

奇山街道办事处将组织居民代表和相关部门共同协商解决 塔山社区被“遗忘”老楼有望改造

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)7月11日,本报“烟台民意通”栏目以《塔山社区老楼改造“遗忘”了一栋楼》为题,报道了芝罘区塔山社区老旧小区改造结束两年多了,而塔山西路39号-41号三个单元所在的居民楼却在旧改时被遗忘,与小区焕然一新的环境格格不入。

这栋居民楼还能不能改造?昨天,记者采访了芝罘区住房和城乡建设局的多个科室,以及奇山街道办事处和塔山社区。芝罘区住房和城乡建设局旧改办、物业科等科室表示,塔山西路39号-41号所在的居民楼,在2021年进行旧改施工时,发现楼上一处墙体结构存在安全隐患,所以暂时停止了对该楼进行旧改。根据“烟政办发2023(32)号”文件,居民购买房屋时需按照7层以下、12层以下、12层以上不同标准收取每平方米58元、66元、118元不等的房屋公共维修基金,放在住建部门统一账户内,统一管理,用于对房屋的维修使用。“我们查了一下,系统里没查到这栋楼有房屋专项公共维修基金。”物业科工作人员说。



业科工作人员说。

7月15日下午,塔山西路39号居民姜女士出示了一张邻居丁先生的公共资金收费单据,显示他在购房时按照当时每平方米15.60元的收费标准缴纳了公共资金。

奇山街道办事处相关负责人表示,他们将组织居民代表和相关部门共同协商,争取早日拿出修复该楼的方案,

早日施工,让楼上居民住得安心。

烟台民意通
热线:6601234
本栏目由
山东明朗律师事务所
提供法律支持

安检员拾金不昧 失主送锦旗感谢

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小 通讯员 崔凯莉)“非常感谢蓬长客港的行李安检员!这个背包价值千元,包里的两台平板电脑内不仅有我的个人信息,还存着我的工作信息和重要文件,多亏工作人员及时发现并帮忙细心保管!”7月10日上午,在蓬长客港集团蓬港分公司安保科办公室,旅客金先生送来一面锦旗,对行李安检员张政、刘可业的拾金不昧的精神表示由衷感谢。

7月7日下午,张政在安检机出口处发现一个双肩背包,四下寻找失主无果后,随即将背包拍照发到了“蓬港分公司”微信群内,告知各岗位工作人员,如有找寻背包的,请到行李安检处认领。下午5:00左右,接到失主回信,将于7月8日返蓬后认领。7月8日下午3:24,失主来到行李安检处寻找背包,经反复确认包内物品和平板电脑解锁密码,刘可业最终将背包交到了金先生手中。金先生对工作人员拾金不昧的精神和认真负责的态度连连表示感谢。

退休职工住院起付线标准 是怎么规定的?

咨询:我在烟台企业缴的职工医保,上个月刚在烟台山医院生的孩子,医保已经报销完了,听说还能领生育津贴,想问一下生育津贴怎么领取?按照什么标准发放津贴?我对象也是烟台企业的职工,他能申请这个生育待遇吗?

答复:本地生育津贴不需要申请,为免申即享事项。女职工自本地参保缴费之日起,生育当月连续足额缴费满12个月的,由医疗保障经办机构按月发放生育津贴。生育津贴发放标准为女职工所在用人单位上年度职工月平均工资除以30天乘以产假天数,女职工正常生育的产假津贴为98天。如果您符合生育津贴发放条件,在烟台市定点医院报销完生育医疗费后,生育津贴将在医疗费结算的次月发放到您的社保卡金融账户。由于您本次已经享受生育待遇,不能再使用您对象的待遇重复报销了。

咨询:我是烟台市的退休职工,前一阵在毓璜顶医院住院,为什么这家医院的起付线标准还不一样,烟台的起付线标准是怎么规定的?

答复:自2024年1月1日起,职工医保住院起付标准为:一级医院200元,二级医院500元,三级医院800元;第二次住院按50%执行;第三次及以后住院不再设置起付线。恶性肿瘤患者在一个医疗年度内多次因放疗、化疗、靶向药物治疗住院发生的医疗费用,只扣一次起付标准。

咨询:我在烟台定居了,家里老人过来给我看孩子,在烟台缴纳的居民医疗保险,为什么我在门诊买药就能报销,我父母在门诊看病医院就不能报销?

答复:由于您父母缴纳的是居民医疗保险,参保居民普通门诊需签约一个基层定点医疗机构,在您签约的定点社区卫生服务中心或乡镇卫生院就医发生的符合规定的门诊医疗费,由普通门诊统筹基金按50%的比例支付,不设起付线;年最高支付限额一档缴费提高到200元,二档缴费为350元。

张孙小 衣宝莹

医疗保障

咨询台



烟台晚报与
烟台市医疗保险事业中心
合办

中国医保 一生守护

开辟新加水点 现加水点东移 凤凰湖公交车站点积水问题本周解决



本报讯(YMG全媒体记者 刘 晓阳 摄影报道)7月12日,本报“烟台民意通”栏目以《凤凰湖水库公交车站点经常积水》为题,报道了莱山区凤凰湖公交车站点积水,导致乘客涉水上下车的问题。昨天,附近居民再次拨打“烟台民意通”热线6601234反映,凤凰湖水库公交车站点还是有积水,想了解一下主管部门的处理进度。

昨天上午,记者再次来到凤凰湖公交车站点,发现确实如居民反映的那样,积水问题还是存在。在公交车站点等车的孙阿姨告诉记者,她的腿脚不好,不能迈大步上车,每次在这里都要踩水上下车,让她很头痛。

困扰凤凰湖附近居民的上车难问题何时能解决?记者昨日再次联系了莱山区综合行政执法局,相关负责人表示,上次接到市民投诉

后,该局就安排人员到现场了解情况并拟出了整改方案,目前正在加快办理中。该负责人告诉记者,多家环卫公司的车辆在此处加水,作为主管部门,已与他们进行了协商,现在定下了两个解决方案:一是环卫公司在别处开辟新的加水点,分流一部分加水车,以减少渗漏;二是在有雨水算子的路段增加消防栓,加水点整体向东移,避开公交车站点。

该负责人称,因为这两个方案都要协调其他部门配合完成,目前正在协调园林等相关部门抓紧解决,预计本周就能彻底解决居民上下车难题。公交车站点积水问题何时能解决?“烟台民意通”将持续关注。

追踪报道

哪种颜色的液化气钢瓶更安全?

本报讯(YMG全媒体记者)7月15日8:00至8:30,山东汇通能源利用集团的嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间,通过热线电话6251234与市民交流。

主持人:以前的钢瓶颜色是绿色,现在出现银灰色钢瓶了,这是怎么回事?

安全运营中心副总经理刘彦廷:根据2023年12月1日起实施的国家强制标准《液化石油气钢瓶GB5842-2023》要求,15KG钢瓶表面涂敷颜色为银灰色,50KG钢瓶表面涂敷颜色为白色,字体为大红色。

按此要求,汇通能源投入的新液化气钢瓶将逐步变更颜色。同时符合安

全要求的绿色钢瓶、蓝色钢瓶等也会继续使用,直至钢瓶检验周期期满为止。所以,目前无论是绿色钢瓶、蓝色钢瓶还是银灰色钢瓶,都是符合规范要求的,请用户放心使用。

液化气钢瓶的检验周期是4年,使用年限是8年,最长不得超过12年。每只液化气钢瓶的防护罩处都有生产日期钢印。市民家中如有超过使用年限的钢瓶,可以拨打96777,我们会上门提供置换服务。

主持人:夏季是燃气事故高发季节,在罐装液化气的日常使用中,应警惕哪些安全隐患?

安全运营中心副总经理谭永涛:安

全隐患主要存在于“灶、管、瓶、阀、环境”几方面。灶具:要带熄火保护,严禁超期使用(有效期8年);软管:要求使用寿命不低于8年,与液化石油气钢瓶连接,推荐使用金属包覆软管;钢瓶:切忌使用非法商贩的不合格气瓶;减压阀:要求使用不可调减压阀;环境:用气环境要注意良好通风,餐饮用户要安装可燃气体报警器和紧急切断阀。



6251234