

业主家外墙漏雨 报修多年没解决

万达胜利小区物业:维修过一次 芝罘区住建局:物业应确定漏雨位置



本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国 摄影报道)近日,家住芝罘区万达胜利小区的曲女士向“烟台民意通”热线6601234反映,她家住顶楼33层,从2017年开始入住至今,外墙一直漏雨,今年更加严重,外面下大雨,家里下小雨。她向小区物业和住建部门反映多次,物业表示无法使用公共维修基金,导致维修迟迟没有进展。

曲女士家住万达胜利小区4号楼33层,漏雨的部位在南侧阳台处,阳台上摆了5个大大小小的盆。“2017年入住时,外面的玻璃幕墙就漏雨,现在越来越严重,外面下大雨,家里下小雨。”曲女士告诉记者,她向小区物业报修多次,均因无法动用公共维修基金,维修事宜一直搁浅。“我

也向住建部门反映过,但一直没有进展。”曲女士说,“我想自己花钱找人维修,施工人员说外墙漏雨已经渗进保温层了,维修得动玻璃幕墙。物业也不同意自己维修,说玻璃幕墙是公共设施,如果是公共设施出了问题,不应该让业主担责。”

业主家外墙长期漏雨,为什么一直没有维修?9日上午,记者采访了万达胜利小区物业公司负责人倪经理。倪经理告诉记者,早在2019年10月份,针对曲女士家中漏雨问题,由万达房产部维修过一次。2021年漏雨问题又严重了,之所以一直没有维修,是曲女士家中漏雨位置不确定,从而无法明确是用公共维修基金来维修,还是由业主自己维修。“我们曾将情况反映给芝罘区住建局,工作人员看了后说漏雨位置在阳台,应该由业主自己维修。”倪经理说,“我们准备再咨询一下住建局。”

9日上午,记者就此事采访了芝罘区住建局物业科,工作人员回复:“我们之前去曲女士家中检查过。该楼玻璃幕墙比较特殊,当时没有

确定漏水位置,我们就让物业确定漏水位置。如果是公共区域漏雨,维修公共区域设施,在使用公共维修基金范围之内。如果是业主自家窗户漏雨,那就需要业主自己维修。”该工作人员表示,物业应该找施工人员确定漏雨位置,然后再考虑能否使用公共维修基金。

住宅外墙漏雨位置长时间没有确定,物业和住建部门各执一词,是技术问题还是责任心问题?对于此事进展,“烟台民意通”将持续关注。

黄渤海新区 年内提供安置房7272套

本报讯(YMG全媒体记者)烟台西站、市政道路、安置小区的建设推进情况如何?9月11日8:30,黄渤海新区建设交通局嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间回答市民提问。

党组成员、副局长敖爱水:市政基础设施方面,柳林河西路、汉江路、芝樱路等12条市政道路打通,路网通达能力进一步提升;杭州大街天桥建成启用,人车矛盾有效缓解,道路通行效率大幅提升。

重大交通项目方面,潍烟高铁开发区段已全面完工,烟台西站配套综合交通枢纽建成,下步将加强运维管理。

安置小区建设方面,年内建成福柳四期、金瑞、海康、和畅4个小区,提供安置房7272套。



如何使用 家属的个账共济功能?

咨询:我之前在烟台缴纳的职工医保,现在在威海缴纳医保,我要把在烟台缴的保险转移到威海,医保的个人账户金也是一起转移的吗?

答复:办理我市医保关系转出时,只转年限,不转金额。医保关系转出办理完结后,可向所在地医保经办机构提出申请,选择将个人账户余额部分发放至本人社保卡金融账户或另外指定金融账户。也可关注烟台市医疗保障局微信公众号,在医保服务-办事大厅-我要办事-医疗账户-个人账户-一次性支取办理-在线办理进行提取。

咨询:我是烟台的参保职工,最近我父亲生病住院,他参加的居民医保,请问,我能否利用自己医保个人账户金支付他的住院费用或去药店买药?

答复:医保个人账户金可以用于支付近亲属住院或门诊慢病经统筹基金支付后的个人自付部分,以及普通门诊和药店购药费用。

咨询:如何使用家属的医保卡的个账共济功能?

答复:登录“烟台市医疗保障局”微信公众号,点击医保服务-办事大厅-个账共济,进行实名认证后可以建立自己的共济账户并添加家庭成员,加入自己的个账共济账户。消费者持本人社保卡或者医保电子凭证去定点医药机构就医购药时,先扣除消费者本人的个人账户金,如果消费者个人账户余额不足,才能消费个账共济户主的个人账户金。

咨询:单位因效益不好医保延期缴纳是否影响职工医保待遇报销?

答复:根据规定,用人单位整体中断缴纳职工基本医疗保险和生育保险的,自中断缴费次月起暂停其在在职职工的基本医疗保险和生育保险待遇,按规定补齐欠费和滞纳金后恢复其在在职职工的医保待遇,补缴期间按规定享受职工医保待遇。

张孙小娱 衣宝萱

海滨小区74号楼后墙根堆满垃圾

居民:雨天积水漫溢 社区:争取早日清理

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)莱山区海滨小区74号楼后墙根堆满了垃圾,而该楼又处于地势低洼地带,一到下雨天冲下的雨水就灌到楼后,本该顺着陡坡地势顺流而下的雨水就被垃圾堵塞住,积水成河四处漫溢。日前,该小区居民张先生拨打“烟台民意通”热线6601234反映了他们遇到的苦恼事。

9月11日,记者来到莱山区海滨小区74号楼下,看到该居民楼紧挨着坡度较大的海韵路,南侧10余米高的山墙由石块做了加固处理。张先生告诉记者,该居民楼建于上世纪90年代末期,有20多年了,共5层3个单元,住有30户居民。不知道从啥时候起,该楼南侧50米处的墙根处堆满了一些废弃的建筑垃圾、沙袋等。因为墙根靠近海韵路护坡,中间有1米多宽的缝隙,竟然成了一个让人难以察觉的垃圾场。

由于受地势和居民楼所处的地理位置影响,每到下雨天特别是下大雨,

雨水就顺着海韵路倾泻而下,加上小区内其他地方汇来的雨水,流到墙根后因为垃圾堵塞流不出去,在74号楼后积水成河,严重影响楼上居民外出。四处漫溢的雨水也让底楼的车库、储物棚等深受其害,特别是靠近南侧墙根的车库、储物棚,因为排水不畅都被浸泡得墙皮脱落了。

后七乔社区居委会工作人员告诉记者,74号楼的问题曾经在老旧小区改造前出现过,他们对北侧楼下排水系统进行了改造处理,也清理过南侧海韵路山墙护坡后面的垃圾,不知道为何又被填满了。该工作人员表示,他们将向上级部门反映,争取早日将这些垃圾清理掉,让居民正常生活不再“添堵”。



烟台民意通
直通12345
热线:6601234
本栏自由
山东儒创律师事务所
提供法律支持

医疗保障 咨询台
烟台晚报与
烟台市医疗保险事业中心
合办
CIS 中国医保 一生守护