

烟台市发布大宗商品现货交易类非法集资消费警示

做梦发财，却被割了“韭菜”

本报讯(YMG全媒体记者 逢苗 通讯员 刘晓霞)在“互联网+”的概念催化下,一大批电商平台争先恐后生长在大宗商品领域,鱼龙混杂。一些平台表面上进行着金银、原油、有色金属、蔬菜等现货交易,实际上却变相进行非法期货交易类的(集资诈骗)非法集资。近日,烟台市消协发出风险提示,提醒广大消费者擦亮双眼,谨防上当受骗。

遇到以下几种情形,市民消费时需警惕:

- 1.非法成立大宗商品现货交易平台或冒用合法成立的大宗商品现货交易平台。
- 2.通过网络企业微信、公众号、QQ、网页弹窗等网络客户端和网络新媒体,向社会公众大肆宣传交易平台虚假盈利模式,向参与者提供虚假的K线图,诱使社

会公众参与。

- 3.采取开放式大宗商品交易软件APP,诱使欲参与的社会公众下载所谓“实盘”交易,而实际是让资金流入到受控平台。
- 4.设立微信群、直播间,采取“专家”“导师”或“一对一”帮助模式,指导新参与者参与交易,初期给予不非盈利。其间,参与者一般须按交易笔数和金额向“导师”和“一对一”交易员支付佣金。
- 5.从表象交易方式上看,主要采取变相期货交易方式,具有“T+0”、保证金、高杠杆、每日无负债结算制度等期货交易特征,一般通过电子商务和分散式柜台交易方式与客户进行没有真实资金的虚拟交易,无实质现货交割。
- 6.在实际交易方式上,幕后操纵交易和价格走势,设立“老鼠仓”。虚增参与

易户数、交易频次、交易金额等信息,造成虚假交易繁荣假象,先使交易价格上涨,吸引大量参与人投资参与。尔后,操控使交易价格不断降低,直致价格跌落到远低于参与人购买价格。其间,“专家”“导师”配合“反向喊单”,造成参与人巨额亏损,从中收割“韭菜”牟取暴利,诈骗集资参与人。

- 7.当参与者受损欲退出时,频繁将“导师”和“交易指导员”更换成“高级导师”和“高级交易指导员”,或者更换另一个交易平台,诱导参与人再投入更多资金,其中赚取更多手续费和佣金,使参与人进一步掉进更深的陷阱;当参与人欲提现退出时,设置复杂出金门槛,限制参与人退出。

【消费提醒】

- 1.甄别是否是合法成立的大宗商品现

货交易平台,是否有合法的批准文件,是否是冒用合法的大宗商品现货交易平台。

- 2.目前国家只批准了大连、上海、郑州、中国金融四家期货交易所,如果从交易方式上看,与上述四家期货毫无关联而采用期货交易方式进行期货类标准化合约交易、没有实物的现货交易和实物转移交割的都是非法的。
- 3.从交易品种上看,正规大宗交易平台,交易品种繁多,而虚假交易平台一般交易品种单一。
- 4.从交易方式上看,正规期货和大宗商品要求必须是集中竞价交易,交易完成后一般不需要实物交割转移,不准采取分散式柜台交易方式与客户进行没有真实资金的虚拟交易。
- 5.从年化收益率上看,其年化收益率明显高于该行业平均年化收益率。

烟台民意通·直通12345

烟台民意通热线 6601234 本栏目由山东烟台律师事务所提供法律支持

烟大森林公园再现野帐篷

私搭帐篷者长期入驻,跟执法人员“打游击”

本报烟台(YMG全媒体记者 柴向阳 摄影报道)长期违规占用公共绿地搭建帐篷,对行政执法部门的劝离当面应承,工作人员前脚刚走,后脚又入驻。昨日,烟台市城市管理行政执法支队工作人员致电烟台民意通热线6601234,希望广大市民遵守社会公德,恢复烟台大学森林公园的本来面目。

昨日,市园林建设养护中心、市城市管理行政执法支队工作人员联合执法,来到位于逛荡河附近的烟台大学森林公园,处理市民投诉的问题——一些市民存在私搭帐篷、侵占绿地的行为。但是,现场帐篷内外,除了炉子、松球、桶装水等生活用品外,空无一人。而工作人员的一举一动,却都被安装在小树林里的监控记录下来。现场虽停放有鲁P、浙A等车牌的车辆,但工作人员却无法联系到帐篷的主人,现场清理工作只好停滞下来。

市园林建设养护中心滨海路绿化队队长刘真良告诉记者,自11月20日以来,陆续有市民反映,在烟台大学森林公园有人搭建了6处大型帐篷,现场绿地被肆意踩踏,并有明



有人在烟大森林公园私自搭建野帐篷。

显的火烧痕迹,严重损害市容市貌,存在很大的安全隐患,希望有关职能部门进行清理。滨海路绿化队先后三次赶到现场开展工作,但只在11月25日见到了这些帐篷的主人。工作人员对其讲明了有关城市绿化管理的相关规定,对方表示同意按规定一周内拆除帐篷搬离现场。但是,一周之后现场情况依旧,工作人员只好在帐篷上张贴提示纸条进行劝离,直至今日帐篷依然没有被拆除,用于劝离的纸条却不见踪影。

刘真良告诉记者,早在今年3月份,烟台森林公园小树林就曾出现过十五六处私自搭建的帐篷,他们曾与市城市管理行政执法支队联合执法,责令帐篷搭建人员予以拆除搬离,并清理了现场。不料如今私自搭建帐篷的问题又死灰复燃。“不过,搭建帐篷的不是同一批人员。”刘真良告诉记者,他们已经再次通知了搭建帐篷人员限期自行拆除搬离。近期,他们和城管部门将联合执法,清理逾期未搬离的帐篷。

中国房地产价格指数系统百城价格指数出炉

二月烟台房价逐步『止跌』

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)近日,11月中国房地产价格指数系统百城价格指数出炉,烟台11月新建住宅平均价格为9171元/㎡,中位数为8500元/㎡,环比10月份下跌0.25个百分点;二手住宅平均价格为9745元/㎡,中位数为8439元/㎡,环比10月份下跌0.84个百分点。新房、二手房跌幅均较10月有所收窄。

根据全国100座城市新建、二手住宅销售市场及50座城市租赁市场的调查数据,11月,百城二手住宅平均价格为14278元/㎡,环比下跌0.57%,跌幅较10月收窄0.03个百分点;同比下跌7.29%。百城新建住宅平均价格为16592元/㎡,本月受优质改善项目入市带动,新房价格环比结构性上涨0.36%,同比上涨2.40%。11月,百城二手住宅价格环比下跌城市数量降为96座。

三四线城市的二手房市场虽然成交量相对较小,但同样呈现出稳定的增长趋势。中指研究院监测的代表城市二手房成交套数为13016套,环比增长3.6%,同比增长4.8%,市场保持平稳发展态势。中指研究院研究副总徐跃进分析称,这一轮市场的恢复,核心城市更加明显。对于未来价格走势,其预计核心城市或会率先止跌回稳。一方面,随着之前房价的持续下跌,核心城市部分总价较低的房源,性价比已经显现出来,销量的持续提升会对价格形成支撑。另一方面,“9·26新政”之后,居民的预期明显改善,二手房议价空间缩小,这也会促进房价的恢复。

上海中原地产市场分析师卢文曦认为,最后一个月是房企做全年业绩的时期,会借助市场温度加快销售节奏,预计12月还会延续此前节奏,也有望实现年末的翘尾收官。

市国资委、莱州市政府负责人将接听热线 有问题可拨打12345

本报讯(YMG全媒体记者 王修齐)12月5日(星期四)上午9:00—10:00,烟台市国资委党委书记、主任王浩到烟台市12345政务服务便民热线接听电话,市民有相关问题可拨打热线进行对话。

本次接听热线电话活动的受理范围为烟台市国资委职责范围内且属于烟台12345政务服务便民热线受理范围的企业、群众的咨询、求助、投诉、举报和意见、建议等非紧急诉求,不予受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,不符合法律、法规、规章及政策规定的事项,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和违反社会公序良俗的事项。接话情况将通过“大小新闻”等媒体端对外公开。

又讯(YMG全媒体记者 盖鹏)12月6日14:30—15:30,莱州市委常委、副市长王恒齐将接听12345热线电话,市民有相关问题可拨打热线进行对话。

本次接听热线电话活动的受理范围为莱州市辖区内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理范围的企业、群众的咨询、求助、投诉、举报和意见、建议等非紧急诉求,不予受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,不符合法律、法规、规章及政策规定的事项,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和违反社会公序良俗的事项。接话情况将通过“大小新闻”等媒体端对外公开。

2.6万元工钱迟迟未到手 打工者王某索赔护坡土墙一年多

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波)日前,“烟台民意通”热线6601234接到外地来烟打工的王某求助,称他为中交环保疏浚公司下一个人工湖项目做了护坡土墙工程,从去年底至今,包工头却不结算2.6万元的工钱。

王某介绍,去年2月—10月期间,他跟着包工头郭某在中交环保疏浚公司某人工湖项目现场干活,自己主要做的是护坡土墙工程,也就是每天对人工湖周边土墙进行加固防护等,陆陆续续地干到当年10月才竣工。本来以为干完活就能拿到属于自己的工钱,结果包工头郭某却告诉他工程项目没有结算相关款项,所以自己也无钱给王某垫付。

12月4日上午,记者联系上包工头郭某,他承认了自己确实拖欠着王某的2.6万元工钱,称“不是自己故意要赖不想给,确实是项目方没有结算相关款项,自己干着急也没什么好办法”。

按规定,工程款项中工人的工钱不是单独第三方支付么?随后,记者联系了中交环保疏浚公司该人工湖项目管理方,他们表示将尽快调查清楚事情原委,妥善处理好拖欠王某工钱一事。

9个月莫名“用掉”60余吨水 无人居住空房“漏水”成谜

本报烟台(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,芝罘区只楚街道锦绣新城小区居民王先生致电“烟台民意通”热线6601234,称他家出现了“怪事”:一直无人居住的房屋居然在9个月内用掉了60余吨自来水,找物业业公司交涉后水表“好了两个月”又犯病了。对此,王先生大惑不解:“无人居住的空房子为啥会‘漏水’呢?”

12月3日,记者来到芝罘区只楚街道锦绣新城小区锦绣街160号王先生家里,他和小区物业工作人员正在一起查看“漏水”的原因。王先生说,这处房屋空置了两年多,之前他每月回来将屋子打扫一下,打扫卫生,每个月顶多用1吨水。最近3年,王先生一直是按照这个用水额度向物业缴纳水费。

去年8月,由于水表有些老化,王先生询问物业公司如何更换新的自来水表,随后物业公司安排工作人员为小区住户统一更换了新表。换

了新表后,自己和往常一样也是每个月都回来打扫屋子,用水依然是平均每月约1吨水。

10月初,王先生被小区物业催收水费,今年1月—9月总计用水60多吨,平均每月接近7吨水。这个数字把王先生吓了一跳,这9个月房子没有人居,月均近7吨水是怎么产生的?然而,王先生查看物业公司给他的水表字数发现,用水量是每月累计递增的,好像物业公司也没有搞错。

10月初,王先生怀疑家里用水有问题之后,蹊跷的是,接下来的10月、11月,水表又莫名其妙地恢复正常了——两个月用水两吨多,而不再是每月用水近7吨。对此,他百思不得其解,坚持认为“物业换的新表有问题”。不过,王先生的质疑被物业公司工作人员断然否决,称当时换表的不仅有王先生一家,如果有问题,他们应该都会找物业公司。然而,对于王先生空房子的异常用水情况,他们也解释不清。



3日上午,王先生、物业公司工作人员等在记者的见证下,对位于楼下水井内的水表、阀门、水管及王先生家里的控制阀、厨房、卫生间等点位依次进行了排查,结果显示,即便王先生家用水器具在无损坏、全关闭的状态下,楼下水表井内的水表依然在转动走字。本报将继续关注此事。

12月15日可查成人高考首次志愿录取去向 未被录取可报征集志愿

本报讯(YMG全媒体记者 徐峰)昨日,山东省教育招生考试院发布《山东省2024年成人高考录取有关事项的公告》(以下简称《公告》),12月15日可查询首次志愿录取去向,未被录取考生可填报征集志愿。

《公告》中明确,山东省2024年成人高考录取工作将于12月15日12:00后公布,第一次征集志愿录取去向于12月19日17:00后公布,第二次征集志愿录取去向于12月22日12:00后公布。考生需登录山东省教育招生考试院官网查询平台(https://cx.sdzk.cn)查询。

如何填报征集志愿?按照规定,征集志愿填报2次,每次均可填报与首次志愿同科类的12个“院校+专业”平行志愿,各科目类录取最低控制分数线与首次志愿相同。首次志愿未录取的线上考生于12月15日12:00后登录山东省教育招生考试院官网查询首次征集志愿录取去向,未被录取考生可填报征集志愿。

《公告》中明确,山东省2024年成人高考录取工作将于12月15日12:00后公布,第一次征集志愿录取去向于12月19日17:00后公布,第二次征集志愿录取去向于12月22日12:00后公布。考生需登录山东省教育招生考试院官网查询平台(https://cx.sdzk.cn)查询。

如何填报征集志愿?按照规定,征集志愿填报2次,每次均可填报与首次志愿同科类的12个“院校+专业”平行志愿,各科目类录取最低控制分数线与首次志愿相同。首次志愿未录取的线上考生于12月15日12:00后登录山东省教育招生考试院官网查询首次征集志愿录取去向,未被录取考生可填报征集志愿。

可填报与首次志愿同科类的12个“院校+专业”平行志愿,各科目类录取最低控制分数线与首次志愿相同。首次志愿未录取的线上考生于12月15日12:00后登录山东省教育招生考试院官网查询首次征集志愿录取去向,未被录取考生可填报征集志愿。

《公告》中明确,山东省2024年成人高考录取工作将于12月15日12:00后公布,第一次征集志愿录取去向于12月19日17:00后公布,第二次征集志愿录取去向于12月22日12:00后公布。考生需登录山东省教育招生考试院官网查询平台(https://cx.sdzk.cn)查询。

如何填报征集志愿?按照规定,征集志愿填报2次,每次均可填报与首次志愿同科类的12个“院校+专业”平行志愿,各科目类录取最低控制分数线与首次志愿相同。首次志愿未录取的线上考生于12月15日12:00后登录山东省教育招生考试院官网查询首次征集志愿录取去向,未被录取考生可填报征集志愿。

龙口市委党校邀请专家“传经送宝” 借智补短板促发展

本报讯(通讯员 徐莎莎)为进一步提升教学质量和师资水平,12月3日,“烟台社科轻骑兵基层行活动”在龙口市委党校举行,一场别开生面的知识提升与短板补齐行动拉开帷幕。

在此次活动中,烟台晚报原首席记者尹浩洋围绕龙口的历史文化,讲述了老黄县那些鲜为人知的文化故事;烟台职业学院副教授、齐鲁和谐使者赵雪晖结合日常教学、调研情况,动情地讲述了音乐中的党史,为大家上了一堂别开生面的音乐党课;知名主持人崔建喜深情地朗诵了

《毛泽东诗词》,让人在诗词与朗诵中感受中国共产党领导下时代的发展以及人民生活的变化。烟台市社科联副秘书长、一级主任科员孙鹏围绕社科课题调研与写作,与龙口市委党校的干部教师们进行了指导交流。

龙口市委党校围绕“为党育才”这一中心,充分发挥理论宣讲优势,加强学习交流,打造出符合干部群众“口味”的理论教学课程。在不断提升干部教师队伍整体素质的同时,紧跟学术研究前沿,为经济社会发展高质量发展贡献智慧与力量。

开发区第五小学构建“美善育人体系” 课程引领,助推学校新发展

本报讯(通讯员 姜秀丽 王润泽)烟台经济技术开发区第五小学党支部以“美善育人体系”作为工作落实的抓手,通过深化课程之美,强化育人之美,优化空间之美等方式具体实施“红色六美”六项工作,推动学校各项工作再上一个新的台阶。

学校以“美善”课程为育人的主要载体,让学校、家庭、社会形成育人合力,立足学生多元发展,组建艺术类、科技类、体育类等30多个社团组织,每个社团不少于40

人,全面覆盖了2—5年级全体学生。学校关注学生的个体差异,挖掘学生的才能,通过立德、尚美、启智、创新多方位育人,开展一系列美育课程,在课程中培养学生的“自立之美”“自强之美”“孝亲之美”“担当之美”和“创新之美”。

以立德树人为根本任务,开发区第五小学党支部创建了“尚美成善,美善与共”党建品牌,点燃教育高质量发展“红色引擎”,坚持党建引领赋能教育全过程,助推学校发展,提升办学品质。

专题

蓬莱区登州街道加强冬季安全防范,守护群众平安过冬——

温暖冬日 安全同行

为确保居民安全过冬,蓬莱区登州街道召开专题会议,聚焦寒潮应对、预防一氧化碳中毒、燃放烟花爆竹、提升消防安全联防共治能力,加强企业安全管理等方面的风险研判,明确职责分工,强化“街道—社区—网格员”三级网格化管理机制,采取一系列措施构建安全屏障,推动隐患排查整改,全力守护群众生命财产安全。

值班制度,确保突发事件得到及时响应。广泛宣传极端天气预警和防范信息,要求各类场所、企业做好极端恶劣天气下的室外作业,做好排查加固和隐患排查整改,及时进行清雪除冰,防范冰凌坠落事件的发生。同时,储备除雪车8辆、运输车15辆、融雪剂40吨,成立了50余人组成的应急清雪队伍,随时准备应对冰雪的挑战。

人摸排居民取暖方式,加大对孤寡老人等特殊群体的关注力度,通过宣传培训、资料发放和入户检查普及正确使用燃气设备及燃锅炉具的知识。鼓励居民安装一氧化碳报警器,实现对潜在风险提前预警。现已发放《防范一氧化碳中毒明白纸》8000余份,安装报警器1717户,发现并整改安全隐患21处。

送有关人员密集场所安全指南、燃气安全提示、“三清三关”等文章10余篇,全方位、多角度地普及各类安全知识。开展全覆盖安全检查,已累计排查“九小场所”3461家,整改隐患182处,组织参与灭火器使用培训和紧急疏散演练3000余人,有效提高了群众应急处置和自救互救能力。同时,鼓励邻里之间相互监督,相互响应,不断提升消防安全群防群治能力,共同维护消防安全环境。

烟花爆竹规定,登州街道采取组织签订《烟花爆竹禁售承诺书》等措施开展源头管控,联合蓬莱区应急管理局、公安机关等部门加大对非法销售行为的打击力度。街道印发了《关于禁止燃放烟花爆竹致广大市民的一封信》,在社区村居、小区、企业等公共宣传区域张贴了7000余份,同时在LED屏幕进行动态宣传,引导群众自觉遵守规定,营造文明和谐的社会氛围。

登州街道定期组织开展对企业主体责任落实情况的监督检查,联合蓬莱区执法部门依法查处违法违规行。目前,已督导检查企业52家次,发现问题隐患82项,立即整改65项,限期整改17项。与此同时,组织企业开展全员应急演练,增强应对突发事件的能力,确保在紧急情况下能迅速处置,保障人员和财产安全。

通过采取上述措施,登州街道致力于打造更加安全稳定的生活环境,让居民在这个寒冷的季节里感受到政府和各界的关怀与支持,感受真正的温暖与安宁。

(邵国金)

御寒有备,温暖过冬

针对冬季风雪天气,登州街道严格执行24小时领导干部带班和工作人员

取暖通风,暖家更安

为防止因取暖设备使用不当而引发一氧化碳中毒事件发生,登州街道深

防患未然,邻里共护

针对“九小场所”(如:小餐饮、小商店等)消防安全及家庭防火安全问题,登州街道将消防安全纳入网格化管理,推

禁放鞭炮,静享安康

为落实全域禁止销售、储存、燃放

排查隐患,演练提能

对辖区内的工贸、危化等重点企业,