

81场招聘会等你来

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小嫫 通讯员 柳斌)3月份,全市将开展81场招聘活动,充分发挥线上线下就业服务平台作用,全力保障企业招聘需求,促进高校毕业生、退役军人、失业职工等群体就业。广大用人单位和求职者可积极参与。

用人单位可登录“烟台市公共招聘网”(可选择“烟台人社网上办事大厅”或“山东政务服务网登录”两种方式登录)——“招聘求职专区”,免费发布招聘信息、查看求职者简历、在线报名现场/网络招聘会。

求职者可通过网站或通过手机端“烟台公共招聘网”查看信息、求职应聘。手机关注“烟台市人力资源和社会保障局”微信公众号,点击“@人社——微招聘”即可查看岗位信息,在线投递简历,也可通过“微人社——掌上大厅新版——求职意向采集”,提交求职意向,智能匹配符合条件的岗位信息。

我市全面启动环境卫生整治专项行动 春季大扫除开始了

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 薛莎莎)启动道路保洁湿法作业、加强环卫公厕的维修保养和清洗、开展市区生活垃圾分类清运工作……自3月1日起,市区两级环卫部门联合启动春季环境卫生全面整治专项行动,消除冬季城市积尘,让环境更加靓丽。

随着春季的到来,冰雪反复冻融易导致路面结冰,给居民出行带来安全隐患。为此,各相关单位加大了督导力度,对市区建成区范围内道路的积雪残冰进行全面清理。清理工作不仅针对主路,还包括路沿下、人行道上、树穴绿篱内以及背街小巷范围内的残雪和黑雪。对于道路两侧划线停车区域内的积雪残冰,也充分利用无车停靠的时机进行了彻底清扫和冲洗。同时,道路保洁湿法作业也随之启动,至“五一”期间市区环境卫生将达到“路面净、绿地净、设施净”的标准。整治活动期间,每周对主次干道、非机动车道、人行道进行全覆盖高压冲洗不少于1次。扬尘浮尘天气时,根据当日气温情况适当增加机械清扫和洒水频次。

除此之外,环卫部门组织对辖区环卫公厕进行全面的“大清扫”作业,确保公厕内外环境洁净无异味,工具摆放有序,无乱涂乱画现象;严格落实生活垃圾分类收运清洁作业的要求,保证箱(桶)外观整洁、无锈蚀、无异味,周围无污水、无散落垃圾、无污渍。

此次专项行动将持续至4月底,在两个月的时间里,市区两级环卫部门将加强与交通、住建、城管等部门的协调,确保整治行动的长效保持。

我市新增9名齐鲁首席技师 每月津贴1000元

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小嫫)近日,省委组织部、省人力资源和社会保障厅、省财政厅印发《关于公布2024年度齐鲁首席技师名单的通知》,烟台市9名高技能人才荣获2024年度齐鲁首席技师称号。至此,全市已有163人获此殊荣。

9名齐鲁首席技师分别为烟台张裕集团有限公司阮仕立、艾奇带现代通万伦工程机械有限公司于继祥、潍柴新能源商用车有限公司王栋、烟台港股份有限公司联合通用码头分公司贾国庆、国网山东省电力公司烟台供电公司邱涛、山东国大黄金股份有限公司郭建东、山东黄金矿业(莱州)有限公司焦家金矿孙宝柠、山东黄金矿业(玲珑)有限公司王玉军、烟台港集装箱码头有限公司韩超。

《齐鲁首席技师选拔管理办法(暂行)》规定,齐鲁首席技师每年选拔一次,管理期限为4年,管理期内每人每月享受津贴1000元。

芝罘计划新建、改造7处停车场 新增1000个停车位

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小嫫 通讯员 王钰涵)支持房地产企业打造高品质住宅项目,新建、改造7处停车场,建设烟台南站前路西延等3条道路……近期,芝罘区住建局围绕优化营商环境、行业发展、民生保障、重点项目建设等重点,谋划全年工作,其中最为引人注目的就是今年计划新建、改造7处停车场,全区新增至少1000个停车位。

为了制止老城区“停车乱”现象发生,芝罘区持续挖潜停车资源,进一步增加停车位供给,年度计划新建、改造7处停车场,全区新增至少1000个停车位和700个电动汽车充电桩(枪),并持续规范停车场管理,为解决老城区“停车难”问题注入新的活力。

在市政基础设施方面,芝罘区计划建设迎宾大道(芝罘段)、烟台南站前路西延、留香园北侧配套路3条道路。学校建设方面,加快推进南上坊区域配套小学项目建设。老旧小区改造方面,对质保期内的小区道路、管网、路灯等设施进行检查和维护。

开发区第十小学组织开展食堂开放日活动 诚邀家长走进校园食堂

本报讯(通讯员 王仕鹏)为了提升学校食堂工作的透明度,确保学生们的饮食健康与安全,增进家校之间的信任与合作,近日,开发区第十小学开展了“食堂开放日”活动,旨在家校联手,共同守护“舌尖上的安全”。

烟台已经明确在深化社会保险经办服务数字化转型方面的努力方向,突出“场景为王”理念,谋实改革重点,全力推动社保经办服务数字化转型持续优化提升。我市将全力开展社保卡居民服务“一件事”行动及“社会保障卡惠享山东行”活动,拓展电子社保卡在就医购药、交通出行、文化体验、校园服务等领域创新应用。持续扩大“静默认证”“免申即享”等一批成熟好用场景的应用范围,在政策咨询、经办审核、风险自查等方面探索“AI社保数字员工”应用,通过强化数据联通,打造“无感智办”“智慧鉴定”“政企直通”等更友好、更便捷、更智慧、更高效的服务场景。

随着人工智能技术的不断发展和应用,未来,“智慧人社”建设将迎来更广阔的发展空间。

随着人工智能技术的不断发展和应用,未来,“智慧人社”建设将迎来更广阔的发展空间。

随着人工智能技术的不断发展和应用,未来,“智慧人社”建设将迎来更广阔的发展空间。

10种情形 不计入容积率, 市民“得房”更多

高品质住宅,会不会让市民把“冤枉钱”花在了公摊上?这样的担心,大可不必。

记者了解到,我市出台的22条高品质住宅开发支持政策,创新规定了10种不计容情形:半地下室地面高度<2.2米不计容、空中花园不计容、配电房等服务设施不计容、开敞阳台进深≤2米按一半面积计算等。“按照新计算方式,市民购买高品质住宅,综合得房率比以往提升了20%以上。”山东省勘察设计大师孙红军分析说。

实用面积更大了,住得更自然更“敞亮”了。按照我市实施的技术导则,高品质住宅层高由原来的2.8米提升到3米以上,阳台进深由1.2米提升到2米,设置共享平台、空中花园;增加可变空间设计,可办公可休闲可居住,布局更加合理;保障厨房和卫生间面积分别不低于5平方米、4平方米,留足使用空间;单个地下车位面积提高8%、净高提高9%,提高停车便利度;设置双大堂公共活动空间,设计接待前台、会客大厅、书吧、快递暂存等功能,方便服务业主。

“高品质住宅注重户型设计功能优化、交通设计优化、社区功能优化,与传统住宅相比全方位得到提升。”烟台市自然资源和规划局副局长马超表示。目前,功能复合的做法在我市高品质住宅项目中得到了广泛应用,蓝天·博识雅苑项目将住宅层高提升到3.15米—3.3米,设置地上、地下双大堂,单个大堂使用面积提升到15平方米以上。正大·青特尚誉府项目停车位配建标准为户均1.5个车位,停车位尺寸2.5m×5.3m,均大于国家标准尺寸。

D 舒心更暖心 嵌入式服务覆盖全周期

市住建局相关负责人介绍,烟台高品质住宅建设要求合理布局社区健身中心、日间照料中心、托幼中心、社区食堂等服务设施,提升生活的便利性;房前屋后见缝插绿,常绿乔木数量高于30%,实现四季常绿、三季有花。鼓励配备具备除尘、降霾、热量回收功能的新风系统,设置全屋水净化系统,打造恒温、恒湿、恒氧、恒净的居住环境。

随着DeepSeek等AI话题的火爆,购房群众对居住空间智能化关注度越来越高,《指引》要求高品质住宅项目建立智慧物业管理系统,提供APP信息化沟通平台,实现“一键呼叫”;实行人脸识别门禁系统,建立高空抛物监控系统,公共区域高清摄像头监控覆盖率

YMG全媒体记者 杨健
通讯员 周海威

烟台高品质住宅的“硬杠杠”愈发清晰

从住有所居到住有优居

新年才过去两个月,高品质住宅已然成为楼市新宠。

据贝壳找房烟台站最新数据显示,2月前3周平台新房看房人数同比增长21%,成交量环比增长13%、同比增长33%。其中,居住空间大、实际得房率高、建造质量好的高品质住宅成为市场热点。记者从市住建局了解到,烟台购房者对高品质住宅的需求占比从前五年的12%,跃升至2024年的43%,居住品质升级趋势显著。

与市民“优其居”需求遥相呼应的,是烟台高品质住宅的“硬杠杠”愈发清晰。《指引》聚焦群众关心的居住痛点,在解决质量通病、提升空间利用率、打造最优居住空间以及智慧化应用等方面提出了创新解决方案。市住建局局长孙玉荣说。记者了解到,烟台先后出台了《烟台市高品质住宅建设技术指引》《烟台市高品质住宅提升技术指引》,通过368项细分技术标准,系统构建健全完备的建设规范体系,其中185项标准超过国家和省级的现行要求,涵盖质量安全、绿色低碳、功能复合等六大维度。目前,全市40个在建项目已参照新标准建设。随着硬指标落地,烟台住宅正从“住有所居”向“住有优居”跨越发展。

A 根治住宅痼疾 “抗病期”延长至20年

屋顶漏水、墙体开裂、厨房发霉……提起住宅通病,不少市民都有一肚子苦水要倒。记者查阅相关数据发现,仅去年人民网地方领导留言板一隅,有关渗漏、开裂等质量通病投诉量分别达到14019起和7482起,同比增长32%和11%。

但在烟台,这些困扰业主多年的痛点正在逐步缓解。走进山东省高品质住宅试点项目蓝天·博识雅苑样板间,室内排水管道使用内螺旋消音排水管,分户墙采用240mm厚水泥实心砖;同为试点项目的正大·青特尚誉府、瑞东·瑞园、盈科品园等项目外墙均采用建筑保温与结构一体化技术,与主体结构同寿命;住宅屋面防水层采用“卷材+涂料”做法,有效解决外墙脱落和屋面渗漏问题。

“烟台标准的特点在于‘从问题源

头实施堵疏结合’,通过技术集成,项目质量通病发生率降低70%。”烟台市建设工程质量和安全监督站计划技术科科长苗大成介绍,得益于相关技术指引中提出的31项防治措施,烟台新建商品房住宅正逐步重点解决隔声降噪、防渗漏、防脱坠、耐久性等质量通病问题:通过增加楼板厚度、隔声垫、隔声片、三玻两腔门窗、同层排水、内螺旋消音排水管道等,综合隔音效果提升65%以上。通过地下工程主体采用防水混凝土,屋面增加防水层数量和厚度,实施外窗洞口双层密封等,将防渗漏保障年限提升至20年。通过采用建筑保温与结构一体化技术,增加飘窗窗台板、顶板厚度,设置室外设备防坠落托板等,提升了房屋的安全性能,避免意外事故发生。

B 5种绿色建材“加持” 节能率突破8成

仅仅“住得好”,并不是高品质住宅的唯一优势。对标“双碳”目标,烟台明确要求高品质住宅必须采用5种以上绿色建材,应用比例不低于50%;采用高性能节能门窗,较传统节能门窗保温性能提升25%以上;鼓励采用太阳能、空气能、光伏等可再生能源系统;融入海绵理念,建设下凹式绿地、雨水花园,采用渗透铺装地面,透水面积比例大于50%。

如今,“绿建”已让烟台高品质住宅

业主触手可及。蓝天·博识雅苑、正大·青特尚誉府等项目门窗采用气密性能不低于7级、传热系数不大于1.5W/(m²·K)的高性能门窗,保温隔热性能得到了大幅度提升。万科·天琴湾项目标配四段式净水、九重过滤系统,实现直饮水入户。“这些技术使建筑节能率提升至83%,较国家标准提高30%,建筑全生命周期能耗降低40%。”山东省勘察设计大师李天世说。

开年第一讲,探析“AI+人社”

全市社保业务讲堂开班,人工智能是今年重头戏

“深度求索(DeepSeek)横空出世,改变了很多行业的传统生态。”“人工智能+人社”将迎来怎样的改变?

2月27日下午,全市社保“业务大讲堂”开课,第一讲就深度探析“人工智能+人社”的应用场景。今年,市社保中心持续探索数字化转型,加速AI应用场景落地,不断提升社保服务数字化、智能化、便利化水平。

人工智能带来服务新体验

区市两级社保经办机构负责人、科室负责人、业务骨干以及政务大厅综窗工作人员、12333热线工作人员等通过线上线下等方式共同聆听,积极拥抱人工智能带来的新变化。

“我想知道有关延迟退休方面的相关

政策。”输入这样的需求后,很快DeepSeek从政策实施时间与核心调整、退休年龄与养老金计发规则、配套政策与注意事项、政策影响与未来方向等方面给出了很好的建议和解读。

“基于大模型,搭建起人社领域的专业知识库,可以提高工作效率,使人社服务更加精准。”业务大讲堂上,山东汉图软件有限公司董事长、北京大学(青岛)计算社会科学研究院实验室主任朱晓琳围绕大模型、DeepSeek、人社应用场景等方面,进行了深入浅出的讲解,既有理论研究、又有实践案例。

朱晓琳介绍,人工智能与人社工作的深度融合,正在让一些应用场景成为现实。

例如,智慧政策问答,就是利用人工智能+知识库,实时在线解答群众咨询,提供社保查询、政策解读、业务办理指南等服务,有效缓解了人工客服压力,提升了服务效率。还有数据分析功能、就业创业的模拟体验功能,可以为更多人提供决策参考。

“这节课不仅为我们填补了技术知识的空白,也为社保经办提供了有益的探索,让我们更加深刻地意识到人工智能助力社保经办的紧迫性、重要性和必要性。”综窗柜员小张听完课之后,很有感触地说。

社保业务数字化转型从未止步

对于数字化转型的探索,市社保中心从未止步。从过去依靠手工记录各种数字到如今多项社保业务实现“掌上办理”,社会保险经办服务的数字化转型为民众生活提供了诸多便利。

近年来,我市建设“政企通”等3个数字场景,拓展静默认证、智能鉴定等智慧应用,实现社保“网上办”“掌上办”“自助办”。上线电子档案管理平台,完成190万份档案电子化,高效赋能退休审批。打造“企业退休一件事”等16个“一件事”主题服务,推进社保卡在文旅、就医等民生领域“一卡通用”。我市还深化社银合作便民服务,36项高频事项下沉基层,构建“一刻钟”社保服务圈。推行窗口“综合受理、分类办理、统一出件”模式,推出绿色通道、延时服务、帮办代办等便民举措。

人工智能时代,社保经办机构面临着新的发展机遇和挑战,市社保中心积极拥抱新变化,大胆探索“人工智能+”智慧数据、智能经办、智慧风控等路径,以创新驱动发展提升服务效能,以数字化转型赋能社保事业高质量发展。

加速AI应用场景落地

“社保工作正处于数字化转型的关键期、政策落地的攻坚期、服务优化的提升期。”在开班仪式上,市社保中心党委书记、主任王念瑞表示,人工智能领域的研究是社保中心今年工作的“重头戏”。

烟台已经明确在深化社会保险经办服务数字化转型方面的努力方向,突出“场景为王”理念,谋实改革重点,全力推动社保经办服务数字化转型持续优化提升。我市将全力开展社保卡居民服务“一件事”行动及“社会保障卡惠享山东行”活动,拓展电子社保卡在就医购药、交通出行、文化体验、校园服务等领域创新应用。持续扩大“静默认证”“免申即享”等一批成熟好用场景的应用范围,在政策咨询、经办审核、风险自查等方面探索“AI社保数字员工”应用,通过强化数据联通,打造“无感智办”“智慧鉴定”“政企直通”等更友好、更便捷、更智慧、更高效的服务场景。

随着人工智能技术的不断发展和应用,未来,“智慧人社”建设将迎来更广阔的发展空间。

YMG全媒体记者 杨春娜
通讯员 曲倩倩 白喆昊