

市委党校举行全市党校系统秋季学期专题试讲暨竞课比赛，通过“大练兵”“大比武”全面提升教学质量，推动全市党校系统教学一体化发展——

# 严把“试讲关” 全力“出精品”

本报讯（YMG全媒体记者 赖皓阳）

“这次试讲活动邀请了中央党校和省委党校专家教授当评委，针对课件做出书面意见指导，对我们年轻授课老师来说是一次很好的锻炼提升机会，通过这次专题试讲活动，我更好地打磨了课程，为接下来的正式授课打下坚实基础。”市委党校政经教研室年轻教师于露顺利通过试讲，在即刻到来的秋季学期主体班次上她将正式走上讲台，努力成为一名优秀的党校授课老师。

为锻炼教师队伍，打造精品课程。8月12日—15日，烟台市委党校举行全市党校系统秋季学期专题试讲暨全市党校系统竞课比赛，共邀请了30位来自中央党校、山东省委党校以及部分县处级干部学员担任评委，烟台市委党校和各区市党

校93位教师参加了本次试讲和竞课比赛。试讲活动通过分组、分批次进行，最终38位教师的42个专题通过试讲。竞课比赛由来自6个区市党校的8位老师参赛，针对3个专题进行竞课，最终5位老师经过比拼竞课成功，取得授课资格。

为开展好本次活动，市委党校提前谋划，周密部署。由教务处牵头，各教研处室、办公室、人事处、行政处、信息数据管理中心等行政处室积极配合，全力保障。在专题评审过程中，他们坚持实事求是、刀刃向内，不打感情分，严把教学内容关和意识形态关，切实通过试讲提升专题质量。参与试讲的教师充分准备、认真讲授，充分展现出自身的专业水平和教学风采。专家评委从政治纪律、理论阐述与实践导向、授课艺术、课件制作、举止仪表等

多方面进行评审，并将针对性意见建议落实到纸面，传达给教师本人，促其弥补差距和短板，实现教学能力全面提升。

此次活动是市委党校深入实施全市党校系统一体化以来，举办规模最大、人数最多、反响最热烈的一次专题试讲、竞课、优秀讲稿评选活动，“严把试讲关、全力出精品”的一次创新举措，通过“大练兵”“大比武”，形成教学合力，助力年轻教师快速成长，并有效促进教学经验的交流、教学方法的创新、精品课程的打造，受到教师们一致好评。

“能来到市委党校试课，跟全市党校系统老师沟通交流，是一次很好的锻炼机会。”龙口市委党校老师李良说，试课活动为广大教师互学互鉴、提高教学能力水平、加强优质课程开发搭建了平台，尤其

能受到专业评委的指导，让他受益匪浅。

“这是我从事党校授课17年来第一次参加竞课比赛，不仅对自身业务水平是一次锻炼和提高，而且竞课比赛通过后区市党校的老师也能到市委党校授课，让我们有了更多的机会和更高的平台。”蓬莱区委党校老师史立丽说，通过竞课比赛让老师们有了更广阔的发挥空间，对于课程质量提出更高要求，有助于进一步打磨精品课件，在实战中提升教学质量。

以学促进，以赛代练。市委党校“试课”“竞课”活动的成功举办，将推动全市党校系统教学质量全面提质增效，更好地服务全市干部教育培训事业，强力推进全市党校事业一体化、突破式发展，为全市高质量发展贡献党校力量，为全省党校内涵式发展贡献烟台方案。

8月31日，市交通运输局局长接听12345热线 受理城市公共交通等各类诉求

本报讯（YMG全媒体记者 杨春娜）8月31日（星期四）上午9:00—11:00，市交通运输局党组书记、局长赵晓峰接听12345热线电话。受理范围为烟台市交通运输局职责范围内且属于烟台市

12345政务服务便民热线受理范围的各类诉求，包括：公路、水路、地方铁路、港口、城市公共交通等各方面的咨询、求助、意见和建议。接话情况将通过“大小新闻”“聚焦烟台”等媒体端对外公开。

## “暖新”更暖心

芝罘区新业态新就业群体行业团组织揭牌成立

本报讯（YMG全媒体记者 钟嘉琳）日前，芝罘区举行新业态新就业群体行业团组织成立活动。活动上，共青团芝罘区委、芝罘区市场监管局分管负责同志和外卖行业、快递行业青年代表共同揭牌。

新业态新就业群体数量大、流动性强，其中有不少流动团员、隐形团员，共青团芝罘区委坚持“行业发展到哪里、青年在哪里，团建工作就跟进到哪里”的原则，深入实施“暖新”专项行动，积极探索新业态新就业群体团建、推动青年建功立业。参加活动的中国邮政青年代表侯仕玲高兴地表示：“今天特别高兴，不仅认识了

很多同龄的、同行业的青年伙伴们，还有了自己的团组织大家庭，以后有问题就知道找谁了。”

随着越来越多的青年参与到新经济组织和社会组织中来，这对青年工作提出了新的要求。共青团芝罘区委副书记刘轩辰介绍，在开展新业态新就业群体青年工作中，我们多次深入调研，了解青年需求，团干部变身事务联络员，走访青年群体，与青年交朋友，为青年提供维权、政策咨询等服务，组织青年沙龙、联谊活动，最大限度地灵活设置青年组织形态，发现和培养青年骨干，打开凝聚和服务青年的工作格局，不断巩固和扩大党执政的青年群众基础。”

# 潍烟高铁蓬莱至昌邑段正线长轨贯通

本报讯（YMG全媒体记者 杨春娜

通讯员 张路军 摄影报道）28日，潍烟高铁蓬莱至昌邑段最后一对500米长钢轨在昌邑站4号岔前平稳落槽。至此，由山东铁投集团潍烟高铁公司投资建设、中铁一局承揽全线铺轨任务的潍烟高铁双线铺轨到达与潍莱高铁接轨站昌邑站铺轨起点，标志着蓬莱至昌邑段正线铺轨全部完成，提前2天实现首铺方向正线长轨贯通的节点目标。

潍烟高铁正线全长237.3公里，全线设10座车站，设计时速350公里。中铁一局潍烟铁路站前四标铺轨工区承建全线铺轨（双线）473.8公里，站线铺轨28.3公里，道砟铺设121组等施工任务。2023年6月30日开始长轨铺设，其中，蓬莱至昌邑段线路全长172公里，是潍烟高铁首铺段。

蓬莱至昌邑段铺设完成后，铺轨设备和人员将折返回蓬莱站，铺轨机组掉头向烟台方向铺轨，预计9月底全线铺



通。届时，潍烟高铁全线铺轨工程将全部完成。长轨贯通后将及时推进焊轨和应力放散工作，确保实现全线静态验收和联调联试等重要节点目标。”中铁一局潍烟铁路四标铺轨工区负责人曹德志介绍说，自开铺以来，各参建单位紧密配合，提前完成双线340铺轨公里施工任

务，创造了单日双班铺轨12.5公里的“潍烟速度”。

“昌邑段铺轨，为抢夺夜间4个小时的‘天窗点’，我们30多名工人，晚上早早就到达施工现场，做好各项铺轨准备工作后，要等到凌晨0点30分才能上线作业。240分钟的紧张有序施工，经过钢轨推

送、牵引对位、轨缝调整、安装无孔夹板、紧固螺栓等多道复杂工艺后，最终完成上跨潍莱铁路既有线和全线最长昌平特大桥长轨铺设，顺利到达昌邑站。”夜班铺轨负责人赵云介绍说。为确保夜间铺轨的顺利进行，他们积极与线下单位配合，增设防护员、安全员和照明设施，现场实施领导带班制度，严控各项技术参数，每个工艺都精益求精，保证了铺轨质量和安全。

潍烟高铁是国家“八纵八横”高铁主通道中沿海高速通道和山东省“四横六纵三环”现代化高速铁路网的重要组成部分，是山东北部沿海地区对外客运交流的主要通道。建成后，将结束莱州、招远两市不通客运列车的历史，实现胶东半岛高铁成环，补齐胶东半岛地区铁路交通短板。助力烟台市从“动车时代”迈入“高铁时代”，对胶东半岛人员出行、经济和社会高质量发展，具有重要意义。

## 蓬莱紫荆山街道发挥“低保公示+大数据”合力 提高精准救助水平

本报讯（YMG全媒体记者 刘洁 通讯员 武贤凤）为切实加强和规范低保公示工作，确保低保制度运行规范，蓬莱区紫荆山街道以基层综合数据应用平台应用工作为契机，建立完善全方位、多层次的低保公示制度体系，以全面落实低保公示制度，畅通群众监督渠道为抓手，促进低保工作更加公开透明、规范有序运行，进一步提高精准救助水平。

申请信息再把关。对各社区（村）申报的材料及相关信息进行严格把关，通过新增的线上基层应用数据平台主动发现线索，了

解新申请对象身体健康状况及生产生活情况，做到底子清、情况明、数据实。

公示程序再明确。各社区（村）将公示结果及时上传至基层数据应用平台—城乡低保救助—公示结果管理模块中，便于阅读，能够长期保存。

工作水平再提高。以基层综合数据应用平台为抓手，主动强化业务培训、规范工作程序、完善工作资料，定期核查，及时做好动态管理记录。做到“谁主管、谁负责；谁经办、谁负责”，确保公正、公开、透明。

# 龙湖又造一片海

## 和忙碌做朋友

你见过凌晨四点的洛杉矶吗？

科比这个追求事业的终极之问，如今成为67岁的张叔追求生活的终极之问。

只不过，他甚至比科比还早半小时，也只专注一件事：

海钓。



自从几年前跟随女儿晓蕾的脚步，在葡醍海湾买了房，在这里常住，每年365天，张叔有两百多天，几乎每天准时在凌晨三点半起床。

天还大黑着，收拾渔具，紧赶慢赶，其实从家走路到海边也只要十几分钟，但张叔却选择开车，一是钓鱼的装备太多，二是去晚了好钓位就没了。

每年烟台的禁渔期，刚好是春夏，禁止大规模撒网捕捞，鱼类肆意生长，“张叔们”收获颇丰。而到了秋冬开渔、渔船轰鸣，“几网就捞没了。”

即使没鱼，也挡不住凌晨三点半起床，有鱼钓鱼，没鱼就换上没挂钩的海竿，比一比谁把竿子甩得更远，手艺手法日渐精进。

钓两三个小时鱼，天才刚刚大亮，张叔回来和家人一起吃早餐，然后睡半个小时，又忙碌地奔赴下一站：

菜园子。

张叔和老伴搬到葡醍海湾后，女儿晓蕾家门前种花又种菜的庭院，很快不够用了。在其他邻居介绍下，一家人在几里外农田里，包了一块菜园，一年400元。

黄瓜、西红柿、青椒、秋葵、木耳菜……应季的、不应季的，想得到的、想不到的，这里都有。

晓蕾说，住到葡醍海湾后，感觉父亲比退休前还忙。

## 和邻居做朋友

四月樱花节之后，葡醍海湾的人越发多了起来。北京、东北、上海……天南海北的业主们纷纷在暑期到来前回家。

人多了，原本冬日里凋敝的很多植物，开始焕发生气，花开百样间，院落中又结起累累

瓜果。

在这里，送菜送鱼是邻里间沟通的方式、生活的永恒主题。

前段时间，北京一户业主回到葡醍海湾避暑，张叔直接送了30斤各种蔬菜，而这户业主返赠的礼物默契又特别：

种菜需要的肥料。

邻居是什么？

是时光岁月中磨砺出胜似亲人的默契。

叠拼业主李姐笑称自己为“大异客”，爱给园区提意见建议：

我眼睛里揉不得沙子。

她是葡醍海湾第一批入住业主，在这里生活了八九年，一人独居。

李姐对生活挑剔且精致，家里永远整洁如新、一尘不染，还倾力打造堪称全葡醍海湾最漂亮的院子。

院子里种着桂花、腊梅、海棠、玉兰、牡丹……还有上百盆多肉，以及各种造型树。

葡醍海湾起“比拼”院子，就是从李姐这儿开始的。邻居们每次路过，都会被李姐家院子折服，后来，越来越多人开始精心打理起自己的院子。

大家在种什么、怎么种的探讨和沟通中，渐渐熟络、成了朋友。

邻里关系在细枝末节中不断升温。

## 和运营官做朋友

如果要为葡醍海湾选出一位最重磅的形象代言人，那一定是那只猫。

一年多前，它卡在两栋楼中间的缝隙中无法脱身、“喵喵”直叫。路过的运营官嘉俊找来秩序小哥，花了一个多小时才把它救上来。

嘉俊问了一圈，无人认领，以为是只流浪猫，在家中养了一段时间后，业主王哥才把它领回家。

王哥说，这只猫不恋家。每天睡醒了，就到园区里转悠，到了晚上又自己回来。

很多邻居都认识“葡醍猫”，它不惧人，每天都在园区里悠闲漫步，上蹿下跳。

还有邻居开玩笑，那两个月没见“葡醍猫”，还以为它远嫁他乡去了。

在很多小区，运营官不过是一个沟通的桥梁，业主提出需求和问题，然后运营官“对症下药”，联系物业工作人员解决。

但在葡醍海湾，因为业主的年龄结构，因为特殊的候鸟型住区，运营官不只是一座桥，身份随时切换：

家人、朋友、搬运工、维修员、跑腿、代购……

80多岁北京人胡奶奶，这几年一直在葡醍海湾独居，身体不好，女儿又远在大洋彼岸的

美国西雅图。

我们知道过去几年发生了什么，回不来、出不去。

胡奶奶让女儿很是担忧，只能拜托嘉俊时不时帮忙照应下。

从那天开始，嘉俊有求必应，没求，也要应。

他帮胡奶奶跑医院开证明，打印资料，寄给胡奶奶的女儿。老人想换台冰箱，他就叫上帮手，帮老人扛上楼。

在很多个大雨风急的晚上，也有很多个“西雅图不眠夜”。邻居家的遮阳伞打得窗子咔咔直响，嘉俊半夜上门处理好后，老人告诉她女儿：

没事儿了，嘉俊来搞定了。

在葡醍海湾，运营官还必须扮演好“绿植养护专家”的角色。常常有业主发问：

你们龙湖不是号称“园林专家”吗？专家也来帮我看院子里的花。

就这样，运营官们拉上绿植维护的同事，走进一个又一个精致院落，再共同展开一场关于生活的更科学、更细致的追寻和探讨。

## 和岁月做朋友

八月，烟台，海边，几个琐碎的章节，几种关系的表达，一份新的“海街日记”。

非常不房地产，但好像又非常房地产。

今年是龙湖成立30年，距葡醍海湾第一批业主入住，也恰好10年。

30年历程，龙湖为什么成为今天的龙湖？

商业视角下，运营高效、财务稳健、穿越周期的定力固然重要，但这绝非全部答案。从另一个角度去审视，或许反倒更具时光岁月历久

弥新的真实感。

相比那些形容词堆砌出的高屋建瓴、宏大征途，龙湖总选择说小事：

一棵树、一只猫、一个人、一架风车。

今天，10年葡醍海湾又在龙湖30年的记事本上，写下了最新的几段关于大海和时光的叙述。而往前翻，记事本上，早已浓墨重彩。

今天，龙湖又有几段故事，被岁月发掘出来。

在北京，滟澜山的业主们一直照料着园区里10多只野猫，这群“毛孩子”被业主投喂了5—6年，养大的小社群至今还一直活跃，年轻的运营官们但凡举办社区活动，也会为“毛孩子”们义卖，筹措粮草，让爱心可以延续。

在重庆，从2000年开始，况姐就在龙湖办公区做保洁工作，从27岁干到50岁退休，跟随龙湖一路向北，是名副其实的“扫地僧”。

在成都，离开龙湖园区15年之后，业主没想到，当初服务他的运营官还在龙湖，仍然还记得他的狗狗叫“胖虎”。

……

这或许就是龙湖定义的“长期主义”，不用过多刻意，只要园区里花常开、草常绿、楼常新，服务及时响应，人们会在生活中自治、自省、自悟，也自会找到邻里间的志趣相投。世间最长久的关系无不是这样：

不打扰，我需要时，我知道你在。

&lt;p