

半年房租没拿到反倒贴3700元

房主：烟台鑫喆民宿酒店管理公司已人去楼空

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)近日,“烟台民意通”热线6601234接到芝罘区市民张先生反映,烟台鑫喆民宿酒店管理公司(以下简称鑫喆公司)租用了他闲置的一套80余平方米的房屋经营民宿,结果大半年过去了,没有挣到一分钱,反而倒贴了3700多元的装饰款。张先生说,他怀疑鑫喆公司是借此骗取所谓的装饰款。

去年11月下旬,张先生准备将一套精装修房屋出租出去,于是将房屋信息发到某网络平台。不久,张先生接到鑫喆公司的电话,称想租这套房屋用于经营民宿,其收益比直接租出去能挣得更多一些。工作人员给他算了一笔账,如果用于经营民宿,按照80平方米的房屋每天平均收入200元计算,一个月就是6000元,扣除管理费、水电费、物业费等等差不多还剩4000元左右,一年下来能赚4.8万元。张先生也对比了一下,经营民宿确实比直接租出去挣的钱多,按照行情价,80平方米左右的房屋在他所在的小区,月租金也就2200元左右。

张先生同意了鑫喆公司的建议,并交了3700元装饰款,用于更换智能钥匙、购买床上用品等。同时,双方签订合同约定收益分配比例:张先生享有70%,鑫喆公司享有30%,按月结算。合同还约定,这套房屋全年保底收入28200元。

合同签订完毕,张先生满心欢喜地坐等经营收入。让他没想到的是,今年春节过后,鑫喆公司没有与他按月结算收入,说是春节前客源少,基本上没有客人入住。张先生虽然心里不情愿,但也没有太计较,希望旅游旺季民宿生意会好起来。

“五一”过后,张先生联系鑫喆

公司准备结算收入时,结果对方电话关机,微信也把他拉黑了。张先生前往该公司办公点,发现公司大门紧锁,已经人去楼空。张先生这才发现自己上当受骗了,房屋租给对方经营民宿不但没有挣到钱,反而倒贴了3700元。随后,张先生发现还有许多与他类似遭遇的市民,有的被要求交上万元不等的装饰款,有的像他这样交了数千元装饰款。

按照张先生提供的与鑫喆公司签订合同时留下的联系电话,记者拨打过去求证此事,结果被告知电话已关机。

针对以上情况,北京德恒(烟台)律师事务所合伙人孙昌通律师认为,张先生与烟台鑫喆民宿酒店管理公司签署协议,将房屋租赁给该公司对外经营,并就保底租金以及租赁费进行了约定,双方需按照合同约定履行。张先生有权了解房屋对外出租的收益,该公司也有义务向张先生披露并按照协议约定向张先生支付租赁费。该公司玩失踪已经违约,张先生可以诉诸法律。另外,如果该公司收取房主的装饰款并未用于更换智能钥匙、购买床上用品,而是卷款潜逃,可能构成诈骗罪,张先生以及其他被骗房主可以联合去公安部门报案。



市交通运输局主要负责人今天接听12345热线

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜)9月4日(星期三)上午10:00-11:00,烟台市交通运输局党组书记、局长蔡浩礼接听12345热线电话。

受理范围为烟台市交通运输局职责范围内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理的各类诉求,包括公路、水路、地方铁路、港口、城市公共交通等方面的咨询、求助、意见和建议。

接听电话情况将通过“大小新闻”“烟台后浪号”“聚焦烟台”等媒体对外公开。



异地受伤住院费用如何报销?

咨询:我想带着家里老人去上海看病,想问一下跨省异地就医是如何结算的?

答复:参保人可持社保卡或医保电子凭证在备案的就医地所有联网的普通门诊或住院定点医院中自主选择就医,并实现联网结算。高血压、糖尿病、恶性肿瘤门诊治疗、尿毒症透析、器官移植术后抗排异治疗(包括肾移植术后、肝移植术后、心脏移植术后、骨髓移植术后、肺移植术后抗排异治疗)门诊慢特病参保人员可持社保卡或医保电子凭证在备案就医地所有开通跨省门诊慢特病联网结算的医疗机构自主选择就医,并实现联网结算。参保人员在异地定点医院发生的合规医疗费用未直接联网结算的,需个人全额支付后带回烟台进行上传审核报销。

咨询:我办理了北京的长期异地就医备案,现在要回烟台居住一段时间,想问一下我回烟台就医还能享受同等的报销待遇吗?

答复:异地长期居住人员备案有效期内确需回参保地就医的,通过提交备案就医地户籍证明、居住证或单位工作证明材料,可以享受与参保地同等的医保待遇。您可以带着相关材料回参保地医保经办机构进行办理。如果您无法提供上述材料办理就医,可按“临时外出就医人员”医保待遇政策执行。

咨询:我在异地受伤了,在异地住院的费用如何报销?

答复:异地受伤住院发生的医疗费用,需个人全额支付后,携带本人身份证或社会保障卡、医疗费用票据原件、医疗费用明细清单(加盖医疗机构业务公章)、住院病历复印件(加盖医疗机构业务公章)及第三方赔付材料等到参保地医保经办机构办理外伤审批,审批后携上述材料及外伤审批表在烟台市范围内就近选择代传协议定点医院办理费用审核和代传报销工作。

张孙小娱 衣宝萱

招远市黄金建设小区改造后路面仍坑洼

督办员现场督办,施工方将于5日进场维修



本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏 摄影报道)近日,招远市民拨打烟台12345政务服务便民热线、“烟台民意通”热线6601234,反映身边出现的污水外溢、路面破损等问题。8月29日,记者与12345热线督办员一起到现场进行了调查。

招远市温泉街道锁厂南区家属楼35号楼业主反映,近期楼下自来水管破裂,一直无人维修,导致该楼长期停水,

居民生活不便。

市民反映的具体位置为35号楼2单元,记者在1楼住户家中看到,水龙头里正冒着清水,用水已经恢复正常。

金泉河社区工作人员介绍,8月15日,该小区35号楼2单元居民集中反映家中停水,社区人员第一时间到现场关闭阀门,联系自来水公司。经查,该单元供水管网老化,管道破损,导致10户居民家中停水。该小区修建于上世纪70年代,无物业管理。停水期间,经社区多次上门协调,居民同意自费更换破损管道。8月28日上午,供水已恢复正常。

泉山街道黄金建设小区业主反映,小区内部路面坑洼不平,一刮风就扬尘,影响业主日常出行。

进入该小区后,记者看到该小区共有3栋楼,车道混凝土路面出现多处坑洼,特别是该小区北侧1、2号楼之间道路损坏部分较多。

据了解,小区于2022年进行老旧小区

改造。改造施工方工作人员介绍,楼前路面改造施工时间为2022年年底,当时已铺设完碎石路基,气温接近零下,按照常规流程,低温铺设混凝土路面,强度不能达到一定的标准,气温回升后容易开裂,但为了保证居民出行不受影响,还是在年底之前完成了路面硬化改造。结果气温回升后,混凝土路面出现了开裂。

现场,督办员表示,路面坑洼影响到居民日常出行,施工方应抓紧时间重新铺设路面,解决老旧小区改造遗留问题。施工方工作人员承诺,将尽快返场施工。

截至记者发稿时,施工方已完成备料,将于9月5日进场维修。

