坚持经常性教育和集中性教育、理论武装和实践运用、强党性和增本领相结合，健全落实以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干长效机制。以正在开展的党纪学习教育为契机，引导党员、干部把增强党性、严守纪律、砥砺作风贯通起来，融入日常、化为习惯。习近平强调，要健全精准发力、标本兼治的监管体系。必须坚持党性党风党纪一起抓、治病

强身相结合，改进党员管理机制，完善从严管理监督干部机制，健全正风肃纪常态化机制，完善一体推进不敢腐、不能腐、不想腐工作机制。习近平指出，要健全科学完备、有效管用的制度体系。必须加强系统集成，使制度建设与管党治党需要相适应、与党的各项建设相配套，全方位织密制度的笼子。深化党内法规制度建设改革，做好顶层设计、查漏补缺、提质增效文章，面向实践需要，及时将好经验好做法上升为制度，着力提高制度执行力，推动全面从严治党在法规制度轨道上向纵深

发展。习近平强调，要健全主体明确、要求清晰的责任体系。必须分层分类建立健全责任体系，推动各级党组织和广大党员、干部知责、担责、履责。明确党委（党组）全面从严治党主体责任，明确各级纪委的监督责任，明确党委（党组）书记第一责任人责任，明确领导班子成员的管理治党责任，明确党员、干部的具体责任。健全精准科学的问责机制，层层传导压力，以责任主体到位、责任要求到位、考核问责到位，推动管党治党责任落实到位。
据新华社

7月1日起可办理公积金“商转公”直转业务 市民办理时需同时满足8个条件

本报讯(YMG全媒体记者衣玉林)为发挥住房公积金制度保障作用，减轻缴存职工家庭购买自住住房的还贷压力，烟台市住房公积金管理中心发布通知，在全市范围内开展无需自筹资金商业性住房贷款转住房公积金贷款直转业务(以下简称“商转公”直转业务)，扩展了原先“商转公”业务只能“先还再贷”的办理模式。“商转公”直转业务自2024年7月1日起可办理。

款(以下简称原商贷)，经原商贷银行同意，转为住房公积金贷款时，无需自筹资金提前全额偿还原商贷，通过办理不动产“顺位抵押”登记手续，实现用住房公积金贷款资金直接结清原商贷的“商转公”业务新模式。

“商转公”直转业务原商贷银行的市级分行应为满足“商转公”直转业务条件，且已与烟台市住房公积金管理中心签订了《烟台市商业性住房贷款转住房公积金贷款直转业务合作协议书》的受托银行。“商转公”直转业务受理银行需为与中心各机构建立委

托贷款业务合作关系的经办银行(以下简称委贷银行)，且与原商贷银行为同一银行(包括同行的不同支行或分行营业部)。“商转公”直转业务受理范围及职责分工参照二手房住房公积金贷款办理划分原则。

首批商业性住房贷款转住房公积金贷款直转业务办理银行包括：中国银行、中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行、中国光大银行、恒丰银行、中国邮政储蓄银行、华夏银行、上海浦东发展银行、烟台银行、烟台农村商业银行、中信银行。

市政府召开第73次常务会议

本报讯(YMG全媒体记者刘洁)6月28日上午，市委副书记、市长郑德雁主持召开市十八届人民政府第73次常务会议，研究经济社会发展工作。

会议研究了关于加快推进新时代高水平科技强市建设的实施意见。强调，要坚持把科技创新作为高质量发展的第一动力，梯次布局建设国家、省、市高能级创新平台，打造集成式公共服务平台，支持龙头企业牵头建设专业化小试中试平台基地，推动创新链产业链深度融合，以科技创新开辟新赛道、塑造新优势。

人才是城市发展的活力所在，要加快推动青年发展友好型城市建设，拓宽青年人才招引渠道，积极探索政府、企业、高校共引共用人才机制，强化人才政策落实，优化人才发展生态，吸引集聚更多青年人才来烟就业创业。

会议研究了关于推进数字贸易创新发展实施意见。强调，要立足毗邻日韩、海陆双向开放区位优势，加强数字贸易平台建设，加快布局建设一批公共海外仓、离岸孵化基地等服务平台，培育发展数字贸易新业态、新模式，搭建数字贸易新基建、新场景，打造数字贸易合作示范新高地，赋能实体经济高质量发展。

会议研究了烟台苹果出海开拓国际市场工作实施方案。强调，要以链式思维推动“烟台苹果出海”，提升果品质量，抓好品牌建设，加强供需对接，打通市场开拓、供应链金融、海外仓储物流、通关便利等重点环节，打造集兴产、出口、惠农于一体的外贸服务新模式，助推苹果产业质量提升、农民增收致富。

会议研究了2024年食品药品安全重点工作安排。强调，要牢固树立底线思维、风险意识，严把准入关口，完善食品安全治理体系，建立食用农产品追溯协作机制，严格落实食用农产品产地准出和市场准入制度，强化食品安全全链条风险管控，严厉打击食品药品违法犯罪行为，保障人民群众生命健康。

会议研究了关于进一步加快吸引集聚青年人才来烟就业创业的若干措施。指出，青年

会议还研究了其他事项。

2024年烟台退休人员 养老金调整比例确定

本报讯(YMG全媒体记者)6月28日8:00至8:30，烟台市社会保险服务中心嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间，通过热线电话6251234现场解答市民提问。

网友：2024年烟台退休人员养老金怎样调整？
企业养老待遇科科长许樱瀚：2024年养老金的调整比例

按照2023年的月平均养老金的3%进行调整。调整范围是2023年12月31日前按规定办理退休、退职手续并按月领取基本养老金的退休、退职人员。



市民办理“商转公”直转业务需同时满足以下条件：

1. 借款人应符合我市“商转公”住房公积金贷款条件。
2. 借款人应为具有完全民事行为能力的自然人，是原商贷的主借款人及所涉房屋的主要产权人。
3. 所涉房屋已取得不动产权证书且正式抵押登记已办妥。
4. 所涉房屋产权明晰、无产权纠纷，未设定除原商贷外其他抵押，未设立居住权，不存在诉讼立案或在途变更情况，未被法院查封或被其他行政手段限制等影响抵押权设立的情形。
5. “商转公”直转业务仅支持纯商业性住房贷款转为纯住房公积金贷款，且主借款人不得变更。
6. 征得原商贷银行和委贷银行同意并取得《烟台市商业性住房贷款转住房公积金贷款直转业务银行意见书》，借款人、原商贷银行和委贷银行均同意并愿意配合办理不动产“顺位抵押”登记、结清原商贷和注销原抵押登记等相关业务。
7. 如所涉房屋当前评估价值、购房合同价值、增值税发票金额不一致的，贷款审批时以其中最低价格认定房产价值；且转贷额度不超过原商贷剩余本金扣减近3个月应还本金总额，向下取万元整数倍(只舍不入)，以保证商贷结清时，转住房公积金贷款额度不超过商贷余额。
8. 借款人同意，根据银行核算结果超额预存：商贷余额本息与转贷额度差额部分、近两个月商贷应还利息及其它应付费用，待商贷结清后再将剩余资金返还。