



“商转公”直转贷款最高限额 80 万元

烟台市住房公积金管理中心:业务办理进入高峰期,建议市民错峰办理

YMG全媒体记者 衣玉林

昨日,烟台市住房公积金管理中心发布提醒,商业贷款转住房公积金贷款直转业务7月1日开始办理,目前进入业务办理高峰期。为避免市民长时间等待,建议市民错峰办理。

对于很多借款人关注的是否能申请公积金贷款、转公时贷款额度如何计算等问题,烟台市住房公积金管理中心发布了“商转公”直转业务贷款相关条件,方便大家参考比对(具体贷款额度及年限请以业务正式受理审批的结果为准)。

申贷缴存要求

申请住房公积金贷款之前,申请人需连续按期足额缴存住房公积金6个月(含)以上,且在审贷时点,申请人公积金账户为正常缴存状态。

贷款额度

(一)额度上限:我市“商转公”直转业务贷款最高限额80万元、多孩家庭最高100万元。
(二)具体贷款额度按以下四项计算结果的最低值确定:
1.按评估价值、购房合同价值和发票金额最低值认定房产价值,作为计算基数确定贷款额度;
首套住房贷款额度不得超过房产价值的80%,二套住房贷款额度不得超过房产价值的70%。
2.按原商贷剩余本金扣减近3个月应还本金总额,向下取万元整数倍(只舍不入)。
3.按偿还贷款能力计算的贷款额度。
计算公式:(申请住房公积金贷款的月还款额+其他商业贷款的月还款额+担保的月还款额)/(借款申请人月收入+共同申请人月收入)≤50%(月收入按缴存基数认定)。
4.按住房公积金账户正常缴存余额的倍数计算的贷款额度。
计算公式:贷款额度=(借款申请人住房公积金账户正常缴存余额+共同申请人住房公积金账户正常缴存余额)×30倍(取整)。
借款申请人按住房公积金账户正常缴存余额计算可贷额度低于20万元,在同时符合第1、2、3项计算结果≥20万元的,按20万元确定贷款额度。

贷款年限

贷款最长年限为30年,男性不超过65周岁,女性不超过60周岁,且不超过所购房屋土地使用权剩余年限和30年的低者。

差别化信贷政策

住房套数认定执行“认房不认贷”政策。
1.借款人家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)住房套数以该家庭在烟台市行政区域内实际持有房屋数量为标准认定。
2.缴存职工家庭(含夫妻双方)可申请两次公积金贷款,首次贷款没有结清,不得再次申请。
3.不得向已经两次使用住房公积金贷款的缴存职工家庭发放住房公积金个人住房贷款。
4.不得向购买第三套及以上住房的缴存职工家庭发放住房公积金个人住房贷款。



烟台西站综合交通枢纽主体完工



本报讯(YMG全媒体记者杨春娜 通讯员 由春艳 摄影报道)昨天上午,记者来到黄渤海新区大季家街道拉萨大街与大季家路交会处,烟台西站综合交通枢纽工程正在紧张施工中。工程主体已经完工,正在进行运营综合楼室内精装修、外幕墙玻璃安装施工,换乘大厅室内精装修、钢结构雨棚和外立面干挂石材施工。

在广场一侧,三层的运营综合楼也进入了室内精装修和外幕墙玻璃安装阶段。作为烟台西部重要综合交通枢纽工程,潍烟高铁烟台西站投用后,不仅可实现多种交通方式零距离换乘,而且与烟台站、烟台南站“三站相通”,与烟台蓬莱国际机场、烟台港西港区、疏港高速互联互通,共同构筑多位联动、高效畅达的综合立体交通体系。

目前,潍烟高铁正在进行静态验收,即将进入联调联试阶段。烟台西站综合交通枢纽工程将随潍烟高铁开通一并投入使用。

记者走出站房,站前广场在眼前铺展开来。落客桥防雨棚已经建设完成,700多米的站前路出现在眼前,站中路正在进行底层沥青铺设。走出站房,便是落客厅。在烟台西站如何实现各种交通工具的零距离换乘?记者看到,出站后就是枢纽换乘大厅,设置了出租车、网约车、私家车、长途车、客运车区域,市民可以按需选择。

1600 余名防汛队员彻夜坚守



本报讯(YMG全媒体记者杨春娜 通讯员 董云汝 摄影报道)5日22时左右,雨急风大。在芝罘区机场路,雨水不断涌向路边的雨水篦子。防汛队员站在没过脚踝的雨水中,清理雨水篦子上的树叶等堵塞物。

一夜风雨,一夜坚守。7月5日17时至6日7时,市城管局组织全市城市防汛主管部门共出动巡查、值守、抢险人员1600余名,防汛作业车辆设备200余台次,打开雨水篦子1500余个,城市防汛工作总体情况平稳。

截至6日7时本轮降雨暂停,全市共排查处理积水点位24处、清理流黄25处、清理垃圾6吨、处理倒伏树木5处。全市城区包括10座下穿式立交桥、9个地下人行通道、15座市政隧道等重点区域一切正常。

根据天气预报,今天降雨还将继续。所有防汛队员和设备继续坚守岗位,随时准备开启新一轮的城市防汛。

山东再发山洪地质灾害预警

山东省气象局6日最新发布的重要天气预报显示,6日夜间断开始,山东将有一次大范围强降雨天气过程,部分地区有短时强降水和雷电。由于此次天气过程累积雨量大、短时降雨强,且与前期降雨叠加,山东多个部门联合发布了地质灾害气象风险预警和山洪灾害气象预警。

气象专家认为,此次天气过程累积雨量大、短时降雨强,鲁南的部分地区累积雨量可达200毫米至300毫米。叠加前期降雨影响,鲁中和鲁南的部分地区暴雨灾害风险等级高。低洼地块和路段可能出现积水或内涝,隐患点附近容易出现山洪、地质灾害和中小河流洪水;雷雨大风等强对流天气对交通运输、户外活动、简易建筑物、电力设施等有不影响。

山东省自然资源厅、山东省应急管理厅和山东省气象局于6日17时30分联合发布了地质灾害气象风险预警。根据未来24小时降雨预报及前期实际降雨量分析,济宁东部、枣庄大部、临沂大部、日照因降雨引发地质灾害的可能性较大(黄色预警),提醒相关单位做好地质灾害防范工作。

山东省水利厅和山东省气象局也于6日18时联合发布了山东省山洪灾害气象预警,预计7月6日20时至7月7日20时,济宁、临沂、日照、潍坊、青岛等市局部地区可能发生山洪灾害(蓝色预警);其他地区也可能因局地短历时强降水引发山洪灾害,提醒各地注意做好实时监测、防汛预警和转移避险等防范工作。

气象部门预计,此次天气过程之后,9日起,副高暂时南撤,山东的降水进入间歇期。据新华社