

福山区回里镇半月湾农博园创新推出“国有资本参与+市场运作+平台撬动”的“农业+”产业复合模式——

“田间实验室”嬗变为产业新高地

YMG全媒体记者 邹春霞 摄影报道

编者按

为深入贯彻落实国家关于绿色低碳高质量发展的战略部署和市委、市政府召开全市高质量发展示范城市建设推进大会精神,我市各镇街积极响应、探索创新,推动经济社会全面绿色转型,不断开创绿色低碳高质量发展建设新局面,在镇域经济发展路上取得诸多亮点和先进经验。为展示我市镇街在绿色低碳高质量发展中的成果与经验,展现烟台“镇”兴路上的风采,激发全市上下共同参与绿色低碳高质量发展的热情,烟台日报即日起开设《“镇”兴路上》专栏,全面宣传报道我市各镇街在绿色低碳高质量发展中的典型做法和突出成效。



①农业科技博览园游客服务中心
②农业科技博览园建设现场
③农业科技博览园建设现场

当代农村,二三产业基础薄弱,年轻人大多外出打工,乡村发展内生动力缺失。

为破解乡村发展“人财物”难题,福山区积极实践“大财政理念”,在福顺半月湾·农业科技博览园深度实践,创新推出“国有资本参与+市场运作+平台撬动”的“农业+”产业复合模式。

从一个农业博览园到一条产业链,从“田间实验室”到“产业新高地”,福山回里镇以农博园为引领,书写着现代都市农业的“回里样本”。

现场

四大主题区域充满科技范儿

走进回里镇G204国道旁的烟台福顺半月湾·农业科技博览园,在温暖的春光下,大型智能玻璃连栋温室已初步建成,工程车辆穿梭其间,整个园区呈现出一派生机勃勃的景象。

“一天一个模样。”福顺半月湾·农业科技博览园负责人顾敏介绍,目前园区建设正全面推进。首发区1号、2号棚预计5月建成并进行内部测试,整个项目预计将于8月20日前全部建成并投入使用,国庆假期将面向游客正式开放。

烟台福顺半月湾·农业科技博览园,总投资3.8亿元,规划占地面积1100亩,建设有综合管理服务区、国际农业交流区、农耕文化体验区和数字农业示范区4个功能区域。在星梦启航·综合管理服务区,建设有星启广场、生态停车场、半月湾·未来创新港、车客服务中心等业态项目,承担游客接待、综合管理、餐饮服务、农产品展销、教育培训、会议交流、社会化服务等功能。

“我们项目有四大亮点:一是展示国际农业科技前沿。在星际农科·国际农业交流区,建设童话果乐园、蔬菜采摘园、欢乐岛、星际育苗舱四大场馆。主题场馆采用智能玻璃连栋温室、连栋膜温室,旨在打造一个集科技示范、休闲娱乐、会议会展、主题节庆、研学教育、种苗繁育等

功能于一体的综合性体验场所;二是参与性强,你想玩啥这里都有。这里有彩砂区、电玩区、咖啡简餐区、智慧水果店、花卉餐厅等各类休闲区域,还有木栈道攀爬设施、小舞台小课堂的互动活动。”烟台顺泰植保科技有限公司总经理姚吉强介绍说。三是高科技术元素加强交互体验感。功能区内建设有智农星域创新基地、樱桃星球站、星星营地等项目,通过智能化高科技展示方式使游客有身临其境的体验感受。比方说,结合沙盘电子设备设置VR体验区,展示果树精准施肥、太空育种等环节;通过人工技术模拟热带雨林中的迷雾等,将眼花缭乱的植物世界集中呈现;四是打造场景具有明显的“福山特色”。比如说2号温室大棚,借势福山名人王亚平太空教学经历,将太空文化与智慧农业相结合,模拟太空种菜的环节,还将非遗项目与研学课程深度融合,打造鲁班记忆工坊、扎染工坊等研学空间。

福顺半月湾·农业科技博览园所在的回里镇位于福山区、芝罘区、莱山区、牟平区四区交界处,是烟青发展轴的中心,也是烟台市的南大门。该项目建成后,烟台“南大门”将新添农业综合体,填补烟台室内高科技农博园的空白。

今后,市民驱车从芝罘区、莱山区到农业博览园,仅需半小时;从开发区、高新区走高速到农业博览园,仅需40分钟;从北京、青岛等地坐高铁到农业博览园,可在回里镇吃完午饭,再畅玩。

破题

用机制生钱 再造发展引擎

“钱从哪里来、人往何处去、民生怎么保?”是镇域发展的“开门三件事”。

如何用有限的财政支出破解传统产业转型升级、培育新产业,对乡镇党委政府来讲是最大的难题。

本土民企要效益,如何挖掘产业潜力?在新发展格局中,回里镇积极实践“大财政理念”

改革,做强镇域资本运作,再造发展引擎。

烟台顺泰植保科技有限公司成立于2013年,是一家以从事农业科技推广和应用服务业为主的民营企业。顺泰植保在经营农药化肥等农资的仓储供销之外,从2015年开始打造烟台生鲜供应链平台,烟台特产苹果、樱桃都在覆盖范围之内。山东烟台顺泰植保张格庄大樱桃市场被认定为国家级定点市场,成为山东省唯一一处以大樱桃交易为主的定点市场。公司分别建立了农作物新品种示范区、大樱桃新品种栽培示范区、葡萄新品种展示示范区、荷兰香蜜杏品种示范区,并先后与国家、省、市、区的科研院所、高校、农技推广机构建立良好合作关系。

有技术、有想法、肯投入。在消费市场的引导下,企业谋求以项目促进新发展。

回里镇迅速捕捉企业需求,对接福山区国有平台,进行市场化运作,把企业现有资源、资产资本化,整合财政政策资金,撬动社会资本。

“金融政策保运转、国有平台促发展、社会资本勇冲锋”成了项目“投融资”改革的逻辑起点。

福顺半月湾·农业科技博览园项目是福山“大财政理念”的落地实践,是乡村振兴的主战场,也是回里资源与经济实现良性循环的一个路径,为全市的乡村资源运营,提供了可借鉴的案例。

谋略

资源聚链成势 经济向新图强

有钱办事和有资源干事,是镇域发展的两大核心要素。

在破题“生钱”的改革后,回里镇在“资源”上大胆探索。

当下乡村发展碎片化问题突出,村庄和资源单打独斗,难以形成规模效应与品牌优势。

回里镇向土地资源要效益,对镇域土地资源进行调研评估,逐一对地块进行规划,着力对辖区内部土地资源的利用率进行提升,深挖土

地发展潜力。

“全域土地综合整治,要解决农村老龄化等因素带来的撂荒地严重的问题,未来我们将通过流转土地的方法,把小块儿地、撂荒地变成成方成块的土地,吸引第三方落地发展农业。”回里镇相关负责人说。在进行产业规划的同时,对现有土地资源实施规模化、集中化打造,让回里镇域资源聚链成势,经济向新图强。

根据回里镇最新的乡村产业规划,未来,将打造“一心一带三组团”的格局,具体来讲,一心是以半月湾项目为引领的农业科技示范引领中心;一带为夹河农业观光风景带;三组团为北部的潮流运动农业公园组团、中部的现代农业创新服务区组团、南部的环库生态康养度假区组团。

回里镇的探索就是对全域土地进行二次整理,再通过国企平台进行市场化运作,把资产资本化或要素化,形成对镇域经济的“二次供给”。

重塑

培育“城乡共生体” 全域共富谋新篇

一头挑起“绿水青山”,一头挑起“金山银山”。

记者采访了解到,福顺半月湾·农业科技博览园已不仅是单纯的乡村旅游景点,而是能带动产业融合发展、农民增收致富的发展载体。

“我们不是在建设景点,而是在培育‘城乡共生体’。半月湾农业博览园,它是烟台人的‘后花园’,精准定位近程和本地休闲游,服务胶东地区城乡居民,是致力于农文旅休闲体验的

综合体项目。”在回里镇党委书记刁飞看来,项目建成后,可以构建“科技赋能+场景再造”的城乡双向价值转化通道,推动产业转型升级、弘扬传承乡村文化,不断助力村民增收致富。

项目落地了,如何让村里的老乡也参与到经营中来呢?

“如今,回里镇很多年轻村民走出了村镇,家里的房屋都闲置了。土地整理后,我们对现有的基础设施、道路环境进行全面提升,把以前村里的‘老破小’拆除,打造特色院落,满足都市人回归田园生活,成就‘一屋一院一田园’的愿景。”刁飞表示,项目在保障民生工程、促进“三生”融合上有重大意义。项目将直接提供近百个就业岗位,带动周边相关产业快速发展。项目带来的科技流、信息流、人才流等将带动周边土地溢价,拉动镇域经济增长。

“未来最大的奢侈品是乡村生活。未来的回里,将变成都市人贴近大自然的首选之地。”刁飞表示,推窗见绿,入夜枕星,人们所见的乡野,不再仅仅是脑海中的“诗与远方”。回里镇将深挖当地农村文化特色及资源,把成方连片的土地资源串起美景,带领产业向新。

这是一场城市与乡村的双向奔赴;

这是一幅大地丰收的壮美画卷;

这也是一场新时代乡村全方位、革命性的变革。

回里,以一个农业博览园带动一条产业链,走出了乡村振兴的破圈之路。

“镇”兴路上

读者·学员·通讯员·一生缘

高守莲



从认识她到离不开她,今年80岁的《烟台日报》将与我一生相伴。

小读者的精神食粮。在每家每户靠喇叭收听有线广播的年代,父亲订购了《烟台日报》,上小学后,增加了《中国少年报》。不识字的时候听父母读报,上学自己学着阅读。这是那个时代的精神食粮,也是与邻居交流的纽带。《烟台日报》除了报道国家、省、市的重要新闻,还有当地经济、重大事件的新闻和文学、艺术、体育、教育等方面报道,中缝里的小百科更是丰富多彩。春夏秋的茶余饭后邻居们坐在院里,一份报纸相互传阅,聊天的话题离不开报纸的内容。到了大雪封门的冬天,我们一家三代晚饭后围坐热炕头,念报纸比讲故事新鲜,过时的报纸一样在邻居中传阅。最难忘的是五年级的我“文革”停课后,《烟台日报》成了学习的主要“课本”,《新华字典》做老师,天天阅读《烟台日报》可谓一字不落。不认识的生字、不懂得的词语,认真查字典,好文章和名言美句抄写下来。三年时间,不仅学到了课本上学不到的知识,还练习了钢笔字,养成了阅读和自学的好习惯,为活到老学到老奠定了基础。

小读者成培训班学员。16岁被分配去卖菜,不安心三尺柜台的我,得益于一手好字,次年被选派到《烟台日报》的“通讯员学习班”培训。作为年龄最小的学员,我如饥似渴地学,聚精会神地听,一丝不苟地做笔记;随记者采访不掉队,记录每个细节;写报道按主题反复琢磨推敲,虚心听取导师意见,不厌其烦修改稿件,成为发稿率最高的小学生,被多次推荐

参加《烟台日报》和广播电台的“通讯员培训班”,并有幸随资深记者参加了1972年为承办“全国首届中学生运动会”,全民义务劳动搬迁烟台砖瓦厂、整修西南河体育中心场地的报道;参加了建筑公司昼夜奋战建设西南河露天体育场和新建室内球场、体育之家的报道;参加了1973年7月26日至8月20日与吉林长春同步举行的“全国首届中学生运动会”开幕式和烟台承办人数众多的篮球、田径项目比赛的全程报道,学习掌握了许多新闻报道和写作的技能。1976年唐山大地震发生后,全国各地八方支援,烟台承担了部分肢残伤员的手术和康复任务。我随记者从火车站转运伤员到烟台山医院,一边帮助抬担架,一边采访伤者,满怀深情写报道,按时完成了任务。

读者学员当上通讯员。多次参加通讯员培训班,我被调离三尺柜台成为专职文秘,在蔬菜公司前身笔杆子的传帮带工作实践中,不断提升了写作能力。尤其是,把记者即时采访、细致挖掘新闻的工作态度和技巧运用到本职工作中,无论何时,只要蔬菜生产遇到自然灾害和市场供应出现波动,我都第一时间赶到现场,以最快的时效和准确的数字采写简报,为领导决策提供依据,为媒体报道提供第一手资料,成为商业系统发稿最多的学员,被《烟台日报》聘为通讯员。改革开放后,蔬菜副食品生产供应和物价的波动成为媒体追踪的热点,我作为“菜篮子工程”的专职文秘和报社通讯员,总是用文字把第一手资料交给记者或编辑,通过及时报道安抚民心。所以,在“菜篮子工程”双轨制时期,我被《烟台日报》聘为特约通讯员。

“菜篮子工程”放开后,我参与了烟台“腾龙换凤”工程三站批发交易市场的规划建设和发展,从奠基开工到一、二期工程的竣工、开业,我都向《烟台日报》新闻部、经济部和摄影



高守莲的证件。