

# 多地密集施策盘活存量“稳楼市”

7月8日刊发文章《多地密集施策盘活存量“稳楼市”》。文章称，近期，四川遂宁、广东惠州、广西桂林等多地住房和城乡建设局发布公告，鼓励国资平台通过“收储”已建未售新房用作保障性住房。与此同时，支持消化存量住房的金融与财政政策也不断加码，保障性住房再贷款稳步推进，财政补贴持续落地。

业内专家认为，多地密集施策，通过“收储”模式盘活存量房地产市场，是统筹“消化存量”和“优化增量”过程中的重要举措，有利于缓解房企经营压力、稳定市场预期，助推房地产市场企稳恢复。

日前，四川省遂宁市住房和城乡建设局等九部门联合发布关于印发《促进主城区房地产业高质量发展若干政策措施》的通知。其中提到，支持收购已建成未出售商品房用作保障性住房，“在摸清保障性住房需求底数的基础上”，按照“政府主导、市场化运作”和“以需定购”的原则，可选择地方国有企业，自主决策市场

化收购已建成未出售商品房用作保障性住房。

广东省惠州市住房和城乡建设局也于近日发布征集商品房用作保障性住房的公告，提到拟由政府选定的专业化国有企业作为收购主体，以合理价格收购在惠州市行政区域已建成未出售的商品房用作保障性住房。此外，山东省青岛市住房和城乡建设局发布关于加快推进实施住房“以旧换新”工作的通知提到，支持国有平台公司参与“以旧换新”。

据记者不完全统计，目前已有约30个城市出台政策，鼓励国资平台通过“收储”模式盘活存量房地产市场，用作市场化租赁住房、保障性租赁住房等用途。

多地公告明确将“以同地段保障性住房重置价格为参考上限”作为“合理价格”的补充说明，但未明确具体的定价规则。如惠州提出“以同地段保障性住房重置价格为参考上限”，杭州临安明确“以不超过周边房源、车位的评估价作为本次收购的最高限价”，广州市增城区新塘镇则采用成本法确定房源交易单价，原则上为“土地成本+建安成本”。

中指研究院市场研究总监陈文静认为，从已出台相关政策的城市来看，多数城市未明确具体定价规则，少数城市明确按照周边房源进行定价。房企相关人士告诉记者，鼓励国资平台通过“收储”已建未售新房用作保障性住房，价格是政策推进的关键，仍需综合考虑“收储”参与各方资金和收益需求的平衡，要“因城施策”合理评估房产交易价格。

此外，近期多地也加大对“市场+保障”住房供应体系的金融与财政政策支持力度。

中国人民银行5月17日明确设立3000亿元保障性住房再贷款，鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房。业内人士认为，保障性住房再贷款作为创设的新型结构性货币政策工具，是中国人民银行针对“收储”工作给出的明确方向，为相关城市去库存工作形成了直接支持。

与此同时，不少地方“因城施策”，基于地方实际情况加大“收储”工作财政支持。

记者了解到，目前已有城市通过财政补贴的方式支持消化存量住房。郑州对于参与收购保障性租赁住房的企业，前期收购阶段一次性补贴200元/平方米。

有专家认为，对于整体市场而言，金融和财政政策的支持能有效发挥托底效应和更好发挥撬动、激活作用，使得长租房企业盈利性更可持续，助力房地产行业周期筑底，也能促进房地产业发展模式有效转型。

“多地将收储对象定为已建成未出售商品房，有利于缓解开发企业的资金压力，也将助力保交房。”陈文静表示，未来各方对于保障性住房“以购代建”的支持政策有望逐步落地，进一步促进房地产市场平稳健康发展。

# “China Travel”爆火 展现可信可爱可敬的中国

7月8日，《新华每日电讯》发表题为《“China Travel”爆火，展现可信可爱可敬的中国》的报道。

国家移民管理局7月5日通报，今年上半年全国各口岸入境外国人1463.5万人次，同比增长152.7%。其中，通过免签入境854.2万人次，同比增长190.1%。这些来到中国的外国游客，随手拍摄旅游视频、发布生活体验、进行社会观察……一个个生活化的视频展现出了安全友善、“科技范儿”十足的中国样貌。

近年来，中国免签政策持续优化，“朋友圈”持续扩容。新版外国人永久居留身份证件“五星卡”签发启用、全面实施外国旅游团乘坐邮轮入境免签政策、中国72/144小时过境免签政策适用范围不断扩大……越来越多的外国游客和外国博主来到中国，在全球网络社交媒体平台掀起一股“China Travel（中国游）”热潮。多个海外社交媒体数据显示，“China Travel”已成为热门搜索词条，相关浏览量超7亿次。在外国友人一句句“好City啊！”（意为时尚、现代化）的震撼与赞叹中，中国城市的独特魅力不断展现。

在外国友人的镜头下，中国的安全性真实可见。一位博主将电脑和装有钱的背包放在一家商店的桌上离开，一小时后返回发现，物品原封未动；还有女性博主在凌晨拍摄了中国城市安静有序的夜市场景。这些镜头，是“中国是世界上最安全的国度之一”的最好例证。

在外国友人的镜头下，中国城市建设现代感十足。世界高层建筑与都市人居学会的数据显示，截至目前中国拥有3000多座摩天大楼，位居全球第一。全球拥有最多摩天大楼和超高层建筑的前10个城市，中国占6个。不仅如此，外国游客手中体现中国飞机、高铁、城市轻轨等交通便利的视频，也成了各大社交媒体的“流量密码”。

在外国友人的镜头下，中国百姓生活幸福便利。移动支付和网约车随处可见，还能碰到送餐机器人、无人驾驶出租车，



7月7日，一名游客在美国加利福尼亚州死亡谷国家公园的温度计前留影。死亡谷是主要位于美国加利福尼亚州东南部的沙漠谷地，属于莫哈韦沙漠的一部分。 新华社

## 美国死亡谷：高温来袭

（上接第一版）

匈方高度评价和重视中方的作用和影响，愿同中方密切战略沟通协作。匈方主张加强中匈合作，反对搞“小圈子”和阵营对抗，愿以担任欧盟轮值主席国为契机，积极推动中匈关系健康发展。

双方重点就乌克兰危机进行深入沟通。欧尔班通报了近日访问乌克兰和俄罗斯有关情况。习近平赞赏欧尔班为推动政治解决乌克兰危机所作努力，阐述了中方有关看法主张。

习近平强调，早日停火止战，寻求政治解决，符合各方利益。当前的重点是遵守“战场不外溢、战事不升级、各方不拱火”三原则，尽快推动局势降温。国际社会要为双方恢复直接对话谈判创造条件、提供助力。只有所有大国都发挥正能量而不是负能量，这场冲突才能尽早出现曙光。中方一直在以自己的方式积极劝和促谈，鼓励和一切有利于和平解决危机的努力。中方的基本主张和努力方向是一致的。中方愿同匈方以及有关各方继续保持沟通。

王毅参加会见。

## 央企加码新产业 投资并购打开新空间

《经济参考报》7月8日刊发文章《央企加速布局新产业 投资并购打开新空间》。文章称，随着相关部门一揽子行动举措的落地，国资央企加速布局战略性新兴产业和未来产业，今年新增的大部分投资都流向了新领域新赛道。其中，在一些重点领域，央企投资并购动作频频，国字头基金也加大投入力度，战略性新兴产业和未来产业发展空间进一步打开。

加快种子行业并购整合，完成上市公司丰乐种业的控股收购；打造高标准制种基地，开展不育系技术研究示范，建成“国投种业玉米种子产业互联平台”；加强对拥有核心技术的粮企投资覆盖，截至目前获得国内粮食领域25张安全证书中的17张……今年入围国资委首批航企以来，国投种业突破不断，全力构建良田良种、良机良法的产业集群。

这是国资委加快布局新领域新赛道、培育发展新质生产力的一个缩影。去年以来，围绕新一代移动通信、人工智能、生物技术、新材料等战略性新兴产业，未来信息等未来产业，国务院国资委启动实施央企产业焕新行动和未来产业启航行动，并在今年3月底遴选确定了首批启航企业，在5、6月连续启动第二批、第三批中央企业创新联合体建设。

政策引导下，央企投入战略性新兴产业的力度显著增强。据了解，按照国资委加快提高战略性新兴产业投入和增加占比的考核要求，央企纷纷结合自身实际制定了发展战略战略性新兴产业的详细方案，扩大投资成

## “冒牌教授”缘何成为某些学术活动“座上宾”

7月8日，《新华每日电讯》发表题为《“冒牌教授”缘何成为某些学术活动“座上宾”》的报道。

两年间在全国多地参加10余场学术活动，多次到知名高等学府公开演讲，学术文章还在论文征集中获奖……然而，看似社会地位与理论功底兼具的“学术大咖”魏新河，竟是一个“冒牌货”。

近日，“魏新河教授是谁”的问题，引发舆论热议。据报道，一名自称“辽宁理工大学教授魏新河”的人，近年来活跃于传统文化、思政教育、新闻理论研究、法学等领域的学术论坛。然而，我国并没有“辽宁理工大学”。而且这位“魏新河”，一会儿是“辽宁理工大学文化旅游学院教授”，一会儿又是“辽东理工大学马克思主义学院教授”；上次还是“辽宁工业大学旅游管理学院副教授”，下回又变成了“辽东理工大学体育学院教师”。

7月4日，辽宁锦州市林业和草原局发布通告称，魏新河是锦州市林业和草原局的一名工作人员。2022年以来，他为了提高知名度等个人目的，多次以虚假身份参加学术交流。目前，因涉嫌招摇撞骗罪，魏新河已被公安机关依法采取刑事强制措施。

一个来自不存在的大学的“假教授”却能四处“走穴”，成了诸多高端学术活动“座上宾”，甚至还获奖了。这现实版的“猫鼠游戏”，让人啼笑皆非，也反映出一些学术活动看似“热闹”，实则“虚胖”。

“冒牌教授”频频招摇撞骗，暴露了一些学术活动审查机制存在漏洞。据报道，魏新河参加的学术会议涉及传统文化、国家治理、乡村振兴等多个领域，会议的举办单位不乏地方政府机关和知名高校。这说明，一些学术活动的举办单位，对参会人员身份缺乏严格审核。特别是，魏新河参加的大多是线上线下结合的学术活动，这些活动一般通过点击活动链接或扫描二维码就可参与，对参会人员审核不严，容易让别有用心者钻了空子。还有些学术活动是公益性的，参与者住宿且需要自理，更不会严格审核参与者身份。

“假学者”抄袭论文能获奖，折射出一些学术论坛为了搞活动而搞活动。据报道，魏新河的“学术论文”曾获某法治论坛征文三等奖，但该文“复制比高达95%以上”。除了魏新河这种“冒牌教授”，还有一些专家拿着同一个PPT“通吃”不同学术会议。足以见得，一些学术活动已偏离了学术讨论、研究解疑的初衷，体现出典型的学术形式主义；一些学术活动异化为“交际场”，成了撑场子、凑数、争面子的注水活动。这些现象，都值得警惕。

“学术混子”被多次举报，却不了了之，也暴露出监管缺失。魏新河“横行”学术圈，并非一路绿灯。记者采访发现，两年中，不止一个人、一家单位发现其身份蹊跷，也有人公开质疑举报。但这些举报大多没有下文，仅有个别活动以“取消其参会资格”轻轻带过。可以看出，学术领域制度化的“看门人”机制，还有待加强。

随着公安机关的介入，魏新河导演的这场“闹剧”已进入尾声，但该事件无疑给一些院校和学术机构敲响了警钟：学术活动要真研讨、真交流，维护好学术尊严。

### 烟台港西港区LNG长输管道工程用海公示

根据《海域使用权管理规定》要求，现将烟台港西港区LNG长输管道工程用海予以公示。申请单位：山东利鑫天然气有限公司。用海位置：烟台经济技术开发区烟台港西港区和平畅河。申请用海面积3.5661公顷（其中烟台港西港区段用海面积3.2853公顷，平畅河段用海面积0.2808公顷）。用海类型为电缆管道用海。用海方式为海底电缆管道。穿越自然岸线75.1米（不实际占用）。其中烟台港西港区段穿越长度为25.5m，平畅河段穿越长度为49.6m。申请用海期限30年。经纬度坐标(CGCS2000)：

分段	序号	纬度	经度
平畅河段	1	37° 42' 21.579"	121° 01' 04.840"
	2	37° 42' 21.271"	121° 01' 10.527"
	3	37° 42' 21.884"	121° 01' 11.214"
	4	37° 42' 22.195"	121° 01' 05.459"
烟台港西港区段	1	37° 42' 40.331"	121° 01' 33.403"
	2	37° 42' 41.723"	121° 01' 34.368"
	3	37° 43' 11.645"	121° 02' 14.939"
	4	37° 43' 13.208"	121° 02' 16.371"

公示期7天。如对公示项目申请用海有异议，可通过以下联系方式反映：地址：烟台经济技术开发区金沙江路83号 邮编：264006 电话：0535-6119356 0535-6119587

烟台开发区行政审批局 2024年7月8日