

中铁逸都小区拦车杆抬起放不下

居民:车辆随意进入乱停,存安全隐患 物业:坏了,已报修



本报讯(YMG全媒体记者 张莘 摄影报道)“小区出口道闸拦车杆一直抬着,车辆可随意进入小区乱停乱放,真的很危险。”近日,莱山区中铁逸都小区居民林女士致电“烟台民意通”热线6601234,称小区南门的拦车杆不放下,外来车辆可随意进入小区,存在安全隐患。

昨日,记者来到中铁逸都小区,看到该小区南门出口处的道闸拦车杆一直竖着,不时有车主驾车从敞开的出

口逆行进入小区,然后将车辆随意停在出口附近的道路两旁。“每天早上开车出门,一出地库就发现道路两旁停满了车辆。由于出小区的路变窄了,驾车经过时得小心翼翼,就怕剐蹭到哪辆车。”小区居民说,“这种情况持续了快两周了,不知道啥情况,封闭式小区变成了开放式小区。”

随后,记者联系到了该小区物业,工作人员表示,出口道闸拦车杆坏了,虽然已经报修,但具体什么时间修好

还不得而知。拦车杆何时能修好?“烟台民意通”将持续关注。

烟台民意通

直通12345
热线:6601234
本栏目由
山东儒创律师事务所
提供法律支持

招远市政府主要负责人 16日接听12345热线

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏) 8月16日(周五)15:00-16:00,招远市政府主要领导将接听12345热线电话,市民有相关问题可拨打热线进行对话。

受理范围为招远市辖区内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理的企业群众的咨询、求助、投诉、举报和意见建议等非紧急诉求,不受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和违背社会公序良俗的事项。



灵活就业人员 医保缴费标准是多少?

咨询:居民保险如果之前断缴过一年,是否会影响到之后正常参保的医保报销?

答复:不影响。居民医保按年度缴费,缴一年享受一年医保待遇。在参保缴费期内缴费的参保居民,基本医疗保险待遇保障期为次年1月1日至12月31日。

咨询:我缴纳的职工保险,现在到退休年龄了,办理退休以后医保待遇应该如何衔接?

答复:参保人已办理退休且确认职工医保最低缴费年限的,自退休次月起按规定享受退休人员医保待遇。未达到职工医保最低缴费年限,一年内选择一次性缴费的,自退休次月起按规定享受退休人员医保待遇;超过一年的,自缴费到账次月起按规定享受退休人员的医保待遇。

咨询:大额医疗救助和长期护理保险的缴费标准是多少?如何缴费?

答复:大额医疗救助和长期护理保险实行按年度参保缴费,大额医疗救助36元/年,长期护理保险30元/年。单位职工、退休职工等计发医疗个人账户人员,费用从每年首次计发的医疗个人账户中扣缴;灵活就业人员每年通过税务部门自主申报缴费。

咨询:灵活就业人员医疗保险缴费标准是多少?

答复:灵活就业人员在保底封顶和基数之间自行选择缴费基数后,按6.3%的比例缴纳纳入基本医疗保险统筹基金部分的医疗保险费,不建立个人账户。

咨询:单位职工医保缴费基数是否可以和养老保险缴费基数不一致?

答复:根据山东省医疗保障局和山东省人力资源和社会保障厅联合印发的《关于公布2019年度职工基本医疗保险缴费基数有关问题的通知》(鲁医保发〔2019〕59号)规定,职工基本医疗保险缴费基数与职工基本养老保险执行统一缴费基数,单位应按照国家统一标准申报缴费工资。

咨询:领取失业金期间,政府给交的医保是否算入医疗年限?

答复:领取失业金期间,由失业保险缴纳的职工医疗保险,计入医疗累计缴费年限。

张孙小娱 衣宝莹

芝罘区“文化七巷便民市场”扰民

附近居民:希望规范整治 市场监管:将去现场查看处理

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国)近日,家住芝罘区文化七巷附近的多位居民向“烟台民意通”热线6601234反映,“文化七巷便民市场”严重扰民:凌晨两三点出摊噪声影响居民休息、摊贩随地大小便、海鲜摊位污水沿街流淌、楼下通道被摊贩运输车辆堵死……希望有关部门规范整治市场,不要让便民市场成扰民市场。

14日早晨6:00,记者来到芝罘区“文化七巷便民市场”,这里已经是人声鼎沸,整个文化七巷从南到北摆满了摊位,摊位上有蔬菜、水果、生鲜、日用品等等。生鲜摊位的污水由南向北流淌出数

十米远,路面上散发着腥臭气味。在文化七巷19号楼西侧路对面,尽管写有“此处禁止乱丢垃圾”警示语,但还是被丢了很多垃圾。“清理过后再被扔上垃圾,一直屡禁不止。”居民王先生说。

家住文化七巷15号的陈先生对市场带来的困扰不胜其烦。“在‘文化七巷便民市场’的标志牌上,写着经营时间是早晨5:30开市。但是,每天凌晨2:30就有摊贩来出摊了,他们大声吆喝,三轮车、面包车发出刺耳的噪声,吵得我们根本睡不着觉。”陈先生说,“市场没有公共厕所,很多摊贩就在楼前楼后随地大小便。”

“文化七巷便民市场”超区域经营,也引起居民的不满。“从‘文化七巷便民市场’标志牌向南,是规划的市场区域,且划有黄线。现在,市场随意扩大,一直向北延伸到大道上了,经营区域扩大了好几倍,居民外出通行都很困难。”陈先生告诉记者。

14日,记者根据“文化七巷便民市场”标志牌上写的监督电话,联系到了市场监管人员。工作人员记录了居民们的诉求后,表示将联合芝罘区综合行政执法局以及环保部门,去现场查看处理。

便民市场何时不再扰民?“烟台民意通”将持续关注。

鲁商观海印象小区地下车库常积水

督办员现场督办,物业表示将加大日常除湿力度

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)近日,莱山区鲁商观海印象小区居民多次拨打烟台市12345政务服务便民热线和“烟台民意通”热线6601234反映,从今年7月份以来,车库就出现了积水的情况,业主每天下车都会踩在水里。积水不仅给居民出行带来不便,还会对建筑物以及车辆产生不良影响,安全隐患很大。该投诉是否属实?8月6日,记者与12345热线督办员一起到现场进行了调查。

8月6日下午,记者与督办员刚进入小区地下车库,就感觉到了很浓的湿气,发现大部分的地面上都有积水,地面很湿滑。

小区物业魏经理介绍,今年夏天雨水较多,地下车库出现积水,物业多次

接到业主投诉。为了解决问题,物业和开发商多次到现场检查排风、排水设施,未发现故障。这些积水并非雨水倒灌导致的,而是因为地下车库与室外温差较大,导致车库内产生大量冷凝水。为了不影响居民出行,物业工作人员每天多次来到地下车库扫水、除湿。目前,物业已经配备6台240升可移动式除湿机,近期又购买了4台600升大功率除湿机,即将投入使用。

在督办员调查过程中,有小区业主路过,当场向开发企业、物业相关人员提出了质疑。根据业主李女士出示的视频,部分地下车库承重梁底部已经布满水渍和青苔,有些业主的车辆生锈、车漆腐蚀。“去年夏天地下车库就有积水,今年夏天更明显了。大家

都很担心楼梯结构和车辆长期在潮湿环境中会出现锈蚀。”李女士表示,希望开发企业和物业加大日常除湿、排水力度,此外,还应该再次排查地下车库保温层、防水层,确定无漏水点。

面对居民提出来的问题,督办员现场组织召开座谈会,督促开发企业、物业公司抓紧时间解决。小区物业魏经理表示,会后将加大日常除湿力度,还将在车库入口安装快速无障碍隔离门,减少内外温差,防止产生冷凝水。

对此,督办员表示,开发企业、物业不仅要加大日常除湿工作力度,还要全面排查地下车库管道,如果存在漏水问题,需第一时间整改,给业主一个满意的答复,确保车库不再出现积水。

医疗保障
烟台台

烟台晚报与
烟台市医疗保险事业中心 合办

中国医保 一生守护