

无资质人员高空作业摔伤，谁担责？

法院：定作人、承揽人、施工人三方按各自过错程度承担

YMG全媒体记者 任雪娜

高空作业属于特种作业范畴，从业人员必须取得特种作业操作证后方可上岗作业，作业过程中必须严格遵守安全规范，做好安全防范措施。一旦在人员资质把关、安全操作规范等方面稍有疏忽，就可能发生安全事故。

近日，牟平法院发布一起劳务者受害责任纠纷案，结合定作人、承揽人和施工人各自过错程度，确定各方对损害承担责任比例。



无资质人员高空作业摔成十级伤残

甲公司需要拍摄和制作广告宣传片，将摄影棚的灯光安装、调试工作交由王某完成。王某为了完成该项工作，自行雇用李某等人，并自备铝梯等灯光安装设施。作业当天，李某使用

王某自备的铝梯，在未采取任何安全防护措施且无人扶住铝梯的情况下，爬到摄影棚顶查看情况。李某从棚顶下来时，因重心不稳从铝梯上摔下，导致右跟骨粉碎性骨折等，经鉴定构成

十级伤残。

由于各方对于赔偿数额及责任比例无法达成一致意见，李某遂起诉至法院，请求判令甲公司、王某共同向其支付赔偿款。

法院认定定作人、承揽人、施工人三方均有过错

法院审理后认为，甲公司作为定作人，明知灯光安装、调试工作需要高空作业，仍选任不具有高空作业资质的王某为承揽人，亦无证据证明其要求王某雇用具有高空作业资质的人员，或对王某雇用的人员是否具有高空作业资质进行必要审查，故其在选任承揽人方面存在过错。王某作为雇主，明知需要高空

作业，仍雇用不具有高空作业资质的李某，且在李某现场作业时，未对安全作业提出具体明确的要求，或配备必要的安全作业辅助工具，在李某危险作业时，亦未及时制止，存在明显过错。李某在不具有高空作业资质的情况下接受王某雇用，其作为长期从事灯光安装、调试的人员，违反基本的安全操作规范，存在明

显过错。

李某因涉案事故产生的损失近24万元，综合各方的过错程度，法院判决甲公司承担25%的责任，王某承担40%的责任，李某自行承担35%的责任。甲公司、李某不服，提起上诉。二审法院判决驳回上诉，维持原判。

不是活“包”出去就与定作人无关了

法官表示，定作人不能认为将活“包”出去就与其无关了，仍需要在定作、指示及选任方面尽到必要的审慎义务。进行涉及高空、高压、易燃、易爆等高度危险作业时，要选任具有专业资质

的人员。

包工人员要时刻铭记安全生产第一要务，雇请具有相应资质、经验的人员，对安全作业提出具体明确的要求，配备必要的安全作业辅助工具，发现施工人

员危险作业时要及时制止等。

施工人员作为自身安全的第一责任人，要接受必要培训、取得相应资质，作业时务必要遵守安全操作规范并采取必要的防护措施，避免事故的发生。

大货车超载被举报 民警布控成功拦截

本报讯(YMG全媒体记者 金海善 通讯员 丁佳昕)8月25日22:40许，烟台交警第一大队接到群众举报：一辆车牌号为鲁FB***6的绿色大型货车覆盖货物的篷布超出挡板高度，存在超载嫌疑。大队指挥中心立即研判该车行驶路径，指挥调度夜查警力进行布控，在竹林南路成功将该车拦截，并带至检测点进行称重。

经称重，该货车核载31000kg，实载54500kg，超载比例为57%。驾驶员因驾驶机动车载物超过核载质量50%以上不足100%的违法行为，被依法处以罚款1000元、驾驶证记6分的行政处罚。

执勤民警介绍说，超载会加重车辆部件损耗，严重的会产生变形、甚至断裂，导致车辆技术性能下降，而且超载行驶会造成刹车距离延长，容易在拐弯时发生侧翻，增加事故风险。交警部门提醒广大货车驾驶员，切勿为了赚钱多拉快跑，依法驾驶才能财源不断，平安出行才能幸福长久。

男子凌晨盗摩托车 下午就被民警抓获

本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳 通讯员 张志旭)近日，栖霞公安缜密侦查、雷霆出击，快速破获一起盗窃摩托车案件。

8月21日，庄园派出所接到110指令：居民于某摩托车被盗。接警后，民警立即赶赴现场开展侦查工作。经调取周边监控视频，民警发现当日凌晨1时许，一身穿白色T恤的男子在小区内徘徊，十几分钟后将受害车辆盗走。民警立即循线追踪，快速锁定嫌疑人王某。经进一步分析研判，当日15时许，民警成功锁定嫌疑人王某位于莱阳市的藏匿地点，快速出击，将其抓获。

经审讯，犯罪嫌疑人王某对凌晨盗窃摩托车的犯罪事实供认不讳。民警赶赴青岛市即墨区将被盗摩托车追回。目前，犯罪嫌疑人王某(男，61岁，蓬莱区人)已被依法刑事拘留。

一文读懂青年人才购房补贴申领要求

根据《关于进一步加快吸引集聚青年人才来烟就业创业的若干措施》有关政策规定，自2024年6月1日起，我市继续面向符合条件的青年人才发放购房补贴。申领购房补贴需要满足哪些条件，有哪些特殊要求，新老政策如何衔接，本文将一一介绍有关规定。

哪些人才可以享受购房补贴？ 补贴标准是什么？

1.自2024年6月1日起，对首次新引进到我市企业(含中央、省属驻烟企业)工作的40周岁以下博士研究生、35周岁以下硕士研究生、30周岁以下学士本科生及专科生，在烟缴纳社保满一年并新购商品住房的，按照购房金额的30%，最高分别给予20万元、10万元、5万元、2万元一次性购房补贴。对绿色石化、生物医药、高端装备、航空航天、清洁能源等产业领域制造业企业中符合上述条件且属于符合条件的重点高校博士研究生，按照购房金额的30%，最高给予26万元一次性购房补贴。

2.自2024年6月1日起，对通过公开

招聘或依据有关人才政策首次新引进到我市事业单位(含中央、省属驻烟事业单位，不含参照公务员法管理人员)工作的40周岁以下博士研究生，通过人力资源和社会保障部门事业单位急需紧缺人才招聘程序和组织部优秀毕业生选聘程序首次新引进到我市事业单位工作的35周岁以下硕士研究生及30周岁以下学士本科生，在烟缴纳社保满一年并新购商品住房的，按照购房金额的30%，最高分别给予20万元、10万元、5万元一次性购房补贴。

申报购房补贴有哪些特殊要求？

1.购房补贴须社保缴纳满12个月后方可申报，不满12个月申报的不予受理。对变换工作单位前符合补贴申领条件，变换工作单位后仍符合补贴申领条件的，社保缴纳累计满12个月后，由现工作单位同级人力资源和社会保障部门负责发放。对变换工作单位前符合补贴申领条件但未申报购房补贴，变换工作单位后不符合补贴申领条件的，视为此前自动放弃申报资格。对变换工作单位前不符合补贴申领条件，变换工作单

位后符合补贴申领条件的，社保缴纳满12个月时间自符合补贴申领条件的当月起算。

2.自2024年6月1日起引进的人才申领购房补贴的，购房时间须在首次新引进之后。

3.购房补贴应在首次来烟就业、缴纳社保当月起5年内申领完毕，超过5年或政策终止的，不再享受购房补贴政策，未在5年申领期内申报的，视为自动放弃申报资格。

4.夫妻双方均符合申报条件的，可依据同一套住房申报购房补贴，但夫妻双方申领购房补贴总额不得超过购房金额的60%。若申报人所用住房属非夫妻关系的共有产权，但申报时已结为夫妻的，符合条件的夫妻双方均可依据该住房申报购房补贴。若申报人所用住房属配偶婚前单独购买的，不能依据该住房申报购房补贴。

5.除符合条件的夫妻双方可依据同一套住房申报购房补贴外，其他同一套住房均只可据此申报一次购房补贴。

6.除符合条件的夫妻双方可依据共有产权住房申报购房补贴外，其他均不可依据共有产权住房申报购房补贴。

7.申报购房补贴属于市级财政全额承担的，所购住房不受烟台市行政区域限制；

属于区市级财政为主承担的，所购住房须在该区市级行政区域内；符合条件的夫妻双方，可依据任何一方情况确定购房所在区域。

8.以二手房申报购房补贴的，还须符合下列要求：

①原不动产权利人为非直系亲属(直系亲属限定为父母、配偶、配偶父母、祖父母、外祖父母、子女)；②原不动产权利人为个人或政府国有平台公司；③签订正式的购房合同；④原不动产权整体转移过户；⑤缴纳二手房交易税费；⑥留有不动产权证书取得前或合同约定交易时间合法有效的银行等金融机构电子交易记录；⑦房产交易价格不得低于计税评估价格的70%，但下列情形除外：人民法院判决或裁定的转让价格；政府有关部门确定的转让价格；经主管税务机关认定的其他情形；⑧之前未依据该套住房申报过购房补贴。

张孙小娱 柳斌

烟台青年人才新政解读