

# 邮政小区居民楼外墙皮脱落盼旧改

## 社区居委会:不在今年旧改范围



本报讯(YMG全媒体记者 柴向阳 摄影报道)近日,芝罘区邮政小区居民代表致电“烟台民意通”热线,反映居民楼外墙皮脱落,住户忧心忡忡。他们希望能将外墙修缮纳入老旧小区改造范围。

昨天,记者来到了芝罘区邮政小区。该小区只有南楼和北楼,共8个单元。顺着住户的指引,记者看到,北楼6楼外墙皮脱落,地上有脱落的碎片。

居民刘先生告诉记者,外墙皮脱落后,他们立即和信达

社区居委会沟通,希望能将外墙修缮纳入老旧小区改造范围,尽快消除安全隐患。居委会工作人员答复,今年老旧小区改造范围是2000年以前建成的小区,邮政小区是2000年以后建成的,因此不在此次旧改范围。

刘先生称,他们找过专业施工队伍。对方说,修缮破损的墙体大概需要10万元费用,还不能保证完全修好。如果住户们分摊费用,每户2500元。对此,大多数住户不能接受。

随后,记者联系信达社区居委会主任孔爱华,多次拨打电话均无法接通。昨日下午,记者联系上居委会一名王姓工作人员。据她介绍,信达社区共有3个居民小区,其中,邮政

小区是没有物业公司的自治小区。外墙皮脱落的修缮费用应该从小区公共维修基金出;如果没有公共维修基金,需要住户自筹资金。据记者了解,邮政小区没有公共维修基金。

### 事要解决·烟台民意通

直通12345

烟台民意通热线 6601234

本栏目由山东儒创律师事务所提供法律支持

# 厚安社区“问题”直饮水机换新啦

## 旧水卡余额可转存到新卡



本报讯(YMG全媒体记者 逢苗 摄影报道)6月28日,“烟台民意通”栏目刊发了《厚安社区直饮水机锈迹斑斑出水不畅 居民希望商家及时更换维修》。昨天上午,记者来到了芝罘区厚安社区忠义街4号楼前,看到之前锈迹斑斑的直饮水机被一台崭新的印有“红色社区健康水站”的直饮水机所取代。

据了解,7月2日,社区居委会相关负责人派工作人员联

系厂家,赶赴现场查看处理。“目前新的直饮水机已经投入使用,持旧卡的市民可以把余额转存到新卡上。”厚安社区居委会工作人员告诉记者。

记者了解到,由于新旧直饮水机的水卡不能通用,为了方便居民查看水卡内的余额,原来的“问题”直饮水机并没有搬走,已经做了断水处理。“现在处于过渡期,等居民把卡内的余额全部转存到新卡后,我们会把旧的直饮水机回

收、处理。”直饮水机厂家工作人员说。

“新的直饮水机让我们用起来非常安心,也不担心水锈等问题了。”家住附近的居民孙大爷高兴地说。采访中,现场居民纷纷对“烟台民意通”关注民生表示感谢,对社区居委会“马上办”的工作作风给予了肯定。

### 追踪报道

# 龙口一段600米道路近30处破损

## 12345热线现场督办,要求相关部门年底前修好

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏 摄影报道)近日,有市民拨打烟台市12345政务服务便民热线,反映龙口市东莱文化街路面坑洼不平,碎石打坏了自己车辆底盘,要求相关部门赔偿。该投诉是否属实?记者与市12345热线督办员到现场进行调查。

东莱文化街位于龙口市松青苑和松风苑小区之间,为南北向道路,长约600米,路面全部为石材构件,由砂浆铺垫而成。

记者从南向北走了一圈看到,道路中间有近30处地砖破损,有的裂成了两半,有的缺了一个角,还有一些地砖衔接处不平整,出现了松动,



被压坏的道板石堆放在路边,无人清理。该路南北两侧连接北大街和实验路,来往的机动车、电动车络绎不绝,车辆行至此处上下颠簸,不时传出阵阵“哐哐”声。个别电动车主为了避开坑洼处,左闪右

避,存在安全隐患。

据龙口市住建局工作人员介绍,东莱文化街由周围小区的开发商修建,2005年启用。该路原本是按步行街标准设计。然而,这条步行街启用没多久,不少机动车辆从此经

过。时间一长,石材路面不堪重负,受损严重。小区开发商因经营不善,无法承担维护费用。经协商,龙口市市政部门2017年接管东莱文化街日常管理工作。为了彻底解决该路路面坑洼问题,龙口市住建局已将具体情况反映至上级部门,目前已出台初步改造方案,准备重新铺设沥青,划定机动车、非机动车行驶道路。至于市民反映的车辆受损赔偿问题,住建部门已和保险公司对接,积极推动问题解决。

路面坑洼虽是小事,却是关乎群众安全、便利出行的“大民生”。对此,督办员要求龙口市住建局推动改造方案尽快落地,争取年底前将道路修好。

## 供暖管道未安好 能交房吗?

昨天8:00至8:30,烟台市建设工程质量和安全监督站嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间,和市民交流。

王先生:房屋可以使用多少年?使用年限内出问题,找谁鉴定?

站长林世乐:国家规定住宅的设计使用年限是50年。如果50年内出现房屋质量问题,由开发企业进行加固维修。如果业主认为自己房屋有质量安全问题,可由业主委托第三方鉴定机构进行鉴定。

张女士:龙口市翰林华邸小区供暖管道还没安好,就强制交房,合理吗?

副站长刘辉生:您反映的问题应由属地管理,还需要看龙口市的标准。交房需要符合入住条件,供暖管道没有建设完成是不符合交房条件的,节目后将把问题转交龙口市住建部门协调处理。



## 企业招工阶段 可否先不办增员?

问:我在青岛上大学期间办理过社保卡,虽激活但未用过。我现在在烟台就业,请问,需要注销旧卡吗?

答:需要注销青岛社保卡后才能办理烟台社保卡,注销流程可以咨询青岛社保部门。注销后,您可以拨打0535-12333查询一下社保卡制卡信息是否完整。若信息完整,本人可以携带身份证原件到中、农、工、建、邮储、农商即时制卡网点做卡。现场做卡,立等可取,各银行即时制卡网点可以在烟台市人力资源和社会保障局微信公众号或官网查询。您也可以通过线上渠道申请制卡,线上渠道主要有烟台市人力资源和社会保障局微信公众号、国家政务服务平台微信小程序、掌上12333APP等,线上提交制卡申请,卡片邮寄到家,收到卡后本人携带身份证原件到相应银行网点激活。

问:非全日制从业人员按照什么标准参加工伤保险?

答:用人单位按本单位的工伤保险费率为非全日制从业人员缴纳工伤保险费,纳入用人单位工伤保险浮动费率计算口径。用人单位以非全日制从业人员实际工资总额为基数缴纳工伤保险费,非全日制从业人员实际工资总额高于(低于)我市最高(最低)月缴费基数,按最高(最低)月缴费基数缴纳工伤保险费。非全日制从业人员由单位缴纳工伤保险费,个人不缴纳工伤保险费。

问:公司刚成立,还处于招工阶段,已办理社保开户,可否先不办增员?

答:用人单位应当自用工之日起三十日内,为其职工向社会保险经办机构申请办理社会保险登记。如果单位目前没有员工,可以暂时不办理增员。 张孙小娱 曲倩倩

### 社会保险 咨询台

烟台晚报与 烟台市社会保险服务中心 联合

记录一生 保障一生 服务一生