

6月份烟台新房二手房价格“双降”

降价走量仍是房企主要营销手段

明天公布高考三个批次 第1次志愿录取结果

本报讯(YMG全媒体记者 徐峰)高考录取结果陆续公布,明天(19日),山东省教育招生考试院将公布艺术类本科批第1次志愿、体育类常规批第1次志愿、春季高考本科批第1次志愿录取结果,并公布3个批次第2次志愿计划。

艺术类本科批包括除提前批之外的所有艺术类本科招生;体育类常规批包括未列入提前批的其他本、专科招生;春考本科批包含春季高考招生本科高校及专业。分两次划定文化录取控制分数线。第1次分专业类别根据招生计划数与考生成绩,按照招生计划1:1.1划定;第2次在考生填报第2次志愿之后,在有效生源范围内,分专业类别根据剩余计划数与考生成绩,按照招生计划1:1划定。

按照规定,高校招生实行“学校负责、招办监督”的录取体制。实行平行志愿的批次,在总成绩达到相应分数线的考生中,有关高校一般可根据本校生源情况、计划情况及模拟投档线,以不低于招生计划数1:1的比例,自主确定调阅考生档案的比例。对思想政治品德考核合格、体检符合要求、总成绩达到同批录取控制分数线并符合高校调档要求的考生,除正常原因(教育部或本校招生章程有具体规定的)退档外,原则上不允许退档。各类各批次实行平行志愿投档录取的专业,考生成绩相同时,依次按语文数学总成绩、语文或数学单科最高成绩、外语单科成绩、等级考试选考科目单科最高成绩、等级考试选考科目单科次高成绩由高到低排序投档;如仍相同,比较考生志愿顺序,顺序在前者优先投档,志愿顺序相同则全部投档。

烟台6月份新建商品住宅价格

环比下降0.6% 同比下降5.4%

90平方米以下新房

环比下降0.7% 同比下降6.5%

90-144平方米新房

环比下降0.5% 同比下降4.8%

144平方米以上新房

环比下降0.9% 同比下降7.1%

烟台6月份二手住宅销售价格

环比下降1.8% 同比下降10.1%

90平方米以下二手房

环比下降1.9% 同比下降10.1%

90-144平方米二手房

环比下降1.6% 同比下降10.6%

144平方米以上二手房

环比下降1.8% 同比下降8.3%

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 步岩涵)近日,国家统计局发布2024年6月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。新建商品住宅价格方面,烟台环比5月下降0.6%,同比去年6月下降5.4%;二手住宅销售价格方面,烟台环比5月下降1.8%,同比去年6月下降10.1%。

微改善,上涨城市个数增加、总体降幅收窄,但底部徘徊态势未改,价格下跌城市个数依旧占据主要份额。6月作为楼市促销季,降价走量仍是房企主要的营销手段,价格持续以跌为主也在预期之内。

同比方面,各线城市销售价格继续下降,且三线城市降幅最大。

另外,6月份一线城市二手住宅销售价格环比下降0.4%。二线城市二手住宅销售价格环比下降0.9%。三线城市二手住宅销售价格环比下降0.9%。关荣雪分析,受新政持续发酵的带动,6月二手房价格亦出现边际改善迹象,价格上涨城市个数打破“0”局面,当前二手房市场“以价换量”特征仍在。

据介绍,6月份一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.5%,降幅比上月收窄0.2个百分点。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.7%,降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.6%,降幅比上月收窄0.2个百分点。诸葛数据研究中心高级分析师关荣雪分析,6月新房价格走势较

丰金·海悦湾 楼市风向标 烟台预售证2021第155号

FENGJIN HAIYUE BAY 特约报道

民宿酒店先行者 投资公寓新赛道

丰金爆款海景LOFT 一站式稳健托管全新上线

项目地址: 烟台滨海路与通海路交会处
开发商: 烟台市津房置业有限公司

财富热线: 0535-6911888

“老于帮办”与您相约德新社区

烟台加强 无居民海岛监管

本报讯(YMG全媒体记者 徐鲲 吕金滙 通讯员 李梓平 张陈晨)“老于帮办”与您相约,7月20日(本周六)上午,活动第353站将走进芝罘区毓璜顶街道德新社区。活动地点在南通路烟台老年病医院门前小广场,时间是上午9点-11点。

本周活动内容丰富多彩,为市民带来了更多实惠和更周到的服务。环球美发学校年轻美发师应邀为社区居民义务理发。如今市民家中大小家电种类繁多,一旦坏了不知找谁修理,晚报特邀“老于帮办”栏目帮办员孙德荣、李肇平、唐廷乐携手烟台通修电气技术服务有限公司赵飞师傅,一起为市民修理各类小家电、缝纫机、钟表、收音机等。烟台中金黄金投资有限公司志愿者为市民免费进行首饰清洗、整形,并有从事珠宝鉴定、维修20年的师傅,

现场鉴定珠宝玉石。

毓璜顶医院派出专家和医护人员为市民义诊;本周烟台晚报特邀烟台市口腔医院专家和医护人员,现场为市民检查口腔,教您如何保护牙齿;正大光明眼科医院、爱尔眼科医院专家教您如何保护视力,并为市民免费检查眼部疾患;烟台老年病医院派出专家和医护人员,免费为市民提供健康咨询,教大家夏季如何防病,如何正确保健养生;烟台德正堂中医医院医护人员现场为市民测量血压、血糖,中医医师现场把脉,现场诊断开方;惠耳听力北马路店听力专家将携带专业设备在现场为听力障碍人士免费检测,并为大家免费做外耳道健康检查。

法律问题是市民关注热点,山东邦典律师事务所高旭东律师、山东君辰律师事务所赵鸣皋律师将现场为市民提供

法律咨询,您有任何法律方面的问题可现场找律师求助。近期有不少市民致电6601234,他们需要保洁员、钟点工、保姆、月嫂等,还有市民家中需要小修小补,“老于帮办”栏目本周特邀恒誉家政的工作人员到现场接受市民咨询。善暖夕阳助老公益组织志愿者为市民磨刀磨剪。烟台市融媒体中心小报童发行公司工作人员将现场为市民订报,并有礼品赠送。此外,白石卫生服务中心、烟台中西医肛肠医院、白石肛肠医院、德韩口腔、胶东半岛口腔、烟台市市场监管综合执法支队、烟台市食品药品检验检测

中心、郎惠鑫冷饮、春暖花开蜂蜜店也将派出志愿者,为市民提供各类服务。

很多家庭都有这样的烦恼:存放多年的旧物,虽然早已不再使用,却舍不得扔掉,放着还占地方。本周举办的“旧物换换乐”活动可以有效解决这个问题,把你用不上的“累赘”免费与他人交换,说不定你眼中的废物就成了别人的宝贝。“旧物换换乐”采取“以物换物”的方式,让废旧物品再尽其用。主办方特别鼓励少年儿童参与,培养孩子节约意识,增强孩子沟通能力,增进邻里之间的交流和感情。

本报讯(YMG全媒体记者 宋晓娜)近日,烟台市海洋发展和渔业局联合烟台海警局对辖区无居民海岛和重要海洋自然保护地进行执法检查。

联合巡航检查执法范围从牟平区养马岛至龙口市桑岛海域,航程90余海里。重点围绕辖区内国家级和省级海洋自然保护区、海洋特别保护区以及海洋公园开展巡航检查,涉及崆峒列岛省级自然保护区、烟台山国家级海洋公园、烟台芝罘岛群国家级海洋特别保护区、蓬莱国家级海洋公园、长岛国家级海洋公园、庙岛群岛省级海洋自然保护区、龙口依岛省级自然保护区等13个海洋自然保护区;利用小型执法快艇对长岛海域内的挡浪岛、螳螂岛、烧饼岛、高山岛等4个无居民海岛登岛巡查;使用无人机对以上岛屿开展绕航巡视,拍摄全视角影像资料,形成“一地一档、痕迹管理”。

老于帮办 烟台晚报

电话: 18663826865