

# 银河北小区停车场收费一月三变

## 山东方思城市服务有限公司:以最后公示为准,费用降低了一半

本报讯(YMG全媒体记者 陈睿 摄影报道)日前,有市民拨打“烟台民意通”热线6601234反映,福山区银河北小区的停车场公示的收费标准在一个月内更换了三次,居民们对此事存在疑虑:小区停车场的收费标准如何界定?收取费用是否合规?有关单位能否给出合理解释?

记者了解到,银河小区分为南北两处,银河北小区停车不收取费用。拨打热线的市民反映,8月12日,银河北小区公示了第一版停车场收费标准,半小时内停车免费(含半小时),超过免费停车时间的,每半小时收费1元,每24小时收费20元;8月28日公示的第二版收费标准为,2小

时内停车免费,小型车停车2小时收费1元,大型车停车2小时收费2元;9月5日公示的第三版收费标准为,半小时内停车免费,每2小时收费1元,每24小时收费10元。

山东方思城市服务有限公司是银河北小区停车收费的负责单位,该公司的工作人员表示,银河北小区的停车场位于住宅区外,共设置了36个停车位,所属地理位置的产权归当地村庄所有,“有些小区居民为了做买卖方便,对停车场的收费标准表示不满,所以才一再调整。收费标准以最后一版公示的为准,从市场价调整到政府指导价,费用降低了一半。”



### 市住建局主要负责人 11日接听12345热线

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)9月11日(星期三)上午9:00-10:00,烟台市住房和城乡建设局党组书记、局长孙玉荣将到烟台市12345政务服务便民热线接听电话。市民有相关问题可拨打热线进行对话。

受理范围为烟台市住建局职责范围内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理的各类诉求,包括市政府投资城建重点项目建设,建筑业发展,房地产业发展,建筑节能,住房保障,老旧小区改造,建设工程质量,建筑领域农民工工资清欠,农村改厕、危房改造、清洁取暖等方面的政策咨询、问题投诉等事项。不予受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和违背社会公序良俗的事项。



### 小学生意外摔伤 门诊费用能报销吗?

咨询:我父亲一直使用一种门诊保障的国谈药品,想问一下这个药品是否占用职工普通门诊统筹限额?

答复:不占用。门诊保障的国谈药品是单独的支付政策,职工结算无起付标准,个人按规定比例自付后的符合医保政策规定药费部分,医保基金按80%的比例结算,门诊结算无最高支付限额。

咨询:我是职工医保,我父亲是居民医保,他可以跟我共享职工普通门诊统筹待遇吗?

答复:不可以,职工普通门诊统筹待遇仅限本人享受,家庭成员或亲属间不得互相借用或冒用。凡使用他人医疗保障凭证冒名就医、购药的,一经查实将按照《医疗保障基金使用监督管理条例》规定给予行政处罚。涉嫌构成犯罪的,将移送司法机关。

咨询:烟台的小学生,自己不小心把腿摔伤了,在医院的门诊检查,能报销吗?

答复:参保未成年居民(包括各类在校学生)因意外伤害发生的符合规定的门诊医疗费,超过60元以上的部分,由统筹基金支付90%,一个医疗保险年度内最高支付限额为3000元。一个医疗年度只负担一次门诊起付线。

咨询:现在都在使用这个电子医保凭证,激活了电子医保凭证以后是否影响社保卡的使用?

答复:实行医保电子凭证最根本的目的,是方便参保人使用,在参保登记、医保查询、报销支付等医保业务场景,出示电子凭证二维码,即可办理所有的医保业务。但电子凭证和实体卡并不冲突,参保人既可使用医保电子凭证,也可以使用身份证或社保卡等多种方式就医购药消费。

咨询:参保人能否把自己医保个人账户金给家属使用?

答复:医保个人账户金可以用于支付近亲属住院或门诊慢病统筹基金支付后的个人自付部分,以及普通门诊和药店购药费用。

张孙小娱 衣宝萱

## 凤凰山庄小区绿地被圈成“自留地”

### 居民:侵犯了其他居民合法权益

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波)日前,“烟台民意通”热线6601234接到莱山区凤凰山庄小区居民孙女士反映,称小区内有人将楼下公共绿地圈起来占为己有。

9月7日,记者来到凤凰山庄小区13号楼前,看到楼下南北两侧为景观花卉、冬青树等公共绿地,底楼居民却将这些公共绿地圈成“自留地”:东侧屋前放置有遮阳伞、小凳子以及铁栅栏,俨然一块私人的小院,屋后则圈成了一个私家花园;西侧楼外同样是用篱笆圈成了一个院子,里面长满了杂草。采访中多位居民表示,除了13号楼外,14号楼也是如此,本该由物业管理的公共绿地被人圈成“自留地”。

没人住的,“自留地”里就长满了杂草,杂乱不堪。有人住的,“自留地”里种了些时令菜蔬等。

按照居民们所说的情况,记者查看了13号楼、14号楼及其他几栋居民楼,发现都有类似情况。正在清理杂草的小区保洁人员表示,她对此不知情,不知道小区的管理规定。孙女士说,这些底楼邻居将房前屋后的公共绿地变成了自家的小院,这不但侵犯了其他居民的合法权益,而且还让整个小区管理陷于无序状态,让大家感觉不那么和谐。

北京德恒(烟台)律师事务所合伙人孙昌通律师说,凤凰山庄小区部分业主自行将公共绿地圈成的“自留地”属于违法建筑,其他业主可以向物业反映,由物业公司向执法部门进行报备,由有执法权的行政部门进行强制拆除。其他业主也可以直接向相关部门举报,由有执法权的行政部门予以强制拆除。另外,有业主委员会的小区也可以由业主委员会作为原告起诉违建业主,要求其拆除,恢复原貌。

地”属于违法建筑,其他业主可以向物业反映,由物业公司向执法部门进行报备,由有执法权的行政部门进行强制拆除。其他业主也可以直接向相关部门举报,由有执法权的行政部门予以强制拆除。另外,有业主委员会的小区也可以由业主委员会作为原告起诉违建业主,要求其拆除,恢复原貌。



## 养马岛停车位将扩建至约7000个

本报讯(YMG全媒体记者)9月9日8:30,牟平区住建局嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间,现场解答市民提问。

网友:夏天带朋友去养马岛看果冻海,发现游客多的时候停车还是紧张,这里还会继续扩建停车场吗?

党组书记、局长王志永:目前,正在推进建设养马岛B岛停车场扩建工程,

岛内前海区、后海区的几个停车场也都在扩建完善中。

主持人:养马岛B岛现有停车位3000个,供游客免费使用。

党组书记、局长王志永:旅游旺季,在不限流的情况下,市民可自驾进岛,岛内岛外都有停车场;车流量大时,市民可将车停在B岛也就是大桥东面,乘周转大巴进岛,当天通票不限次数上下。

本次养马岛整体建设由国企牵头集团负责,扩建之后可提供停车位7000个左右。

