

解决合同纠纷不能以恶制恶

律师建议:先进行友好协商,协商不成到法院诉讼



YMG全媒体记者 徐鲲 吕金滙 通讯员 王桂英 步岩涵 摄影报道

10日上午,由烟台晚报、烟台中金黄金投资有限公司携手芝罘区黄务街道富甲社区举办的“老于帮办”进社区活动第356站在富甲小区广场如期举行。在炎炎烈日下,晚报“老于帮办”栏目记者、参与活动各单位工作人员和热心志愿者们帮助市民解决了一系列难题,免费理发、老物件维修、法律咨询、健康义诊、家政服务、珠宝鉴定清洗等惠民项目,受到市民好评。

漏了修,修了漏

当天上午,先后有4位市民因房屋漏水问题向“老于帮办”寻求帮助。

王女士家住芝罘区大海阳路,房子有40多年了。大约从2014年开始,一下雨,王女士家就漏水。“一到阴雨天,我们全家都担心。”王女士告诉记者,因为房顶漏雨,房管部门曾派施工人员维修,每次修完后,一两年内不漏了,可是过

不了两三年,又开始漏了。就这样,修来修去钱没少花,但效果很不理想。现在,房子漏水问题一年比一年严重。前些日子,市区连续降雨,王女士家屋顶和窗户多处漏水。她希望通过“老于”找一家正规施工队伍,彻底堵住房屋的漏点。

隋先生也遇到了类似问题。一到雨天,家里的水桶和

脸盆全都用来接雨。隋先生也曾多次找人维修,但问题一直未能彻底解决。此外,因房屋年久失修,芝罘区魁玉路周女士、平安街牟先生家一到雨天也漏水。

目前,“老于帮办”栏目记者已经帮他们联系了施工队伍。技术人员近期将到他们家查看,拿出合理的解决方案,争取早日解决问题。

合同纠纷应协商解决

每期“老于帮办”进社区活动,都有不少市民咨询法律方面的问题。在当天的活动中,山东邦典律师事务所高旭东律师、山东君辰律师事务所赵鸣皋律师一上午先后接待了16位市民,问题以房屋维修、遗产继承、合同纠纷等方面居多。

马先生和朋友合开一家装修公司,今年5月底为莱山区魏某装修房屋,因为装修款及装修进度原因,装修无法进行。魏某为达到让马先生写退款承诺书的目的,纠集多人到

马先生公司,打砸物品,并对其进行人身威胁,严重影响工作人员办公,其间曾有多名顾客到公司洽谈业务,均被对方驱离。马先生咨询律师:“遇到这样的情况,我不知该如何是好,我不想以恶制恶激化矛盾,请律师帮我支支招吧!”

高旭东律师明确答复:对于合同履行过程中发生的纠纷,双方应妥善解决,应该先进行友好协商;在协商不成的情况下,可以到法院诉讼。协商过程中,双方应完全保持克制,防止新的违法事实发生。

马先生所述业主魏某的行为,涉嫌违反《中华人民共和国治安管理处罚法》第二十三条扰乱企业营业秩序;第四十二条威胁他人人身安全;第四十九条故意损毁公私财物等相关规定。以上事实,如果被公安机关予以认定,公安机关可给予违法人治安拘留和罚款。

高律师建议广大市民,维权一定要采取合法途径,千万不要以恶制恶,不要以违法手段维护合法权益,避免引发新的违法事实,造成不可挽回的损失。

种牙前先治牙周病

牙齿健康是很多市民朋友关注的问题。自烟台市口腔医院加入“老于帮办”进社区活动以来,每期义诊都有不少市民咨询口腔问题。

李女士今年60多岁,多颗牙齿龋坏。上个月,李女士在市区一家口腔诊所种牙。可没过几天,她的牙龈红肿。李女士苦恼地说:“吃饭都难受。”

烟台市口腔医院口腔预防科副主任医师李亚男仔细检查后,问:“您之前是不是患牙周

炎?”“是。”李女士答道。李亚男向李女士解释说:“问题就在于种牙前没有进行系统牙周治疗。牙周健康是决定种植牙长期稳定的关键。”

李亚男说,牙周病的主要临床表现是牙龈红肿、出血、牙周袋形成、牙槽骨吸收、牙齿松动。如果种牙前没有控制好牙周疾病,口腔中的大量细菌不光会增加手术感染概率,而且会增加种植牙手术的风险和难度,导致种植体周围

发生炎症,甚至松动或脱落。在种牙前,必须清除菌斑、牙结石、不良修复体等,防止牙周病加重或复发。

李亚男提醒市民,种牙手术后还要做好口腔健康护理,例如按时刷牙、饭后漱口、使用牙线或牙间隙刷清理食物残渣、定期复查等。只有这样才能保证种植体长久、稳定。打算种牙的患者大多有牙周疾病,种牙前一定要先治疗牙周病。

非遗文化独具魅力

活动现场不仅有免费理发、老物件维修、健康义诊、法律咨询等惠民项目,而且有非遗文化展示。

烟台市民间文艺家协会会员李燕为孩子们制作了造型新颖的糖画,除了传统的十二生肖图样,还有奥特曼、哆啦A梦和小猪佩奇等广受小朋友欢迎的卡通图案。8岁的王柯淇平时喜欢吃糖,看到造型多样的糖画更挪不动脚了。李燕问:“小朋友,你想要什么图案呢?”王柯淇看了一眼图样转盘,说:“就把宝剑吧,感觉很酷。”从熬糖到制作,大概五六分钟,一把好看且香甜可口的“糖剑”就制成了。一个上午,40多位小朋友光顾糖画摊位,李燕兴奋地告诉记者:“这一上午累并

快乐着,我一共带了两斤麦芽糖,全部都用完了。孩子们的热情实在太高了!”

花鸟艺术字画传承人牟军强则将寓意吉祥的图案融入汉字。花鸟艺术字画又叫“龙凤字”,其形源于东周,名始于汉代。花鸟字因其笔画多用花鸟图案而得名,在写字的基础上,把字的笔划用花、鸟、龙、凤、鱼、草、虫、山水等图案代替,集书法和绘画为一体。牟军强用特制的板状画笔,绘出简洁的形物、螺线等代替文字的笔画,通过字里藏画的形式,呈现吉祥喜庆等多种效果。牟军强告诉记者:“希望通过参加咱们的活动,让更多市民熟知花鸟艺术字画,将传统文化发扬光大。”

生活小烦恼当场就解决

多位市民因家政方面的问题向工作人员和志愿者求助。

张女士家住芝罘区西南南街。由于年久失修,她家有一个柜子的门锁坏了,她曾多次找人维修,但一直没修好。“我想通过你们找到专业人员,帮我彻底解决问题。”张女士说。工作人员随后帮张女士联系了开锁师傅。上午10点,开锁师傅到张女士家维修。由于柜子的“年龄”已经有30多年,原来的锁具找不到配锁零件。开锁师傅将旧锁卸下,换了一把新锁。

盖女士这两年帮女儿照看孩子,因年龄大、身体不好,希望找个保姆,收拾卫生、中午做饭。她通过亲戚朋友四处打听,可找了两个多月,一直没有找到合适的。听说“老于帮办”进社区,盖女士抱着试

试看的想法来到了活动现场。恒誉家政工作人员了解情况后,很快为盖女士找到了保姆。困扰了两个多月的问题,不到一个小时就解决了,盖女士很开心:“真没想到,你们的办事效率这么高!”

惠安小区赵先生家热水器用了6年,热水器流出来的水有时候带水垢。赵先生想找专业人士清洗,却无法联系到该品牌的经销商。听说“老于帮办”进社区为百姓提供家政服务,他特意到现场求助。“老于帮办”很快联系上专业人员,当天下午就帮赵先生清洗了热水器内胆。

此外,高女士家洗澡用的冷热水管阀门芯坏了。中正山庄周先生所在楼栋的防盗门坏了。现场工作人员和志愿者很快帮他们联系了维修师傅,问题已经解决。

本周六相约兴隆街社区

当天从上午8点半到11点半,“老于”团队累计接待市民368人次。市民提出的各类问题中,法律问题16件、健康问题226件、生活和家政问题48件、其他问题78件,这些问题绝大多数当场解决,对于部分暂未解决的难题,栏目记者和工作人员正在抓紧联系相关部门,争取早日给市民一个合理答复。8月17日,“老于帮办”进社区

活动第357站将走进芝罘区向阳街道兴隆街社区,活动地址在太平湾广场。

今后,“老于帮办”进社区活动,还将在市区各街道各社区陆续开展,如果您希望“老于”到您所在的社区,您对“老于帮办”有哪些意见和建议,想得到哪些帮助,可以拨打6601234或18663826865联系我们。

