



本报讯(YMG全媒体记者 杨健
通讯员 陈楠)昨日,记者从烟台市自然资源和规划局获悉,烟台不动产登记上门服务再度升级,因特殊情况无法到现场的市民及各类特殊群体均可享受标准化、人性化、高效化的便民服务。这些人可以通过多种预约方式,让不动产登记服务“走”进家中。

哪些人群可以享受上门过户服务?烟台市自然资源和不动产登记中心工作人员介绍,在烟台市行政区域内,因特殊情况导致无法到现场申请不动产登记的个人,可向属地不动产登记大厅申请上门服务。各区市不动产登记中心提供上门服务和委托见证上门服务两种服务方式,涉及处置不动产的可申请委托见证上门服务。其中,智力健全、神志清醒、语言表达清楚,具有完全民事行为能力的申请人,如果长年瘫痪卧床、无法远距离行动,属于重症精神病患者无法离开医院,或者有其他经属地不动产登记中心审核确认需上门服务的情况,均可以申请上门服务。

符合条件的人群,如何预约上门服务?记者了解到,申请人可指定一名具有完全民事行为能力的代理人进行上门服务预约申请,可以经由代理人到属地不动产登记大厅现场预约,也可以拨打属地不动产登记大厅预约电话进行预约,还可以关注“烟台市不动产登记”微信公众号填写预约信息。经工作人员审查符合上门服务条件后,根据预约顺序依次提供上门服务,因急重病等需紧急上门服务的,设立紧急服务通道,优先安排上门服务。

为防止上门过户服务中可能产生的意外情况,相关部门也对不能提供上门服务的情况进行了界定。其中,存在权属争议或材料不齐全且无法补正;拟登记的不动产存在限制;被纳入烟台市“信易登”不动产登记失信人员;服务对象不具备完全民事行为能力,或无法正常交流沟通,无法做出真实意思表示、无法对相关事项做出有效判断;上门地点为传染病医院、精神病医院或其他医院的传染病科室、精神病科室的;看守所、监狱等限制人身权利的(司法机关、监察机关要求予以协助的除外);如遇到地震、疫情、暴雨、暴雪等不可抗力因素影响,均无法提供上门服务。

同时,在上门服务过程中,服务对象存在故意隐瞒重要信息、提供虚假材料等影响服务正常进行的行为,将终止上门服务,并按照《烟台市“信易登”不动产登记信用管理暂行办法(试行)》纳入失信人员名单。服务对象无法正常交流、无法做出真实意思表示、无法对相关事项做出有效判断的,将终止上门服务。上门服务问讯过程中,发现服务对象有第三方的提示、引导、干预的行为,影响服务对象做出真实意思表示的,将终止上门服务。工作人员被威胁、辱骂、殴打或者工作人员感受人身安全无保障的,也将终止上门服务。

我市拟收回收购5宗地块

2宗位于芝罘区,3宗位于莱山区

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)4月4日,烟台市自然资源和规划局公布2025年烟台市本级拟申报地方政府专项债券收储土地的价格,拟收回收购以下5宗国有建设用地使用权,其中3宗商服用地,一宗住宅用地,一宗住宅、商服用地。

运用专项债券资金收储收购存量闲置土地,是减少市场存量土地规模、改善土地供求关系、增强地方政府和企业资金流动性、促进房地产市场止跌回稳的关键举措。记者了解到,5宗地块中,白石改造片区G宗地位于芝罘区青年南路以西、新石路以南、新石南路以北,为住宅、商服用地,项目面积5.9288公顷,收回收购价格61120万元。通世南路以西、车山路以北C1宗地位于芝罘区通世南路以西、车山路以北,为住宅用地,项目面积3.09827公顷,收回收购价格14024万元。汽车东站西北宗地位于莱山区汽车东站西北,东至用地边界,西、北至规划路,南至用地边界,为商服用地,项目面积2.41094公顷,收回收购价格12995万元。市行政中心、银海路北B宗地位于莱山区,北、东至用地边界,南至银海路,西至迎春大街,为商服用地,项目面积1.22415公顷,收回收购价格8722万元。市行政中心、银海路北C宗地位于莱山区,北至用地边界,东至观海路,南至银海路,西至用地边界,为商服用地,项目面积1.10755公顷,收回收购价格8674万元。

卖方不到现场也能办过户啦

栖霞市办理首笔委托视频见证过户业务

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 韩靖 陈楠)“太感谢你们了,真没想到卖方不到现场,通过‘视频见证’模式也能办理房产过户。”家住蛇窝泊的邹女士拉着栖霞市自然资源和规划局不动产登记中心工作人员的手连声道谢。据悉,这是栖霞市办理的首笔委托视频见证过户业务。

此前,邹女士购买了本村邹先生的一套房产,想要办理过户手续,可是卖主邹先生随儿子常年居住在广州,回来一趟很不容易,到当地公证处做公证委托,也需要一定的费用。邹女士咨询栖霞不动产登记中心的工作人员,这种情况如何办理房产过户?该中心工作人员告诉她,可以通过“委托视频见证”的模式办理过户,并告诉她需要前期准备的视频及个人身份证明等资料。3月31日上午,邹女士持相关资料到不动产登记中心,该中心开启绿色通道,通过视频连线的方式进行开放式问讯,判断委托人的真实意愿,并通过“爱山东”APP+身份证件验证进行身份确认。三名工作人员对整个过程全程录音录像,并在视频见证意见书上签字,录音录像存储到专用光盘,与纸质档案一同归档。不到两个小时,邹女士就领到了不动产权证书。

为了满足身处异地群众不动产登记的需求,栖霞市不动产登记中心借鉴外地工作经验,打破传统登记模式,克服物理空间束缚,本着为群众降低时间成本,减轻经济负担的理念,积极探索“委托视频见证”服务新模式,通过制度规范和流程优化,实现了登记安全与便民提速的“双突破”。

我市不动产登记上门服务再升级

我市启动建筑垃圾、餐厨废弃物专项整治行动 严查“黑车乱倒”



建筑垃圾

乱堆乱倒,餐厨废弃物回流餐桌……这些让老百姓深恶痛绝的问题将被严查。4月3日,烟台市城市管理局召开全市专项执法推进会。会上,《2025年全市建筑垃圾整治和餐厨废弃物管理专项执法检查工作方案》(以下简称《方案》)出炉,全市将开展建筑垃圾整治和餐厨废弃物管理专项执法检查,通过“全链条监管+联合执法”,严厉打击违法违规行为,守护城市环境和市民“舌尖上的安全”。

建筑垃圾:严厉打击非法倾倒行为

记者从《方案》上看到,此次行动对建筑垃圾的检查十分严格。首先,要审查审批手续是否完善。施工工地或建筑垃圾运输企业是否持有建筑垃圾处置核准方案,明确建筑垃圾的产生量、去向、处置方式等内容;建筑垃圾运输车辆是否持有建筑垃圾运输备案证明;建筑垃圾运输车辆是否持有合法的车辆行驶证,是否按照公安部门规定办理货车禁(限)行区通行备案;建筑垃圾运输单位、团体和个人是否具有合法的道路运输经营许可证;建筑垃圾运输车辆是否持有建筑垃圾资源化利用厂、消纳场

或其他接收单位出具的接收证明。

其次,检查各类工地出入口是否落实“两不进、两不出”。根据《方案》要求,建设工地出入口地面应全部硬化,设置配备车辆清洗、冲刷、清扫设施,严格执行“两不进、两不出”制度,即无建筑垃圾处置核准手续的车辆不许进入工地,无密闭装置或密闭装置破损的车辆不许进入施工工地,超量装载的车辆不许驶出施工工地,遮挡污损号牌、车身不洁、车轮带泥的车辆不许驶出施工工地。

再者,检查运输过程是否规范。出入

工地、消纳场等车辆是否清洗;车辆是否存在未封盖或封盖不严等问题;沿途是否有粘带撒漏等问题;是否存在未按指定时间、路线行驶等问题;是否存在未按指定地点倾倒建筑垃圾等问题;运输车辆是否安装行驶及装卸记录仪等设备。

最后,建筑垃圾是否存在乱堆乱放等问题也在检查范围内。采取查看监控寻找来源,主要道路联合执法检查,重点定位值班蹲守等措施,查清非法倾倒建筑垃圾问题源头,严厉打击企业和个人非法倾倒建筑垃圾行为。

餐厨废弃物:紧盯收运处全环节

《方案》要求,此次专项行动将紧盯餐厨废弃物“收运处”全环节。

执法人员将检查相关单位的相关资料。检查餐厨废弃物产生单位收集运输处置联单制度落实情况,检查餐厨废弃物产生单位的协议签订情况。餐厨废弃物产生单位是否将餐厨废弃物交由未签订经营协议的单位和个人收集运输、处置;收运单位是否建立收运台账,是否对餐厨废弃物去向做到全程监管;处置单位是否建立完善的车辆进出厂和处置台账。

据介绍,在收集环节将严查各类私自处置餐厨废弃物的行为,严格查处随意倾

倒、堆放、抛撒餐厨废弃物,将餐厨废弃物排入水体、污水管道,倾倒入生活垃圾容器、公共厕所的行为;严格查处将未经无害化处理的餐厨废弃物向外兜售作为畜禽饲料的行为。

在运输环节,以餐厨废弃物产生量大的院校、餐饮企业、单位食堂、美食街等为重点目标,执法人员将提前摸排,在非法运输车辆作业的时间段和必经的道路上蹲点守候,查处非法收运餐厨废弃物车辆。

在处置环节,将严格查处私自处置的单位和个人,主要检查是否存在使用餐厨废弃物及其加工产品作为原料生产、加工

食品的行为;是否存在将餐厨废弃物中的废弃食用油脂或其加工产品作为食用油销售或者使用的行为。

执法人员还要检查食品原料。对食品生产加工企业、餐饮单位进行监督检查,

落实餐厨废弃物管理的有关职责,将餐厨废弃物管理纳入食品加工企业和餐饮企业等级评定条件。加强食品原料采购验收检查工作,防止以餐厨废弃物为原料生产加工的产品进入食品生产经营环节和餐饮消费市场。严格落实餐厨废弃物管理制度,将餐饮服务单位是否配备存放餐厨桶和废弃物的设施设备作为一项重点检查内容。

重拳出击:持续保持高压态势,建立常态机制

此次行动不是“一阵风”,而是着眼于建立长效机制。记者了解到,4月中旬前各区市将全面建立监管清单,同时还要制定执法检查方案,加大宣传引导力度。11月底前,各区市将建立联合执法机制,

城管联合公安、住建、交通、市场监管等部门采取昼夜巡查、定点巡查等方式,对发现的违法行为要做到发现一起、查处一起。对于多次违法的行为,必须依法依规进行顶格处罚,并持续保持高压执法态势。

此次专项检查还将建立健全日常监管执法工作模式,实现执法检查长效化常态化,确保各类违法行为不回潮反弹。

YMG全媒体记者 杨春娜
通讯员 周庆华 摄影报道

烟台工伤保险将在“扩”字上下功夫

工伤康复5天快办全市推行

日前,记者从烟台市工伤保险业务暨新政策培训班获悉,今年烟台工伤保险将持续推进工伤保险覆盖范围,对六大重点行业开展工伤精准预防培训,在全市范围推行部分工伤先康复后鉴定,工伤康复有望5天快办。这些变化,每一项都直击当前工伤保险工作的重点、痛点、难点,力推工作提档升级。

借力AI,让工伤认定更精准

传统的工伤保险模式已难以满足需求,今年,烟台工伤保险要在“扩”字上下功夫,根据行业分布和用工特点,探索特殊群体工伤保险保障方式,同时继续推进工程建设领域按项目参保,让农民工兄弟也能吃上“定心丸”。

给6大高危行业戴上“安全帽”

根据最新部署,烟台将在矿山、冶金、建材、建筑施工、交通运输、装备制造等六大高危行业开展大规模的工伤预防培训,给企

业社局工伤保险科工作人员分享了一个真实案例:一名职工在上班路上被突然蹿出来的野狗撞伤,事实证据不充分,难以确认为“交通意外事故”,后来通过跑现场、调监控视频才“翻案”。这样的典型案例说明,

工伤认定既要严格把握政策,也要充分考虑实际情况,不断地提升工伤保险依法行政服务水平,让广大劳动者感受到法律力量、法律温度。为此,烟台将探索“AI+工伤认定”模式,用科技手段让认定工作更高效、更精准。

伤者可以先康复后鉴定

传统的工伤保险往往止步于经济补偿,如何让伤者真正回归工作和生活?作为全省首批工伤康复重点联系城市,烟台正在探

索一条新路。从一个真实案例中,记者看到了令人振奋的变化:一位腰椎受伤的建筑工人,经过

安全生产与职业健康分管负责人、专职安全员、职业健康管理人和班长这三类人员“充电”。

此次培训不是走过场,线上课程要刷脸打卡,线下培训请来行业专家手把手教学,

还有“人企诊断”这样的创新服务——专业团队会到企业现场“找茬”,从机器设备到操作流程不放过任何隐患。

系统康复训练后,不仅重新站了起来,还考取了安全员证书。这样的案例得益于烟台试点的“康复早期介入”机制——一旦伤情稳定就开始康复,大大缩短了从受伤到功能恢复的周期。

这种“康复早期介入”模式于去年11月已在烟台山医院、文登整骨烟台医院、蓬莱中医医院等试点的基础上,在全市21家医疗机构全面推广。更贴心的是,康复申请手续将大幅简化,结论出具时间从15天压缩到5天。对于行动不便的重伤员,还有专家上门评估的绿色通道,康复服务还将从住院向门诊和社区延伸。今年,烟台将制定统一的社区康复标准,在条件成熟的社区卫生服务中心设立康复站点。

YMG全媒体记者 张孙小娱
通讯员 闫语 张程远