

农村小院改造记

“回农村改造茶馆可不是件容易的事儿啊。”近日，来自深圳的郑平平在短视频平台发布了一系列视频，讲述她在烟台莱州将农村老院改造成私厨汤茶馆的经历。

盘旋在门上的金龙、整面墙的创意壁画、山体造型的立体泥塑、茂盛又翠绿

的12棵大树……在这样的环境下煮一锅鸡汤，沏一壶热茶，欣赏着惬意的田园风光，享受快节奏社会里的慢生活，这就是郑平平向往的生活。

重现记忆里的秋日落叶美景

文旅规划、设计、传媒、舞剧电影导演是郑平平的工作重心。

2020年，郑平平首次来到烟台蓬莱，参加了一个名为“养根连根”的舞剧布景沉浸培训。“这个项目的名字非常吸引我，而且在仙境蓬莱的观光经历让我对烟台这座城市留下了非常好的初印象。”随后，她就联系了当地的中介，想要在烟台地区寻一处休憩的宅子自住。“有树有院子”是她提出的硬性要求。

2022年8月中旬，郑平平收到了一处老宅的信息，位置在烟台莱州的朱桥镇河东村，占地面积289平方米，内里有7间房屋，院里有9棵银杏树，柿子树、梧桐树、常青树各1棵，房子空了30多年没有有人居住。“房子虽然老旧破败了，但是里面的9棵银杏树吸引到了我。”郑平平说，2018年她在北京鸟巢做舞剧工作时，看到过雍和宫满地银杏落叶的美景，而她想

在烟台将记忆中的“黄金”美景重现。从看到院子到交付定金只用了五分钟，郑平平就将这处一见钟情的老院收入囊中。此外，青砖青瓦的复古韵味特色也是吸引她的要点之一，凭借着自身的工作经验，郑平平一眼就看出了这间老院具备接受改造的潜力。

没有制定过于详细的计划，改造工作



改造后的小院。

就这样随意且自由地开始了。

大胆尝试 让建筑垃圾变废为宝

万事开头难。2022年8月30日，郑平平刚一抵达莱州就被隔离了。“当时很仓促，我们就住在另外一个村。”解除隔离后，她开始联系装修团队，但房子的老旧情况超出了她的想象，前期很多想法都无法实现。

“房屋里面有吊顶，但当把吊顶撕开以后房顶就塌掉了，所以就用蟹子加固防止坍塌。”郑平平回忆，虽然最初的装修设计

方案被搁置，但正好这处老院隔壁居住的邻居就是做装修和木工的，看到她在装修，邻居主动提出来帮忙。“这位邻居以及周边的很多人都是邱姓，正好我丈夫也姓邱，冥冥之中让我对这片土地产生了一种归属感，久而久之也就深深地喜欢上了这里。”郑平平说。

2022年9月2日，老院开始动工，房梁和炕洞的修复、墙体加固、防水木地板铺设等工作共耗时一个月，添加了一些家具和生活必需品后，10月2日，郑平平一家暂时住了进去。但老院的改造并非是一朝一夕的工程，光是院落里堆积的泥土、杂草、木头等垃圾的清理就足够让人头疼。“我遇到最大的问题就是老房子塌下来后建筑垃圾的清理，地上全是泥，还来不及清出去就下了一场大雨。”思考了一晚上后，郑平平提出了一个创新且实用的想法——将建筑垃圾变成文化产业。

“农村里最大的特点就是‘满地是宝’，所以我和丈夫一起，把这些废旧泥土做成了雕塑。”将所有能用的木头钉成骨架，把泥、树枝、杂草、砖头等堆成山体造型，再放一层铁网将其固定住，风干后就是一座立体的墙，也是最好的天然画布。

里。”郑平平说。

2022年9月2日，老院开始动工，房梁和炕洞的修复、墙体加固、防水木地板铺设等工作共耗时一个月，添加了一些家具和生活必需品后，10月2日，郑平平一家暂时住了进去。但老院的改造并非是一朝一夕的工程，光是院落里堆积的泥土、杂草、木头等垃圾的清理就足够让人头疼。“我遇到最大的问题就是老房子塌下来后建筑垃圾的清理，地上全是泥，还来不及清出去就下了一场大雨。”思考了一晚上后，郑平平提出了一个创新且实用的想法——将建筑垃圾变成文化产业。

“农村里最大的特点就是‘满地是宝’，所以我和丈夫一起，把这些废旧泥土做成了雕塑。”将所有能用的木头钉成骨架，把泥、树枝、杂草、砖头等堆成山体造型，再放一层铁网将其固定住，风干后就是一座立体的墙，也是最好的天然画布。

在农村生活 获得身心的愉悦

今年3月初，郑平平开始规划院里墙面的绘画设计。

南面的墙上松树、远景山、湖泊，取名“寿比南山不老松”；东面的墙画上东海、小溪、树木，取名“福如东海”。灵感来源于她曾游玩过的旅游景点——“东海观音殿”和“南山大佛”。“我在院子里种的瓜藤和画面上的元素也都是融为一体的，二维画面和实物连接起来，看着也不会觉得突兀。”郑平平介绍，“绿水青山、山河秀丽，没有枯败感”就是这两面墙

的创意。西面的墙是今年4月开始画的，考虑到金矿是莱州的重要产业，莱州是个长寿之乡、院里的银杏树又

又名长生树等诸多因素，“日照金山图”就此诞生。“早上太阳从东边升起来的时候，就照到了西墙的山，墙面我用了金粉，阳光照射时会发光；太阳落下的时候，余晖会晕染了西墙的‘金山’。”郑平平喜欢赶大集，有次她在

大集上买了三捆竹子，回来后将其编成篱笆，作为院里各处的遮挡和装饰。有次和家人闲聊时，她无意间注意到院子里树木的种植位置似乎有所讲究，仔细一看发现，竟然和北斗七星的形状一模一样。所以朝着北斗七星“勺把”的指向，郑平平

和丈夫又在小门上方做了一条盘旋的金龙，并将这扇门起名为“龙蟠富贵门”。何为富？郑平平认为“富”就是内心不匮乏，这正是众人所需。“农村的生活是我们精神的家园，在这里最幸福的就是我们获得了身心的愉悦和知足的感觉。”如今，郑平平的老院正式改造成了她的家，同时也是一间私厨汤茶馆。

“历时一年，所有工作已全部完成，院子里也养起了鸡鸭，还有小狗，在这里和朋友小聚聊天，好不惬意。”郑平平说，接下来她打算继续运营抖音，向大家展示更多改造老院背后的故事。

YMG全媒体记者 陈睿昀 摄影报道

注意！10月这样领养老金

市直退休人员10月起用社保卡领养老金

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娛)记者昨日从市社保中心获悉，今年10月开始，我市市直退休人员全面使用本人社保卡领取养老金。

该政策主要涉及未满75周岁(计算年龄时间截至2022年12月31日)的市直机关事业单位退休人员和市直企业退休人员。已使用社保卡领取养老金的人员无须更换变动。

未领取社保卡的退休人员，需到附近社保卡合作银行(中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、中国邮政储蓄银行、烟台农商银行)制卡网点申领，并激活金融功能。制卡网点查询步骤：登录人社局官网—网上办事大厅—个人办事—社会保障卡—查询服务，可以查询全市的制卡网点及联系电话。

已领取社保卡但账户还未激活的退休人员，10月份以后，市社保中心会将养老金拨付至金融账户支取。建议在9月底前，退休人员本人携带社保卡和身份证到发卡银行网点，办理账户激活即可。

社保卡金融账户超过6个月未使用被暂停的退休人员，需本

人联系发卡银行重新激活。

高龄、患病、伤残等行动不便的退休人员，可联系发卡银行就近的即时制卡网点，提供上门服务及账户激活服务。

我市社保卡政策十分便民，在制(发)卡即申即办、银行网点就近办、上门(预约)服务等惠民政策的基础上，还为市民准备了“福利礼包”：免收本行社保卡持卡人办理涉及社保卡金融功能激活、挂失、小额管理费、余额变动提醒、年费、动账短信费等业务费用；免除同行异地存取现、转账等业务手续费；每月为持卡人垫付前两笔跨行取款(含异地跨行)手续费，每笔取款金额不超过每日取款限额(银行ATM机)；免费配发对账簿。

目前全市社保卡持卡人数突破626万人，基本实现常住人口全覆盖。社保卡“一卡通”创新应用，使社保卡真正成为民生政策“普惠卡”、政务服务“全能卡”、民生保障“连心卡”、数字城市“科技卡”。社保卡领取养老金也能够起到杜绝养老金“跑冒滴漏”的作用，全面保障市民的个人权益，进一步防范社保基金风险。市民有任何疑问，可拨打服务热线0535-12333咨询。

烟台开发区开展金沙灘景区价格专项检查

让游客玩得放心

本报讯(YMG全媒体记者 童佳怡 通讯员 周洁)近日，为进一步规范金沙灘景区周边市场秩序，营造安全放心、规范有序的旅游消费环境，烟台开发区河市场监管所立足市场监管职能，开展金沙灘景区旅游市场价格专项检查。

此次专项行动，执法人员以金沙灘景区及周边宾馆酒店、海鲜餐饮店、特色烧烤店、海鲜商超、收费停车场等为重点检查对象，围绕收费项目是否按照物价审批标准执行，收费项目是否公示，景区周边宾馆酒店、餐饮店是否存在价格欺诈、不按规定明码标价等价格违法行为进行实地检查。检查中，针对景区周边个别经营单位存在明码标价不规范、未在

显著位置公示等问题，执法人员当场进行指正，督促经营单位立即整改，并要求各经营单位严格遵守《中华人民共和国价格法》《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规，加强价格自律、诚信经营，共同维护烟台开发区的旅游市场秩序。截至目前，已累计检查景区周边各类经营主体65家，出动执法人员50余人次，排查整改各类价格问题35处。

下一步，烟台开发区河市场监管所将进一步加强金沙灘景区价格违法情况的排查，不断提高监管效能，对典型案件从严查处并曝光，确保景区旅游市场消费环境持续向好，市场监管机制持续向好，切实维护安全放心的旅游市场消费环境。

烟台出入境边防检查站做好出境旅游团通关勤务保障工作

赴韩旅游团顺利通关



开足查验通道。

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏 通讯员 于昕聆 摄影报道)8月20日下午，第三批恢复出境团队游国家名单公布后的烟台港口岸首个旅游团成员乘坐“海蓝鲸”轮出境前往韩国。为了做好出境旅游团通关勤务保障工作，烟台出入境边防检查

站与口岸联检单位和相关旅行社及时沟通，提前掌握团队通关信息，主动对接、靠前服务。同时，根据团队人员组成情况，优化警力配置，开足查验通道，引导旅游团高效快捷通关。该站优质、高效服务获得了旅游团成员的一致好评。

男子突发疾病晕厥 高速交警争分夺秒护送就医



护送就医。

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 通讯员 王锦升 摄影报道)8月20日，一名在高速公路上施工的男子突发疾病晕厥，烟台高速交警莱山大队民警为其开道及时送医。

当日16时40分许，烟台高速交警莱山大队民警在烟台收费站执勤时，一名男子跑向民警求助，称他一工友在高速公路上

施工时不知道什么原因突然晕厥，急需送往医院，车辆马上到达烟台收费站，为了争取救治时间，请民警帮忙护送就医。

执勤民警听后立即驾驶警车在前方带路，一路喊话鸣笛，仅用时5分钟便将患者护送至烟台山医院，为救治赢得宝贵时间。到达医院后，民警帮助将晕厥工人抬上担架，送至急诊室进行救治。

驾校人去楼空，责任不能无踪

姜春康

据“烟台民意通”专栏报道，我市一读者称自己在莱山区一驾校交纳了1800元学费，因事请假后，再去时发现所报名的驾校已人去楼空，学车之路也成了无奈的一纸空文。

这则新闻引发了社会对驾校管理问题的关注。这起事件从刘女士的角度看，似乎是个别驾校的失信行为。然而，仔细分析，却能窥见更深层次的问题。

该事件凸显出驾校行业内部管理的乱象。首先，驾校在刘女士请假期间并未保留她的学习记录，这种不负责任的行为严重侵害了学员的权益。难道学员因为一时无法继续学习，就应该被剥夺继续受教育的权利吗？这不仅违背了驾校教学的初衷，也违反了基本的商业道德。

其次，从刘女士的经历可以看出，部分驾校在学员请假后，竟然无视其权益，甚至无声无息地“消失”。这难道不是对学员的不负责任吗？驾校应该承担起为学员保留学习记录、提供合理安排的责任，而不应成为“赚钱即走人”的机构。

再者，驾校注销后竟将学员置于不问不顾的境地。这种草率的注销方式，不仅损害了刘女士的权益，也暴露了监管漏洞。驾校作为提供教育服务的机构，其经营行为应受到严格的监管，确保学员权益不受侵害。同时，注销后的驾校未留下联系方式，这也让人怀疑是否“故意”隐瞒。

“法律之网密，疏者难逃”。值得庆幸的是，有律师提供了有力的法律途径——刘女士可以向市场监管局查询驾校的注销登记信息，寻找线索，向相关义务人主张权利。同时，驾校的草率行为和监管部门的管理失位，都应受到相应的问责。

我们呼吁，相关监管部门积极行动起来，加强对驾校的监管力度，确保驾校不得以任何方式侵害学员的权益。同时，我们也呼吁驾校应以诚信为本，恪守承诺，为学员提供高质量的服务。



烟台市政务服务便民热线 12345
烟台民意通热线 6601234
本栏目由山东朗明律师事务所提供法律支持

龙口市政府负责人23日接听12345热线

有啥建议您来提

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)8月23日，本周三下午，龙口市委常委、副市长高经宇将接听12345热线电话。市民有相关问题可拨打热线进行对话，接电话时间为14:30—16:30。

有关受理范围为龙口市辖区内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理范围的企业群众的咨询、求助、投诉、举报和意见建议等非紧急诉求，不受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事

小区内部道路坑洼成上周投诉热点

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)8月14日至8月20日，市12345政务服务便民热线共受理群众来信来电76946件，同比增长0.89%。其中，群众来信74292件，省级热线转办26件，微信受理2406件，“市长信箱”和“烟台一手通”等群众来信72件；直接答复38943件，转办38003件，直办率50.61%。

按照内容分类：城市综合18245件，占23.71%；社会事业15296件，占19.88%；经

济综合10456件，占13.59%；城乡建设10294件，占13.38%；人力资源保障9585件，占12.46%；三农问题4942件，占6.42%；党风政风行风866件，占1.13%；自然资源576件，占0.75%。

近日，多位市民拨打12345热线，反映小区内部道路坑洼不平，影响居民出行，有安全隐患。福山区宋家疃村居民反映，村内大部分道路水泥块都碎了，露出大量石子，一直没有修复硬化。