

# 福莱新城小区电梯井积水电梯停运

## 居民:说停两天结果已停了近10天 物业:漏点还未找到,开通时间未定



本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,“烟台民意通”热线6601234接到莱州市文昌路街道张女士反映,称福莱新城小区1号楼和2号楼电梯停运,近百户居民每天只得爬楼梯上下楼,让腿脚不便的老年人、孕妇苦不堪言。

8月8日,记者联系上张女士。她告诉记者,电梯是7月30日停运的,当天她看到电梯门上贴着物业告示:“因天气原因,雨水大,导致电梯井积水,为了业主的安全,电梯暂停使用两天。”

可是,两天过去了,电梯依旧没有开通。“这么热的天,在外面站一下都是一身汗,何况还要爬楼梯?”张女士说,在这种煎熬与等待中过了近10天,居民们的耐心也被消耗殆尽。“按照物业前后给的不同答复,也不知道啥时候能修好,可能要等电梯井内没有积水了才能开通。”

张女士说,两栋楼均为11层,共6个单元。自从电梯停运后,除3层以

下居民受影响较小以外,4层及以上的居民共有96户,几乎每户都有老人、小孩,个别家庭还有孕妇,大家每天上下班、外出买菜,都只能爬楼梯了。年轻人还好一点,老年人、孕妇也跟着爬楼梯,苦不堪言。

对此,福莱新城小区莱州市庆宏物业公司工作人员答复,电梯停运确实是与近段时间雨水多,电梯井渗漏水有关。因担心积水会破坏电梯线路,影响电梯运行安全,7月30日物业公司关停了电梯。后来在紧急抽水抢险过程中,发现渗水现象越来越严重,迫不得已才一再延期电梯开通时间。“抢修师傅每天在电梯井内抽水、寻找漏点,非常辛苦。”该工作人员表示,“我们也希望电梯早日恢复正常运行,让居民们不再爬楼梯。可是漏点还未找到,真不知道什么时候能修好。”

莱州市特种设备检查部门的相关工作人员说,电梯作为特种设备,



使用和管理有严格的标准。福莱新城小区1号楼、2号楼电梯是因为电梯井积水导致的停运,与电梯技术设备没有太大关联,这属于小区物业对楼房及附属结构安全管理维修的工作范畴。因此,建议该小区物业及时采取措施,找专业人员做好漏点的防渗水处理,以尽早恢复居民们的正常生活。

## 长岛综试区相关负责人 9日接听12345热线

本报讯(YMG全媒体记者 赖皓阳)8月9日14:00-15:00,长岛海洋生态文明综合试验区工委专职副书记牟云接听12345热线电话。

受理范围为长岛海洋生态文明综合试验区辖区内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理的企业群众的咨询、求助、投诉、举报和意见建议等非紧急诉求,不受受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,不符合法律、法规、规章及政策规定的事项,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和违背社会公序良俗的事项。



## 多渠道领取的电子社保卡 是否会影响使用?

咨询:工伤康复需要到哪里申请?需要什么材料?

答复:用人单位、工伤职工或者其近亲属,可以向统筹地区劳动能力鉴定委员会提出工伤康复申请,并提交下列材料:工伤职工康复申请表;工伤认定决定书;近期有效医疗资料;患职业病的,提交有效的职业病诊断书或鉴定书;工伤职工的身份证复印件、照片(3张)、个人和单位详细地(住址)、联系人及联系电话;统筹地区劳动能力鉴定机构要求提供的其他材料。

咨询:在多个渠道申领了电子社保卡是否会产生冲突、影响使用?

答复:不影响使用。电子社保卡可在各级人力资源社会保障部门官方授权的多个渠道上申领和使用。渠道包括国家政务服务平台、国务院客户端微信小程序、电子社保卡小程序、电子社保卡APP、掌上12333APP,工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、农商银行,支付宝、微信、云闪付等30个全国性渠道,以及300多个人社部门和其他政府部门渠道、100多个银行和社会渠道。

市民可以在多个渠道申领,也可以仅在一个渠道申领。在与某一渠道解除关联后,不影响其他渠道上电子社保卡的使用。

咨询:我是八级工伤职工,最近想申请离职,单位应按什么比例支付一次性伤残补助金?

答复:工伤职工被鉴定为七级至十级伤残的,劳动合同期满终止,或者职工本人提出解除劳动合同,以其解除或终止劳动合同时统筹地区上年度职工月平均工资为基数,支付本人一次性工伤医疗补助金和一次性伤残就业补助金。

工伤职工与用人单位解除或者终止劳动合同时,距法定退休年龄5年以上的,一次性工伤医疗补助金和一次性伤残就业补助金全额支付;距法定退休年龄不足5年的,每减少1年一次性工伤医疗补助金和一次性伤残就业补助金全额的10%支付;达到法定退休年龄或者按规定办理了退休手续的,不支付一次性工伤医疗补助金和一次性伤残就业补助金。

张孙小娱 曲倩倩

## 德尚世家小区门口污水井往外冒臭水

本报讯(YMG全媒体记者 摄影报道)“已经不下雨了,可马路上的井盖下还在冒水,臭味难闻。”昨天上午,莱山区一位市民拨打“烟台民意通”热线6601234反映,庆祥路与凤凰大街交叉路口的几处井盖下,冒出大量污水,味道很大。

接到市民反映后,记者来到莱山区庆祥路与凤凰大街交叉路口附近。刚到路口,就能闻到一股明显的臭味。在庆祥路西侧靠近德尚世家小区的人行道上,两个污水井盖下正在往外冒水,污水绵延十几米,人行道上不少地板砖被污水冲到了路边,水质发黑,有臭味,泛起不少泡沫。此处原本有一处共享单车停放点,污水横流的情况下,共享单车无法停放,剩下的两辆单车倒在污水之中,无人问津。

不仅人行道无法行走,冒出来的污水还不断流到机动车道上,然后流入附近的雨水篦子。在庆祥路东侧,也有一个井盖下面在冒水,同样散发着臭味。这几处冒水的井盖上都放了安全锥,路面的雨水篦子也已经打开。

“这几个井盖下,一下大雨就往外

冒水,这么热的天,路过这里的时候太臭了,人行道没法走。”家住德尚世家的张女士说,这里是小区的出入口之一,很多业主从这里经过后,纷纷在小区业主群里吐槽。

记者咨询市排水服务中心,工作人员介绍,在排查中已经发现了这几处井盖下的情况,之所以一下雨就冒水,是因为小区内的雨水管道错接到了市政污水管道中。近期降雨较多,且多为大雨,小区内的雨水太多,大量流入小区外的污水管道中,超出了污水管道负荷,所以才将污水井盖顶开。

工作人员介绍,这种情况正在进行解决,莱山区排水管网检测修复工程已经启动,工程覆盖莱山区轸大路以北及排水管线延伸部分范围内莱山区区级管理的约486.49公里市政公共排水管网、居民小区内部约517.22公里排水管网,主要对排水管网进行普查、病害检测及雨污水混接调查溯源,对管网进行清淤及功能性病害治理,并对排查检测的雨污水混接问题进行整改,以确保雨污水管网畅通。

