

东海里旧改要签“只防水不质保”协议

居民:不合理 芝罘区住建局:有违建无法保证施工质量

本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳 摄影报道)“这是霸王条款,任何单位的施工,协议里面应该有质量保证条款。”昨日,芝罘区东海里居民杨先生拨打“烟台民意通”热线6601234反映,芝罘区老旧小区改造工程改到他家,因隔壁单元楼顶有违建,现在相关部门要求他们一起签署“只防水不质保”协议。

昨天上午,记者来到芝罘区东海里西二单元,住在6楼的杨先生告诉记者,他家是顶楼,之前自己做过防水,现在已经不漏水了,但是对门邻居家这几天下雨可惨了。在杨先生对门邻居王女士家,记者看到房屋漏水很厉害,到处摆着接水的盆,天花板和墙壁上是大片大片的水印,很多墙皮已经爆开。“一到雨季到处漏水,简直没法住。”王女士说,她和家人现在只能搬出去暂住,就等小区改造了。

杨先生表示,他们好不容易盼来了老旧小区改造工程,没想到施工方和芝罘区住建局要求他们共同签署一份《屋面防水施工协议书》。原因是隔壁单元楼顶有一处违建,违建处不进行防水施工。防水施工前,需要本楼顶层所有居民签字确认。

“房屋的防水施工是一项大工程,协议把施工方的责任推得一干二净,一看就是一份不平等的协议,是霸王条款!”杨先生认为,虽然是老旧小区改造工程,居民没有自己掏钱,但也不能不保证施工质量。因为隔壁楼顶有违建就不保证防水质量的做法非常不合理。



记者随后联系芝罘区住建局,一位高姓工作人员答复称,这里改造要签署协议,是因为有违章建筑无法施工,现在正请社区协商拆除违建。该工作人员表示,因为违建的存在,无法保证施工质量,要等违建处理完施工队才能进场,否则无法施工,他们现在也在等街道社区协调。

那有违建单元隔壁的居民也要签协议吗?屋顶的违建能够拆除吗?记者昨日联系了东海里所属社区——航院社区居委会。居委会负责人刘主任告诉记者,因为老旧小区违建是历史遗留问题,尤其是楼顶的违建,情况复杂,最终可能需要走法律程序。“因为违建改变了房屋原貌,现在所有小区有类似问题的都要签署这个协议。”刘主任介绍,东海里一

单元和二单元的屋顶是一个整体,所以要一起签署这个协议。根据芝罘区住建局航拍数据,类似情况所在辖区有103户居民。经他们排查,最终确定约有80-90户居民,居委会最近正在协调落实。

东海里居民期盼的防水改造工程什么时候能够进行?屋顶违建最终能不能拆除?“烟台民意通”将持续关注。



莱州市政府主要负责人 31日接听12345热线

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)7月31日,莱州市政府主要负责人接听12345热线电话。接听时间为14:30-15:30,接听电话者为莱州市委副书记、市长陈刚。

受理范围为莱州市辖区内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理的企业群众的咨询、求助、投诉、举报和意见建议等非紧急诉求,不受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,不符合法律、法规、规章及政策规定的事项,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和违背社会公序良俗的事项。



之前没领完的生育津贴 还能领吗?

咨询:我是烟台市的退休职工,我前一阵在毓璜顶医院住院,为什么住院的起付线标准还不一样,烟台的起付线标准是怎么规定的?

答复:自2024年1月1日起,职工医保住院起付标准为:一级医院200元,二级医院500元,三级医院800元;第二次住院按50%执行;第三次及以后住院不再设置起付线。恶性肿瘤患者在一个医疗年度内多次因放疗、化疗、靶向药物治疗住院发生的医疗费用,只扣一次起付标准。

咨询:医保断缴多久还可以享受医保待遇?等再找到工作单位以后,要缴多久的保险才能享受医保待遇?如果我一直没有找到工作,我怎么样才能继续享受医保待遇呢?

答复:医保中断期间不能享受医保待遇。职工医疗保险中断后,不再享受职工医保普通门诊、住院、门诊慢特病等医保待遇。中断缴费不满3个月的,重新参保缴费后按规定享受职工基本医疗保险待遇,中断期间不享受待遇;中断3个月以上再续保缴费的,需要3个月的待遇享受等待期,等待期间不享受医保报销待遇。未落实工作单位的待业人员,可以通过灵活就业人员身份参加烟台市的职工医保,享受与在职工同等的基本医疗保险待遇。

咨询:我之前在一家单位上班时生的孩子,当时报销完以后生育津贴领了两个月就离职了,现在我又找到了新的工作单位,之前没有领完的生育津贴还能继续领取吗?还需要办理什么手续吗?

答复:不需要您办理任何手续,您在领取生育津贴过程中中断缴费的,生育津贴暂停发放,您在重新正常缴纳生育保险后可以继续享受生育津贴待遇。

张孙小娱 衣宝萱

天成中巷26号6楼房顶天窗被堵死

居民:不方便做防水 邻居:自己开天窗,有需要可以打开

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波)近日,家住莱山区前七乔天成中巷26号6楼西户的王女士拨打“烟台民意通”热线6601234,反映自家屋顶渗水长出霉斑,自己想找人上房顶做防水处理,但天窗被人给堵死了。

7月29日,记者来到王女士家中,看到南侧阳台房顶缝隙处有渗水痕迹,且有大片发黑的霉斑。王女士说,去年冬天冰雪融化后屋内出现渗水,找人咨询说是屋顶可能破损了,需要做防水处理,否则漏水会越来越重。王女士所在的小区居

民楼建于1998年前后,属于老旧小区,住在顶楼的住户大多都对房顶做过防水处理。

由于邻居家在屋顶修建了阁楼,将天窗封闭了,自己要给房顶做防水处理,只能通过邻居家才能到达屋顶,很不方便。双方也为此闹得不愉快。这次屋顶再次漏水,因上次闹得不愉快,王女士不知道如何处理此事。

对此,邻居刘女士解释说,这栋楼的楼顶之前没有天窗,天窗是她家修建阁楼时开的。邻居们有需要上楼顶

的,她可以随时打开天窗方便大家上去。“只是我不经常在这里住,不能说打开就能立即打开,由此可能为大家带来不便。”刘女士表示,如果王女士要修补楼顶,她可以赶过来打开天窗,方便工人上房顶施工。

不过,王女士坚持认为,邻居修建阁楼且将天窗堵死,自己不能自由上房顶维修,这影响了她的生活,“希望相关部门将这个公共区域的天窗打开,总不能每次叫她回来开吧。”

目前,当地相关部门已介入处理此事。

督办员现场督办,市城市排水服务中心昨天进场维修

金沟寨四街污水外溢问题两日内解决

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)7月25日,本报“烟台民意通”栏目以《臭!金沟寨四街污水外溢一个月》为题,报道金沟寨四街污水管道破损,长期无部门维修一事。经过烟台市12345政务服务便民热线督办员多次现场督办,烟台市城市排水服务中心已于29日进场维修。当天下午,记者与督办员一起到现场查看具体情况。

下午2:30,记者在金沟寨四街看到,烟台市城市排水服务中心工作人员正在道路西侧进行施工,已在原先渗水点位下挖约60厘米,查找具体漏

水管道。据烟台市城市排水服务中心养护二所养护队副队长于鹏介绍,金沟寨四街的地下管道原本并不在该中心的养护范围内,12345热线督办后,该中心决定垫资维修,及时帮助市民解决实际困难。前期勘察时,清污车已无法清理破损管路,经管道检测机器人进场探测后,发现地下管道已经塌陷,需用人工开挖的方式进行疏通。29日上午,施工人员和设备已全部进场,争取尽快完成任务。

督办员表示,金沟寨四街污水外溢已接近1个半月,不仅臭气扑鼻影响周围居民日常生活,污水淤积

导致道路湿滑,还带来了许多安全隐患。作为行业主管部门,烟台市综合行政执法局主动担当,第一时间安排烟台市城市排水服务中心对道路设施进行普查,为老百姓排忧解难。目前,施工人员正加班加点下挖路面,找出漏水点后,将在该点位设立污水检查井,与道路东侧污水管线进行对接。所有工程预计两个工作日内完工,届时污水外溢问题就能得到解决。

追踪报道



中国医保 一生守护