

10个春节大礼包送青年人才

烟台启动2025年高层次人才“春节礼遇季”系列活动

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小 通讯员 王天鹏 摄影报道)1月18日,市委人才办、市人社局、市住建局、市文联联合市人才科创发展集团举办了“乐在烟台·别young新春”青年人才联谊活动,邀请驻烟高校、重点企业等15家单位的150名新引进青年人才代表,通过人才政策解读、高品质住宅推介、文艺节目和互动

多彩活动让青年人才融入“烟台味”

“大政归心添美满 小龙盘庆团圆”“福贴千门中国红 春苏万物小龙舞”……活动现场,来自烟台市书法家协会、烟台市美术家协会的10余名书法家和画家们饱含热情创作,他们现场挥毫泼墨,笔笔生花,书写出寓意吉祥的春联与“福”字,绘制出精美的画作。一幅幅各具特色的书法和绘画作品令人赏心悦目,青年人才们都感受到浓浓的文艺气息和节日氛围。青年人才,不仅在各自的专业领域熠熠生辉,而且多才多艺。充满激情与活力的舞蹈串烧《舞动青春》、深情独唱《遇见你的时候所有星星都落在我头上》《爱就一个字》《意外》……青年人才带来的精彩节目,让现场充满了青春活力与艺术魅力。这不仅是一次人才联谊,更是一次青春聚会。活动中,通过“你比我猜”“多人合照”等趣味游戏,加深了青年人才之间的互动和了解,增进了友谊。

海肠捞饭、鲅鱼水饺、烟台焖子、炸蛎黄……晚宴环节,独具烟台特色的美食为很多异地来烟的青年学子打开了味蕾,增进了对“烟台味”的了解和饮食文化的融入。“通过这次活动,我深深感受到了烟台这座城市对我们这些外来青年人才的尊重和关爱,以及‘仙境海岸 品质烟台’的魅力!”今年新入职万华化学集团股份有限公司的“00”后黑龙江青年人才李世龙说,他参加了互动,领取了福字,他要带着这份烟台的“福气”回家过年。

10个大礼包充分释放引才诚意

青年人才联谊活动正式拉开了2025年“乐在烟台·别young新春”高层次人才“春节礼遇季”系列活动的序幕。如何让广大高层次人才感受到烟台的城市温度、新春温暖?我市将面向全市持有山东惠才卡、烟台优才卡、优青卡的高层次人才,通过10个大礼包释放引才诚意。青年人才联谊是第一个大礼包,此外还有以下9重大礼。

返乡座谈:以区市为单位,组织返乡高层次人才开展座谈交流,以乡音乡情为纽带,畅通常态化沟通联系渠道。

新春祝福:以区市为单位,通过上门走访慰问的形式,向市以上领军人才和

返乡高层次人才发放1000份“人才烟台”新春大礼包。

畅游礼包:春节期间,蓬莱阁、三仙山等全市30多个景区景点提供免费入园游览服务。

观影礼包:春节期间面向青年人才比较集聚的区市征集一批规模和影响力较强的区市分批次免费发放电影观影券。

入住礼包:春节期间,面向青年人才比较集聚的区市征集一批高品质酒店或宾馆、民宿等,每名符合条件的高层次人才可享受1晚免费住宿服务。

年货礼包:春节期间,面向烟台中心城区征集一批有一定规模和影响力的连锁商超,推出“人才烟台”年货大礼包,向人才提供购物折扣优惠。

美食礼包:春节期间,面向青年人才比较集聚的区市征集一批高品质餐饮企业,推出“人才烟台”餐饮套餐,向人才提供餐饮折扣优惠。

“焕新”礼包:协调部分厨卫商家,在落实好烟台家装厨卫“焕新”政府补贴政策基础上,继续提供叠加优惠折扣。

健康礼包:面向全市博士及以上高层次人才赠送1500份“烟台市民健康保”。

生活、购房、留学人才政策三轮升级

近年来,烟台市连续出台三轮人才政策,加快推动青年发展友好型城市建设,努力让烟台成为八方英才的逐梦之地、圆梦之城。

活动中,为在场青年人才解读了生活补贴、购房补贴、留学补贴等人才补贴政策。

目前,对首次到我市企业工作的符合条件的博士、硕士、本科及专科生,首次到我市事业单位工作的符合条件的博士、急需紧缺硕士及本科生,在烟台缴纳社保满一年后,按照博士每人每年3.6万元、硕士每人每年2.4万元、本科每人每年1.2万元、专科每人每年6000元的标准发放生活补贴,补贴时限3年。对重点产业领域制造业企业中符合条件的重点高校博士、硕士、本科生,生活补贴时限可延长至5年。

符合上述条件的人才,在烟台缴纳社保满一年并新购符合条件的商品住房的,还可申领购房补贴。具体补贴标准是:按照购房金额的30%,最高给予博士20万元、硕士10万元、本科5万元、专科2万元一次性购房补贴。其中,重点产业领域制造业企业符合条件的重点高校博士、硕士、本科生,购房补贴可提高至26万元。此外,对首次到我市企事业单位工作的符合条件的重点海外高校博士、硕士,还可以享受每人15万元、6万元一次性留学学费补贴。

目前,我市人才补贴实行全程网办,最大限度地调用社保、学历学位、住房、婚姻等大数据,尽量做到不要、少要纸质材料。个人或工作单位可登录烟台人社局官网,点击网上办事大厅,在人事人才板块中可选择相应的补贴申请,进行在线申报。

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小 通讯员 刘文辉 王涛)日前,烟台市劳动能力鉴定委员会组织申请病残鉴定的30名职工进行了现场查体,并加班审核材料,以最快的时间将鉴定结果挂网公示。30名职工将作为今年第一批享受病残津贴的受益者,享受到社保政策的关怀。

近年来,我市全面深化劳动能力鉴定一件事改革,围绕智能化、规范化、便利化,优化办事应用场景,构建风控闭环体系,创新集成便民服务,以看得见、摸得着的变化回应群众关切,在全省率先探索形成了劳动能力鉴定烟台新模式。去年,我市创新“两异地一随机”“背靠背”机制,组织开展鉴定9400人次,查体过程群众满意度达100%。

智能化,平台打通100多项数据

烟台在全省率先建成了劳动能力鉴定智慧平台。网上申报、现场鉴定、后台审核,实现了全流程信息化办公。

纵向上看,智慧鉴定平台全面接入山东省、烟台市政务服务网络平台系统和“烟台一网通”手机App系统,实现后台鉴定管理系统与外网申报系统无缝衔接。

横向上看,市与市本级业务协同、资源共享,与医保、卫健等部门数据互通,形成多场景、多领域、全周期管理的数据库,实时获取服务对象的个人身份证明材料、工伤认定文书材料、工伤认定申请时提交的诊断材料等4大类100多项数据信息。职工可通过网络端、手机端、自助服务端等多渠道进行劳动能力申请,实现了后台鉴定管理系统与外网申报系统无缝衔接,网报信息和电子材料即时查询。平台上线以来,已经通过网办模式受理鉴定超过4万人次。

规范化,全流程闭环管理保公正

劳动能力鉴定工作的科学规范,关系着公正公平,关系着基金安全。为了构建劳动能力鉴定业务标准体系,烟台市社保中心构建了一套劳动能力鉴定网办服务标准体系,制、修订各项标准规范46项。同时,加快标准应用,在3家医院建成标准化样板基地,在5个区市完成标准化场地改造,全市实现受理同步、办事同标、服务同质。

在业务办理环境方面,市社保中心将劳动能力鉴定现场划分为等候、签到、查体、应急隔离四大区域,将场地设置的科学性和协调性摆在更加突出的位置,大幅度提升工作效率,有效防止“熟人鉴定”“人情鉴定”。

在鉴定流程中实现闭环管控。事前,实行专家异地抽取、职工异地查体“两异地”机制,严防人情鉴定。事中,现场随机叫号,一专家一诊室“背靠背”查体,集体评审确定鉴定结论。事后,鉴定全程录音录像存档备查,查体职工现场进行满意度测评。

经过一系列规范化、标准化建设,全市的劳动能力鉴定服务更加安全规范、高效优质、便捷易得,最大程度压缩了人为因素对鉴定结果的影响。

便民化,精准服务提高满意度

组织专家远程连线跨市为申请人线上鉴定,为行动不便的特殊群体提供上门服务,不断增加鉴定中心方便更多人就近查体。从这些暖心的举措看得出来,烟台深入践行以人民为中心的发展思想,聚力推进劳动能力鉴定精准服务,用心维护工伤职工和用人单位切身利益,有效提升了服务质量和群众满意度。

我市不断调整优化申请受理、审核录入、鉴定组织、结论送达等业务环节,变“繁杂申请”为简单录入、信息确认,打造集网端、掌端、自助端于一体的多元化“无窗口”模式,压缩后台时限,30日内出具结论。

在人性化服务方面,我市劳动能力鉴定工作主动响应群众需求,实行帮办代办、远程视频等便捷化、适老化服务,让有特殊需求的群众足不出户即可参加鉴定,尽早享受工伤保险待遇。

依据大数据分析,劳动能力鉴定工作目前形成了集成化服务,以主动提醒申请鉴定为始、鉴定结论自动邮寄送达为止。

「智慧大脑」赋能劳动鉴定

烟台去年组织开展劳动能力鉴定9400人次,群众满意度达100%

独唱《爱就一个字》



万华化学集团股份有限公司

乐在烟台 别young新春



三处停车场,“抬杆”迎市民

沿街乱停车少了烟火气留住了

收费杆抬起,不但让车辆“居有其所”,更留住了街头巷尾的“烟火气”。昨日中午,记者来到位于胜利路、华茂街交叉口的锐新停车场,收费杆抬起后,车辆出入格外迅速。“以前停车场收费时,不少中午来吃饭的客人,为了省几元钱的停车费,都选择把车临时停在路边。在胜利路上经营一家快餐店的蔡女士告诉记者,为了避免被“贴条”,自己还得经常出店帮忙看一眼。“现在杆抬起来了,原本利用率不高的车位派上用场了,街边乱停车也少了。”

记者观察发现,停车场周边仅餐馆就有10余家,另有大量企事业单位及超市、服装店、家纺店、书店等业户。正午时分,周边上班族和居民纷纷外出就餐、逛街,加上前来就餐的骑手,车辆也逐渐多了起来,而胜利路、华茂街均只有双向四车道,不少车辆纷纷进入停车场临时“歇脚”。临近“饭点”,此处仅有30个车位的“口袋停车场”,靠近胜利路一侧的车位基本停满,着实物尽其用。

位于北马路和海港路交叉口的庆栋停车场,记者粗略观察发现,中午时段该停车场的“上座率”已经超过了3/4。此前,此处4824平方米的地块被私自占用,作为经营性停车场使用。去年11月起,芝罘区住建局向该停车场下达整改通知书,约谈停车场经营者,要求停止经营收费。如今,停车场已将标识牌拆除,原收费人员临时使用的房屋已经锁闭,现场已

三座主干路上的停车场,近日集体“抬”起收费杆,向市民临时免费开放,它们是芝罘区庆栋、锐新、莱山区玉岱大厦三处停车场。据了解,这三座停车场已全部拆除收费公示牌、临时使用房屋等停车配套设施。市民春节走亲访友、逛街购物,又多了数百个可以让爱车“歇歇脚”的车位。

停止收费。

去年11月,海港路由此前的双向六车道拓宽为双向八车道,通勤承载力提升的同时,周边振华商厦、大悦城、阳光100、南洪街等商圈停车矛盾逐渐凸显,收费杆不见了,也让拓宽后的主干路“配套资源”进一步丰富。“上周末,我到阳光100一家婚庆公司办事,担心商圈停车不方便,开始准备打网约车过去。店家告诉我商圈对面就有免费的停车场,到了一看还有不少车位,的确很方便!”市民孙先生告诉记者。

中心三区仍需1.75万个停车位

买车容易,学车容易,但停车最不容易。烟台中心区停车,到底有多难?伴随着汽车普及率日益增高,停车场已成为城市生活中不可或缺的一部分。记者查阅2023年《烟台市国民经济和社会发展统计公报》显示,截至2023年底,全市民用汽车保有量达218.69万辆,每百户汽车保有量已经超过了30辆,相当于每3个人就有一台车。迅猛增长的汽车保有量,给公共停车

场经营管理带来了空前挑战。记者从市住建局获悉,市民反映停车难最集中的中心区,共有停车位43万个(芝罘区约22万个,莱山区(含高新区)约21万个),其中,公共停车场2040个、13.1万个停车位;配建停车场1643个、27.9万个停车位;路内停车位2.07万个。目前,中心三区机动车保有量约49万辆,按照停车规划配比,应该为1:1.2,约58万个停车位,标准停车位缺口在15万个左右。即便算上具有停车位条件但没有规范停车位约13.25万个(包括路边违停点位、小区内部道路停放点等),仍需解决1.75万个停车位。

而另一个令市民挠头的现实,是“停车难”地段主要集中在老旧小区、景区景点、重点医院、学校、商圈等区域,尤其旅游旺季,景区景点停车位不足,无法承载外来游客及本地市民停车需求。以滨海一线为例,游客高峰期大部分车辆直接停放在人行道,高峰期的停车缺口在900至1200个;芝罘区老旧小区受原规划建设的影响,配建停车位不足,夜间停车矛盾突出,停车位数量达1.43万个;学校、医院、商圈等停车资源更是不均衡,造成区域集中性停车现象突出,尤其是学校潮汐停车现象严重。

一场一策分类解决“停车难”

针对市民的“堵点”和“痛点”,去年11月,《烟台市公共停车场经营管理专项整治方案》出台,向“停车难”“停车乱”“收费乱”亮剑。针对各区市停车场规模不一、经营管理各异的现实情况,烟台市相关部门“一场一策”,分类解决“停车难”,并攻克了不少“老大难”。

作为海上世界片区重要的停车场之一,太平湾停车场曾多次被下达整改通知书,但震慑力有限。专项整治开展以来,芝罘区停车办联合综合执法局有效打击了违法违规行为。“合力”之下,该停车场目前已免费对外开放。

而在中桦佳苑东门南北两侧的芝罘区春江停车场,2020年开始设立并收费,但地块性质为国有储备用地,不能用于经营。芝罘区停车办组织多个部门多次联合执法,对经营者进行约谈,要求经营单位立即整改拆除收费设施。远期,一度被违法圈占的地块,正在按照规划组织建设,恢复国有土地的合法权益。

据市停车办负责人介绍,自全市公共停车场经营管理专项整治活动开展以来,烟台全面排查3类整治对象,9个方面重点问题,截至1月初,累计排查停车场1853处、停车位268837个,并整改227处违法违规停车场。“一场一策”治理占用公共空间、无证收费、私设地锁等“堵心事”,让更多私家车“开得出,停得下”。

YMG全媒体记者 杨健 通讯员 王忠星 许妍

芝罘区消除工地积雪安全隐患20处

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小 通讯员 孙元钦)近期我市出现了一轮低温雨雪天气,芝罘区住建局组织人员开展建筑工地雨雪冰冻安全生产检查,以确保停工工地和在工地的安全防控工作。通过检查,共消除了20处工地积雪安全隐患,有效保障了项目安全。

芝罘区住建局在建设项目经理微信群发布雨雪天气预警和防范措施,要求各停工项目密切关注雨雪冰冻天气情况。同时,完善工地应急值守工作,严格执行项目部领导带班及24小时应急值班制度,如遇突发情况,及时安排人员做好封闭施工现场及生活区应急处置工作。

为了加强在建工地的安全监管,芝罘区住建局组成3个安全检查组,到中创新媒体中心云谷里项目、揽樾小区三期项目等多个施工现场进行安全检查。重点对临建宿舍、活动板房、操作防护棚等临建房屋及生活区安全取暖用电情况进行检查,并督促项目部在确保安全的前提下,及时组织人员清除屋顶积雪荷载,清扫工地道路,确保人员出行安全。另外,芝罘区住建局还利用好智慧工地网络平台,对工地积雪清扫情况进行实时监控,做到安全隐患早发现、早处置。

去年末烟台新房二手房价低于2023年同期

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)17日,2024年12月全国70个大中城市商品住宅销售价格变动情况出炉。烟台新房房价环比2024年11月下降0.3%,同比2023年12月下降5.8%;二手房价格环比2024年11月下降0.6%,同比2023年12月下降9.2%。

具体到各类户型方面,烟台90㎡以下新房房价环比2024年11月下降0.6%,同比2023年12月下降7.1%;90-144㎡新房房价环比2024年11月下降0.3%,同比2023年12月下降5.4%;144㎡以上新房房价环比2024年11月下降0.2%,同比2023年12月下降6.7%。90㎡以下二手房房价环比2024年11月下降0.9%,同比2023年12月下降9.7%;90-144㎡二手房房价环比2024年11月下降0.2%,同比2023年12月下降8.1%;144㎡以上二手房房价环比2024年11月下降0.5%,同比2023年12月下降10%。

山东省其他纳入统计的城市中,在新房价格方面,济南12月份环比下降0.1%,同比下降6.3%;青岛12月份环比上涨0.3%,同比下降5.9%;济宁12月份环比下降0.4%,同比下降5.7%。二手房价格方面,济南12月份环比下降0.2%,同比下降10.0%;青岛12月份环比下降0.3%,同比下降8.5%;济宁12月份环比下降0.1%,同比下降6.2%。