

夏日消费季买房“大礼包”请收好



YMG全媒体记者 杨健 通讯员 张玉华 摄影报道

烟台夏日消费季如火如荼进行中,在以“家有山海·宜居烟台”为主题的房地产推介活动现场,不少逛展市民仔细阅读“政策活页”。市民买房能享受哪些优惠?记者从现场了解到,选购我市高品质住宅,可享受公积金贷款、商贷首付比例等多项优惠;大专以上学历来烟“新进青年”租住人才公寓,均可享受不同程度房租减免;3月份发放的4000张购房消费券,使用期限延续到今年10月底。

买高品质住宅公积金贷款最高可贷100万元

未来3年,烟台将围绕主城区和16条重点产业链,谋划布局80个高品质住宅项目,实现保障房、刚需房、人才定制房、改善房全品类和14个区市全覆盖。

记者从市住建局了解到,市民在消费季现场选购称心如意的“好房子”,可享受公积金贷款、商贷首付比例等多项新政支持。

为支持市民购买高品质住宅的改善性需求,购买新建装配式住宅、被动式超低能耗自住住宅(二星级及以上绿色建筑标准)等高品质住宅的,住房公积金个人住房贷款最高额度提高至90万元。购买高品质住宅的属高层次人才购买家庭首套、符合国家生育政策的二孩和三孩家庭,住房公积金个人

住房贷款最高额度可达100万元。

使用商业贷款购买高品质住宅的市民有哪些优惠政策?人民银行总行出台的降低商业性个人住房贷款最低首付比例、取消全国层面个人住房贷款利率政策下限等金融政策同样适用。最低首付比例方面,对于贷款购买商品住房的居民家庭,我市首套住

房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于15%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于25%;利率方面,取消我市首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限,银行机构结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体利率水平。

7000余套人才公寓可享多重租金减免

对于首次来烟工作、生活的“新进青年”来说,在消费季选择称心如意的人才公寓,同样能收获满满。

记者了解到,近年来,全市通过多种方式建设筹集7000余套人才公寓,为“新进青年”人才提供基本的租房保障。来烟青年人才可以依

托“烟台市人才安居智慧服务平台”,申请各类安居公寓,安居手续“线上提交”“线上审核”“一次办好”。

按照《关于进一步加快吸引集聚青年人才来烟就业创业的若干措施》相关规定,人才公寓主要面向在烟台就业还未买房租住的人群,以

2年为一个租期。6月1日起,首次来烟就业且符合市级人才公寓配租条件的,执行新政策;2024年6月1日前,来烟就业且符合市级人才公寓配租条件的,按照原政策执行。

在现行博士限定面积内租金2年免费、2年减半政策

基础上,将大专以上学历或中级以上专业技术资格、高级技工以上职业资格人员现行限定面积内租金2年减半、2年7折政策,升级为租金1年免费、2年减半政策,人才公寓政策与人才生活补贴和购房补贴政策可以重复享受。

购房消费券使用有效期截至10月底

今年3月,市住建局和市财政局联合发放4000张购房消费券,主要用于个人购买烟台市辖区内新建商品房。消费券单张面值5000元,资金由市、区两级财政共同承担。同时,鼓励开发企业每张消费券配套1万元-5万元购房优惠。

活动期间,购买新建商

品房的个人购房者,可凭购房电子消费券在购房支付阶段冲抵5000元购房款。购买一套商品房仅能使用一张载明编号的实名制购房消费券,实名制购房消费券的使用人、领取人以及优惠购买商品房的买受人应为同一人。购房消费券使用时,由所购商品房的开发企业进行

核销操作,消费券核销后无法再次使用。

记者在采访中了解到,享受购房消费券活动的房屋,必须是烟台市辖区内“五证”齐全(即营业执照、开发企业资质证书、商品房预售许可证、土地使用证、建设规划许可证)的新建商品房,含商业、办公等。购房人需完

成《商品房买卖合同》网签备案,且网签备案日期必须在2024年3月23日至2024年10月31日期间,通过合同变更重复备案的,不得享受购房消费券优惠。本次消费券的使用有效时间截至2024年10月31日(24:00),逾期未领取和未使用的消费券自动作废。

消费季买房,这份攻略请收好

记者从市住建局了解到,夏日消费季房地产推介活动对蓝天博识雅苑等10个高品质住宅项目、中萃苑等37个人才公寓项目进行全方位呈现。同时,现场还进行烟台高品质住宅开发建设实施方案及22条开发支持政策宣传。

展区邀请非遗传承人现场制作糖画面塑,超30种、千余件礼品现场发放,实现“传

统+现代”联动。线上组织高品质住宅开发企业网络直播,线下安排专业置业顾问,现场进行项目讲解,实现“线下+线上”联动。与美食、美酒等展区配合,凭相关特色文创产品可至高品质住宅项目展位处报销美食消费金,实现“展区+展区”联动。

结合活动时间特点,开通夜间售楼处,推出看房定制“夜班车”,满足群众夜间

看房需求。结合央视直播特点,配合推出“快闪”“打卡”“集物”等趣味活动,提升展出效果。市房协和部分房地产开发企业面向来烟游客及市民,拿出专属折扣,让广大

群众以最优的价格买到最好的房子。联合人才科创集团,面向在烟人才定向推介“居家型”“定向型”“驿站型”人才公寓,让人才留得住、住得好。



明天“老于帮办”和您相约太平湾广场

本报讯(YMG全媒体记者 徐鲲 吕金滢 通讯员 王娜 臧浚秀)明天上午,“老于帮办”进社区活动第357站将走进芝罘区向阳街道兴隆街社区。活动地点在太平湾(红利渔市东侧)广场,时间是上午9点-11点。

本周活动内容丰富多彩。环球美发学校年轻美发师应邀为社区百姓义务理发。“老于帮办”栏目帮办员孙德荣、李肇平、唐廷乐为市民修理各类小家电、缝纫机、钟表、收音机等。烟台中金黄金投资有限公司志愿者为市民免费清洗、整形首饰,从事珠宝鉴定、技术维修20年的师傅现场鉴定珠宝玉石。

烟台市口腔医院专家和医护人员现场为市民检查口腔,教您如何保护牙齿;正大光明眼科医院、爱尔眼科医院专家教您如何保护视力,并为市民免费检查眼部疾患;烟台老年病医院派出专家和医护人员,免费为市民提供健康咨询,教大家如何防病,如何正确保健养生;烟台德正堂中医医院医护人员为市民测量血压、血糖,中医医师现场把脉、诊断、开方;惠耳听力北马路店听力专家携带专业设备现场为听力障碍人士免费检测,并为大家免费做外耳道健康检查;富顺医院专家和医护人员为市民免费诊断、治疗,教您“三伏天”如何防暑保健。

山东君辰律师事务所赵鸣皋律师、山东同济律师事务所王智光律师将现场为市民提供法律咨询。近期,有不少市民致电6601234,称需要保洁员、钟点工、保姆、月嫂等,还有市民家中需要小修小补。“老于帮办”栏目本周特邀恒誉家政工作人员现场接受市民咨询。烟台市民间文艺家协会会员李燕现场向市民展示非遗项目糖画技艺。碧海饭店志愿者将与市民分享烟台美食。

此外,烟台市融媒体中心小报童发行公司、招商银行、兴业银行观海路社区支行、烟台盛世路琪汽车销售有限公司(BYD)、谢普德教育、春暖花开蜂蜜店也将派出志愿者,提供便民、惠民服务。

温馨提示

市民可乘坐3、6、11、17、18、32、46、47、50、61路公交车,到芝罘湾广场(烟台市口腔医院)站点下车。

活动现场人员较多,为提高效率建议大家把反映的问题提前写在纸上,如:求助内容、相关部门联系电话等。

